



Comune di Novara

Determina Commercio/0000015 del 17/05/2016

Area / Servizio
**Sviluppo del Territorio e
dell'Economia (04.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Sviluppo del Territorio e
dell'Economia (04.UdO)
Proponente **Bertamini
Barbara**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Riconoscimento di Localizzazione Commerciale Urbana Non Addensata L1 in corso Milano - Art. 14, comma 3, Allegato A alla d.C.r. 563-13414 del 29.10.1999 ss.mm.ii. e. art. 2, comma 14, "Normativa" dei Criteri comunali per la pianificazione commerciale - Società DECATHLON ITALIA S.R.L.

Allegati: SI X NO n° relazione tecnica e planimetria

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la società DECATHLON ITALIA S.R.L. - con sede legale a Lissone (Mi) in via Valassina n. 268, codice fiscale 02137480964 - ha presentato in data 01.04.2016 allo Sportello Unico per le Attività Produttive istanza, acquisita al protocollo generale n. 21158 ri 09/3303 ed ri 04/2279 del 13.04.2016, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di un esercizio di commercio al dettaglio di media struttura di vendita settore merceologico non alimentare M-SE4 di mq. 2.500 di superficie di vendita, da localizzare in corso Milano snc - Ambito A31 in parte ricompreso nella Localizzazione Commerciale Urbana Non Addensata L1 già individuata nei vigenti Criteri comunali di pianificazione commerciale;
- contestualmente all'istanza di autorizzazione per media struttura di vendita la menzionata società DECATHLON ITALIA S.R.L. ha presentato pratica di autoriconoscimento a seguito di ripermimetrazione della Localizzazione Commerciale Urbana Non Addensata L1 relativamente all'area di insediamento dell'esercizio commerciale, secondo i disposti di cui all'art. 14, comma 3, dell'Allegato A alla d.C.r. n. 563-13414 del 29.10.1999 come da ultimo modificata con d.C.r. n. n. 191-43016 del 20.11.2012 e all'art. 2, comma 14, della "Normativa" dei Criteri comunali per la pianificazione commerciale approvati con delibera di Consiglio comunale n. 55 del 28.10.2000 come da ultimo modificata con delibera di Consiglio comunale n. 108 del 15.12.2014;
- la richiesta ripermimetrazione della Localizzazione L1 in questione è conseguente alle modifiche alla Variante Generale al PRG 2008 approvate - ai sensi dell'art. 17, comma 12,

lett. c) della l.r. 56/77 ss.mm.ii. (adeguamenti limitata entità dei perimetri delle aree soggette a SUE) - con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 15.02.2016, consistenti nella ridefinizione dei perimetri degli Ambiti A30 e A31 in coincidenza con i perimetri dei lotti catastali e/o delle scelte localizzative delle nuove infrastrutture (o dell'adeguamento di quelle esistenti);

Dato atto che ai sensi dei richiamati disposti normativi regionali e comunali - art. 14, comma 3, Allegato A alla d.C.r. n. 563-13414/1999 ss.mm.ii. e art. 2, comma 14, "Normativa" dei vigenti Criteri comunali per la pianificazione commerciale - le Localizzazioni Commerciali Urbane Non Addensate L1 sono riconosciute anche in sede di procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per nuove aperture di esercizi commerciali, sempre che lo strumento urbanistico generale e/o esecutivo preveda le destinazioni d'uso idonee, al momento della presentazione dell'istanza di autorizzazione commerciale; i Comuni non hanno facoltà di limitare il suddetto riconoscimento che avviene mediante l'applicazione di tutti i parametri previsti dagli indirizzi regionali e senza alcuna possibilità di deroga (Prospetto 4, Articolo 14, comma 4, All. A d.C.r. 563-13414/1999 ss.mm.ii.);

Considerato che il Comune di Novara è classificato quale Comune Polo della rete primaria (Comune attrattore) - così come indicato nell'Allegato 2 alla d.C.r. n. 563-13414/1999 ss.mm.ii. - e che pertanto i parametri orientativi previsti per il riconoscimento di una Localizzazione Commerciale Urbana Non Addensata L1 sono i seguenti:

1. ubicazione in prossimità (parametro J.1: mt. 700) di un nucleo residenziale sufficientemente numeroso (parametro X.1: 2.500 residenti);
2. numerosità del nucleo residenziale (parametro X.1: 2.500 residenti) verificata entro l'area compresa in un raggio di una determinata ampiezza (parametro Y.1: mt. 500);
3. dimensione massima della localizzazione (parametro M.1: mq. 40.000), misurata sommando tutte le aree a destinazione commerciale contigue, anche se risultano separate da spazi pubblici e/o da opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Dato atto che:

- la sussistenza dei requisiti sopra richiamati è stata comprovata dal richiedente nella relazione a firma di tecnico incaricato, trasmessa unitamente alla pratica inviata in data 01.04.2016, acquisita al protocollo generale n. 21158 ri 09/3303 ed ri 04/2279 del 13.04.2016, come di seguito riportato:

Parametro	Valore richiesto	Valore effettivo attestato
Y.1 ampiezza raggio perimetrazione entro la quale calcolare i residenti	mt. 500	mt. 500
X.1 numerosità minima di residenti entro il raggio di perimetrazione	2.500 residenti	4.555 residenti

J.1 distanza stradale massima dalla perimetrazione del nucleo residenziale di cui al parametro Y.1	mt. 700	mt. 30
M.1 dimensione massima della localizzazione	mq. 40.000	30.733 mq.

- la ripermetrazione della Localizzazione Commerciale Urbana Non Addensata L1 è rappresentata nella planimetria allegata alla relazione tecnica prodotta;

Vista la d.C.r. n. 563-13414 del 29.10.1999, come da ultimo modificata con d.C.r. n. 191-43016 del 20.11.2012, avente ad oggetto "Indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali";

Visti i vigenti Criteri comunali per il riconoscimento delle zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio in sede fissa, approvati con delibera di Consiglio comunale n. 55 del 28.10.2000 come da ultimo modificata con delibera di Consiglio comunale n. 108 del 15.12.2014;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 de d.lgs. 267/2000, per quanto di rispettiva competenza, dai Dirigenti interessati;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività non necessitando di visto di regolarità contabile in quanto non comportante l'assunzione di oneri finanziari, sarà data pubblicità a norma di legge;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono riportate,

1. di prendere atto di quanto verificato e rappresentato nella relazione a firma di tecnico incaricato, trasmessa unitamente alla pratica inviata dalla Società DECATHLON ITALIA S.R.L., in premessa generalizzata, in data 01.04.2016, acquisita al protocollo generale n. 21158 ri 09/3303 ed ri 04/2279 del 13.04.2016, relativamente all'autoriconoscimento per ripermetrazione, – ai sensi dell'art. 14, comma 3, dell'Allegato A alla d.C.r. n. 563-13414 del 29.10.1999 come da ultimo modificata con d.C.r. n. 191-43016 del 20.11.2012 e dell'art. 2, comma 14, della "Normativa" dei Criteri comunali per la pianificazione commerciale approvati con delibera di Consiglio comunale n. 55 del 28.10.2000 come da ultimo modificata con delibera di Consiglio comunale n. 108 del 15.12.2014 - della Localizzazione Commerciale Urbana Non Addensata L1 di corso Milano, già individuata nei vigenti Criteri comunali di pianificazione commerciale, relazione tecnica allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
2. di dare atto che a seguito dell'autoriconoscimento disposto la Localizzazione Commerciale Urbana Non Addensata L1 di corso Milano – avente dimensione di mq. 30.733 – risulta essere

riperimetrata così come rappresentato nella planimetria allegata alla relazione tecnica prodotta di cui al precedente punto 1. ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

3. di dare altresì atto che il recepimento nei “Criteri comunali per il riconoscimento delle zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio in sede fissa” dell'autoriconoscimento a seguito di ripermetrazione della Localizzazione L1 in questione sarà disposto in occasione della prima revisione degli stessi;
4. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una nuova media struttura di vendita settore merceologico non alimentare M-SE4 di mq. 2.500 di superficie di vendita – richiesta dalla menzionata Società DECATHLON ITALIA S.R.L. in data 01.04.2016, prot. n. 21158 ri 09/3303 ed ri 04/2279 del 13.04.2016 – è subordinato al rispetto delle procedure e dei presupposti previsti dalla vigente normativa di settore, in particolare al rispetto di quanto disposto dall'All. A alla d.C.R. 563-13414/1999 ss.mm.ii., dai “Criteri comunali per il riconoscimento delle zone di insediamento delle attività commerciali al dettaglio in sede fissa”, dai contenuti del Piano Esecutivo Convenzionato – art. 43 l.r. 56/77 ss.mm.ii. - “Area Commerciale Corso Milano” Ambito A31 – in corso di definizione.

Si dà atto che:

- il responsabile del procedimento è l'Arch. Maurizio Foddai – dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio;
- la responsabile dell'istruttoria è la Dott.ssa Barbara Bertamini – istruttore direttivo amministrativo presso l'Unità Commercio;
- il responsabile della pubblicazione dei dati ai sensi del d.Lgs 33/2013 è l'Ing. Alvaro Canciani, dirigente del Servizio ICT – Servizi per le Comunicazioni;
- presso l'ufficio commercio su aree private dell'Unità Commercio – sito in V.le Manzoni n.8/a (V piano) tel 0321 3703360/3366 – commerc@comune.novara.it possono essere assunte tutte le informazioni del caso e può essere esercitato il diritto di accesso agli atti ai sensi della L.241/90, del D.P.R. 184/2006 e del vigente regolamento comunale in materia.

Il Dirigente

Servizio Governo del Territorio e Commercio
(Arch. Maurizio Foddai)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Commercio/0000015 del 17/05/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Sviluppo del Territorio e dell'Economia (04.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 17/05/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO
(arch. Maurizio FODDAI)

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
24-1		
24-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____