



# Comune di Novara

## Determina Patrimonio immobiliare/0000012 del 10/05/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio  
(13.UdO)  
Proponente **Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Condominio Residenza Casa della Porta. Approvazione consuntivo 2015 e preventivo 2016.  
Assunzione impegno di spesa e liquidazione quota di riparto.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Novara è proprietario di una porzione dell'immobile di Via Canobio angolo Via Mossotti;
- Con determina n. 30 del 26/06/2015 è stato approvato il preventivo per la gestione 2015 per un importo di Euro 9.444,53 per la porzione di proprietà che, per effetto del saldo a credito per l'anno 2014 di Euro 697,22 è stato rideterminato in Euro 8.747,31, che il Comune ha già versato con mandato n. 7232 del 25/08/15;
- Nella Determina sopracitata n. 30/15 risulta una differenza a nostro favore erroneamente indicata dall'Amministratore nella colonna saldi 2014 di Euro 1,56;
- In data 23/03/2016 si è tenuta l'assemblea condominiale nella quale è stato approvato il consuntivo per l'anno 2015 ed il preventivo per l'anno 2016, come da verbale risultante agli atti;

CONSIDERATO CHE:

- Dal consuntivo per la gestione 2015 approvato in assemblea risulta per la porzione di proprietà del Comune di Novara una spesa a carico dello stesso pari ad Euro 8.942,83 che, dedotto il saldo a credito per l'anno 2014 indicato in euro 695,66 (e non 697,22 per effetto del credito di euro 1,56 già indicato nella precedente Determina 30/2015) porta ad un importo corrispondente ad euro 8.247,17;

- il versamento già effettuato dal Comune per gli acconti 2015 risulta pari ad euro 8.747,31 ne deriva un saldo a credito per il Comune di Novara di Euro 500,14, che dovrà essere detratto dal preventivo per l'anno 2016.

**DATO ATTO CHE:**

Il preventivo per l'anno 2016 per la porzione di proprietà del Comune di Novara per l'immobile di Via Canobio angolo Via Mossotti ammonta ad Euro 9.538,76 che, per effetto del credito di Euro 500,14 sulla gestione relativa all'anno precedente, andrà a rideterminarsi in **Euro 9.038,62**;

**PRESO ATTO CHE:**

Occorre procedere al pagamento di quanto dovuto in tre rate, così come esposto nei documenti relativi al Bilancio 2016 inoltrati dall'amministrazione condominiali, di cui la prima con scadenza 01/04/2016, la seconda 01/07/2016 e la terza 01/10/2016.

La somma dell'importo delle singole rate delle porzioni di proprietà comunali porta complessivamente ad un importo di euro 9.041,44 anziché euro 9.038,62, con una differenza in più di euro 2,82, che si intende recuperare conguagliandola con gli importi dovuti per la prima rata, fermi restando i due successivi importi richiesti.

VISTA la ri-determinazione effettuata d'ufficio sull'importo della prima rata di pagamento con scadenza 01/04/2016 per un importo di Euro 2.676,62 e l'importo della seconda rata di Euro 3.181,00 e della terza rata per Euro 3.181,00 per un totale di Euro 9.038,62

ACCERTATO, ai sensi dell' art. 9 comma 1, del D.Lgs 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all' impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO di approvare lo schema consuntivo e preventivo della gestione 2015-2016, così come indicato e considerato nelle premesse;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 T.U.E.L. (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e dato atto del rispetto delle disposizioni in esso contenute;

PRECISATO che alla presente deliberazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 T.U.E.L.;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

**D E T E R M I N A**

1. Di approvare il consuntivo anno 2015 delle spese di gestione per i locali siti nell' immobile di Via Canobio angolo Via Mossotti pari ad Euro 8.942,83 comprensivo del saldo 2014 a credito per euro 695,66 (e non 697,22 per effetto del credito di euro 1,56 già indicato nella precedente Determina 30/2015) ;

2. Di approvare il preventivo spesa per la gestione 2016 per un importo di Euro 9.538,76;
3. Di impegnare la spesa di Euro 9.038,62 per il pagamento della quota di riparto delle spese condominiale per l'esercizio 2016, già dedotto il credito riferito alla gestione 2015;
4. Di dare atto che la spesa di **Euro 9.038,62** trova copertura al Centro di Costo 17 – ex Capitolo 770150/2 (codice 01081.03.1407) del Bilancio 2016;
5. Di erogare all'esecutività della presente determinazione l'importo di **Euro 2.676,62** corrispondenti alla prima rata, l'importo di euro 3.181,00 corrispondente alla seconda rata con scadenza 01/07/2016 e l'importo di euro 3.181,00 corrispondente alla terza rata con scadenza 01/10/2016 - all'Amministratore dello stabile Geom. Maurizio Grigatti, con studio in Via Antonelli n. 9 a Novara – C.F. 940 332 700 37 – sul conto corrente presso la Banca Intesa San Paolo – sede di Novara – Iban IT 71 U 03069 10100 000000 65334
6. Di attestare, ai sensi dell'art. 9 comma del D.Lgs. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Patrimonio immobiliare/0000012 del 10/05/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

**PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)**

Si esprime parere ....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____