



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000072 del 28/04/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Appalto di lavori: raffrescamento adiabatico dei padiglioni del mercato coperto di V.le Dante. Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000. Procedura negoziata. Approvazione elaborati progettuali, avviso pubblico di indagine di mercato e schema di lettera d'invito. CUP F14H12000010001.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che, con riguardo ai lavori di recupero conservativo e consolidamento statico del mercato coperto di Novara sono stati assunti, tra gli altri, i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di G.C. n. 315 in data 28/11/12 di approvazione progetto definitivo integrato per l'importo complessivo di € 9.200.000,00=;
- D.D.R. n. 119/DB1600 in data 02/04/13 della Regione Piemonte - Direzione Attività Produttive di approvazione dell'intervento del programma integrato di sviluppo urbano (P.I.S.U.) del Comune di Novara relativo al progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Polo d'innovazione tecnologica e riqualificazione urbana" intervento 7 "Riqualificazione area urbana Valentino: mercato coperto di V.le Dante Alighieri" disponendo l'ammissione a finanziamento come segue:
  - ◆ Investimento complessivo (quota ammissibile) € 9.082.500,00=
  - ◆ Finanziamento a valere sul POR FESR 2007/2013 € 5.860.000,00=
  - ◆ Risorse approvate o reperite dal Comune di Novara € 3.222.500,00=;
- determinazione dirigenziale n. 119 in data 8/07/2013 di approvazione n. 8 verbali di gara ed aggiudicazione definitiva al R.T.I. NOTARIMPRESA S.P.A. di Novara – capogruppo – e S.I.P.A.L. S.R.L. di Casale Monferrato (AL) – mandante per l'importo di € 6.628.950,00= oltre IVA 10%;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 19/09/2013 rep. 17865;
- determinazione dirigenziale n. 2 in data 10/01/14 di presa d'atto del contratto di affitto ramo d'azienda denominato lavori pubblici da S.I.P.A.L. S.R.L. A PALASER S.R.L.;
- determinazione dirigenziale n. 16 in data 30/01/14 di rideterminazione del quadro economico di spesa, a seguito di gara d'appalto per un importo complessivo di € 8.257.590,00=;

- determinazione dirigenziale n. 55 in data 03/04/2014 di approvazione progetto esecutivo e varianti migliorative, rideterminando l'importo contrattuale in € 6.664.640,00= ;
- determinazione dirigenziale n. 247 in data 11/12/2014 di approvazione perizia modificativa suppletiva e di variante;
- determinazione dirigenziale n. 96 in data 23/06/2015 di approvazione perizia modificativa suppletiva e di variante n. 2;
- determinazione dirigenziale n. 48 in data 01/04/2016 di approvazione certificato di collaudo tecnico amministrativo e rideterminazione del quadro economico;

Dato atto che a corredo della ristrutturazione del summenzionato mercato, si rende necessario provvedere alla fornitura e posa in opera di un impianto di raffrescamento adiabatico da installare nei padiglioni adibiti alla vendita di generi alimentari al fine di garantire un miglior comfort ambientale nei mesi estivi in considerazione delle elevate temperature riscontrate nell'anno passato;

Preso atto della decisione della Giunta Comunale nella seduta del 20/04/16 con la quale viene stabilito di procedere con i suddetti lavori;

Visti i seguenti elaborati progettuali all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici, in osservanza ai disposti dell'art. 23 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, e ritenuti gli stessi esaurienti al fine dell'affidamento di che trattasi:

- n. 1 (una) relazione tecnica-economica
- n. 1 (uno) capitolato speciale d'appalto
- computo metrico
- elenco prezzi
- n. 2 (due) elaborati grafici

Dato atto che per i lavori in questione non è stato redatto il Piano della sicurezza e coordinamento in quanto, trattandosi di lavorazioni specialistiche, non è prevista la presenza di più imprese esecutrici, fatto salvo quanto stabilito dal comma 5 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/08;

Visto il quadro economico di spesa per un importo complessivo di € 152.000,00 come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>a) importo lavori a corpo:</b>	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 119.600,00
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.500,00
<b>totale a)</b>	<b>€ 123.100,00</b>
<b>b) somme a disposizione A.C. per:</b>	
imprevisti e arrotondamenti	€ 587,00
spese tecniche	€ 0,00
spese per indagini, diagnostica, rilievi, scavi archeologici e verifiche stratigrafiche	€ 0,00

spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 0,00
accantonamento art. 12 dpr 207/10	€ 1.231,00
IVA lavori 22%	€ 27.082,00
<b>totale b)</b>	<b>€ 28.900,00</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 152.000,00</b>

Visto l'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Visto l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, in merito ai contratti sottosoglia, il quale stabilisce di procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Rilevato pertanto sulla base delle indicazioni sopraindicate, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, di indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, trasmettendo l'invito a operatori economici opportunamente qualificati ed individuati dal Servizio Lavori Pubblici previa indagine di mercato, trattandosi di interventi di natura specialistica;

Visti:

- l'avviso pubblico di indagine di mercato unitamente al relativo modello per dichiarazione e autocertificazione
- lo schema di lettera di invito contenente tutti i criteri e le norme che disciplinano lo svolgimento della gara;

Assunto che:

- i lavori di che trattasi verranno affidati alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, così come previsto dall'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
- verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del D.lgs 50/2016 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Ritenuto quindi di approvare:

- gli elaborati progettuali in questione per l'importo di € 152.000,00;
- l'avviso pubblico di indagine di mercato unitamente al relativo modello per dichiarazione e autocertificazione
- lo schema di lettera di invito contenente tutti i criteri e le norme che disciplinano lo svolgimento della gara da inoltrare agli operatori economici selezionati;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n.267 attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi delle L. n°241/90;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione a margine dello stesso.

## DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa e con riguardo ai lavori di raffrescamento adiabatico dei padiglioni del mercato coperto di V.le Dante:

- 1) Di approvare i seguenti elaborati progettuali redatti dal Servizio Lavori Pubblici, in conformità alle prescrizioni contenute nell'art. 23 del D.lgs. n° 50/2016, allegati al presente provvedimento:
  - n. 1 (una) relazione tecnica-economica
  - n. 1 (uno) capitolato speciale d'appalto
  - computo metrico
  - elenco prezzi
  - n. 2 (due) elaborati grafici
  
- 2) Di dare che la spesa derivante dal presente provvedimento è pari ad €. 152.000,00 come dettagliatamente riportato in premessa;
  
- 3) Di dare atto che per i lavori in questione non è stato redatto il Piano della sicurezza e coordinamento in quanto, trattandosi di lavorazioni specialistiche, non è prevista la presenza di più imprese esecutrici, fatto salvo quanto stabilito dal comma 5 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/08;
  
- 4) Di procedere all'indizione di gara mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici trasmettendo l'invito a operatori economici opportunamente qualificati ed individuati dal Servizio Lavori Pubblici previa indagine di mercato, trattandosi di interventi di natura specialistica;
  
- 5) Di approvare:
  - l'allegato avviso pubblico di indagine di mercato unitamente al relativo modello per dichiarazione e autocertificazione
  - l'allegato schema di lettera di invito contenente tutti i criteri e le norme che disciplinano lo svolgimento della gara

- 6) Di dare atto che:
- i lavori di che trattasi verranno affidati alla ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, così come previsto dall'art. 95 del D.lgs. 50/2016;
  - verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del D.lgs 50/2016 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- 7) Di istituire l'ufficio di direzione lavori in osservanza dell'art. 101 D.Lgs. n. 50/16, come di seguito indicato:
- Direttore dei Lavori:**  
Ing. Mauro Paoletti  
**Direttore Operativo**  
Ing. Fausto Bozzini  
Geom. Marco Garavaglia  
**Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione lavori (solo nel caso di presenza di più imprese esecutrici in cantiere)**  
Ing. Giampaolo Armentano
- 8) Di dare atto che la somma di € 152.000,00 trova copertura all'intervento 08012.02.3272 Cap. 772900/99 cdr 39 del Bilancio 2016 (imp. /16);
- 9) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9 comma 1 del D.lgs. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del  
Servizio Lavori Pubblici e RUP  
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000072 del 28/04/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_