



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000037 del 26/04/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. 10.13.1/45

**Oggetto:** Emergenza Abitativa - Assegnazione di n° 1 Alloggio di Edilizia Sociale nei confronti del nucleo B. P. (3 componenti) - Art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 “Aliquota di Riserva Anno 2016” -

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- la L.R. 3/2010, all’art. 10 comma 1, prevede la facoltà per i Comuni di assegnare un’aliquota non eccedente il 50% - arrotondata all’unità superiore – degli alloggi che si rendono ogni anno disponibili, al fine di fronteggiare le situazioni di “*emergenza abitativa*” indicate all’art. 6 comma 1 del relativo “*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*” (12/R);
- Il comma 2 dell’art. 10 della stessa Legge recita testualmente: “*Per le assegnazioni degli alloggi effettuate su riserva ai sensi del comma 1 devono comunque sussistere i requisiti prescritti all'articolo 3*” – (requisiti per l’assegnazione);
- L’art. 10 comma 4 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 stabilisce inoltre che “*La Commissione di cui all'articolo 7 (Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi), previa verifica dei comuni interessati, accerta i requisiti*”;
- L’istruttoria per la valutazione e graduazione dell’emergenza, rispetto alle istanze pervenute al Servizio proponente, nonché la trasmissione della documentazione alla sopraccitata Commissione per la verifica del possesso dei requisiti di legge, è affidata all’Organismo denominato O.P.E.CA. (*Osservatorio Permanente Emergenza Casa*) la cui costituzione, composizione e finalità sono state deliberate con atto di G.C. n° 350 del 17.10.2007 e successivamente modificate con deliberazioni G.C. n° 176/2012, G.C. n° 265 del 13/11/2013, G.C.n° 292 del 29/10/2014, G.C. n° 358 del 23/12/2014 e G.C. 25 del 02/02/2016;

**RILEVATO che** a fronte delle disponibilità di alloggi comunicate dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativamente all’anno 2016 e/o di alloggi resosi disponibili a seguito di rinuncia da parte di nuclei assegnatari di emergenza e/o da Bando 12/2012, nonché alle unità abitative già attribuite nel corrente anno, può essere utilizzato, ai fini delle assegnazioni in aliquota di riserva (25%), n° 1 alloggio come da nota/mail ATC del 31/03/2016, agli atti;

**TENUTO CONTO che** nel sottoporre i nominativi alla Commissione Provinciale si è considerato il rapporto n° componenti nucleo familiare/metratura vani alloggi disponibili comunicati da ATC e quindi, necessariamente, si è proceduto sospendendo sia i nuclei numerosi che single per evitare sottoutilizzo o sovraffollamento;

**VISTE** le sopraccitate deliberazioni di Giunta Comunale e vista la graduatoria O.P.E.CA., approvata con determinazione dirigenziale n° 25 del 31/03/2016, con nota ns. P.G. 21836 R.I. 13/254 del 05/04/2016, è stata richiesta alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale la verifica del possesso dei requisiti ai fini dell'utilizzo dell'aliquota di riserva anno 2016 nei confronti del sotto indicato nucleo:

- B.P. (n° 3 componenti di cui 1 minore) – sfratto per morosità incolpevole relazionato dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 128 del 05/02/2016 - il nucleo rientra nella situazione di emergenza abitativa contemplata all'art. 6 comma 1 lettera a) del Regolamento n° 12/R;

**PRESO ATTO che** la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale operante presso l'A.T.C. del Piemonte Nord, ha comunicato con nota/mail prot. 10236 del 22/04/2016, di avere accertato la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. 3/2010 da parte del nucleo sopra indicato e pertanto ciò consente al medesimo di acquisire il titolo di assegnatario (riserva 2016);

**DATO ATTO, inoltre, che:**

- l'Agenzia Territoriale Casa attiverà con urgenza le fasi di consegna dell'alloggio disponibile in base alla composizione numerica del nucleo familiare e ne disciplinerà il conseguente rapporto locativo per il quale dovrà comunicare l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- qualora il nucleo designato all'assegnazione non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all'alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO che** alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

**D E T E R M I N A**

- 1) di assegnare n° 1 alloggio al sotto indicato nucleo in situazione di emergenza abitativa – per i motivi esplicitati in premessa e ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 (Riserva anno 2016) nonché dell'art. 6 comma 1 lettera a) del “*Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*”, preso atto della verifica del possesso dei requisiti da parte della competente Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale di Novara:

- B.P. (n° 3 componenti di cui 1 minore) – sfratto per morosità incolpevole relazionato dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 128 del 05/02/2016 - n° 1 alloggio da 3 vani di proprietà ATC - Via Tarantola, 13 - ex IKPE RACHEAL ALFRED - 4° p - senza ascensore - riscaldamento autonomo (con cucinotto);

2) di stabilire che:

- l’Agenzia Territoriale Casa attiverà con urgenza le fasi di consegna dell’alloggio disponibile in base alla composizione numerica del nucleo familiare e ne disciplinerà il conseguente rapporto locativo per il quale dovrà comunicare l’avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- qualora il nucleo designato all’assegnazione non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all’alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

3) di trasmettere il presente provvedimento ad A.T.C. del Piemonte Nord e al Servizio Socio-Assistenziale per quanto di competenza;

Ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000037 del 26/04/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **26/04/2016**

**Il Dirigente**  
**(Dott. Marco BRUSATI)**

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere  
.....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

**Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile**

Data

Il Dirigente

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
<b>Non soggetta a visto contabile</b>	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**