



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000048 del 25/05/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proponente **Brustia Tiziana**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Alloggi di esclusiva proprietà comunale siti nei condomini di Via Viglio 13 - Via P. Custodi 23 Novara - destinati all'emergenza abitativa di categorie svantaggiate: impegno e liquidazione spese condominiali esercizio 2016.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- nell'anno 2011, il Comune di Novara, nell'ambito del programma per l'acquisto di alloggi da destinare all'emergenza abitativa approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.1 del 31/1/2010, ha acquistato un alloggio, ubicato al terzo piano dell'edificio sito in Via A. Viglio 13, censito al catasto fabbricati al foglio 77 mappale 1043 sub. 22, mediante partecipazione all'Asta Pubblica indetta dal Tribunale di Novara – Esecuzioni Immobiliari – trasferito in proprietà al Comune rep. N. 429/11 del 13/07/2011;

- che L'Agenzia del demanio, ha trasferito al Comune di Novara, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/6/2013 n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9/8/2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà dell' alloggio con box ubicato nel condominio "Rododendro" in Via Pietro Custodi 23 – Novara, censito al catasto fabbricati foglio 169 – particella 10311 – subalterno 24 – categoria A/2 – Classe 2° - consistenza 5 vani e un garage censito al foglio 169 particella 12225 sub.17 cat. C/6 classe 6° consistenza mq. 14;

PRESO ATTO che

1) nel verbale dell' 11/11/2015 , a seguito assemblea straordinaria condominiale, inerente il condominio di Via Viglio 13, si approvava quanto segue:

- preventivo 2015/2016 € 134,00 rata del 02/2016  
- rate straordinarie per incremento fondo condominiale mesi gennaio/febbraio 2016 € 228,36  
determinando a carico del Comune di Novara un importo complessivo di € 362,36

2) nel verbale del 9/12/2015, a seguito assemblea straordinaria condominiale, inerente il condominio "Rododendro" di Via P. Custodi 23, si approvava quanto segue:

- preventivo 2015/2016 , rate 02/2016 di € 400,00 -rata 04/2016 di € 400,00

determinando a carico del Comune di Novara un importo complessivo di € 800,00

CONSIDERATO che

Il Comune di Novara si trova a dover obbligatoriamente procedere con il pagamento delle spese condominiali relative agli alloggi sopra descritti,

RITENUTO pertanto

- di dover procedere al pagamento di tali somme  
- di impegnare l'importo di € 1.162,36 a fronte delle spese condominiali per gli alloggi di cui sopra per l'esercizio 2015-2016 cdr 41 cod. 08021.03.1206 ( Cap 770150/2) cdr 41 Bilancio 2016;

- Accertato ai sensi art. 9 comma 1 del Dlgs n. 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi l'art. 107 comma 3 Dlvo 267/2000 TUEL dal dirigente del Servizio ERP e dal Dirigente Servizio Bilancio e programmazione in merito alla regolarità contabile;

Visto l'art. 163 del Dlvo/2000 TUEL sopra citato

#### DETERMINA

di impegnare la somma di € 1.162,36 per il pagamento delle spese condominiali relative agli alloggi di esclusiva proprietà comunale siti nei condomini di Via Viglio 13 – Via Pietro Custodi 23 – destinati all'emergenza abitativa di categorie svantaggiate cod. 08021.03.1206 ( Cap 770150/2) cdr 41 del Bilancio 2016;

- di liquidare la somma relativa alle rate ordinarie e straordinarie servizio preventivo 2015/2016 al Condominio Via Viglio 13, cod. fiscale 80026030033 sul c/c n. vedi allegato passivo – l'importo di € 362,36 ;

- di liquidare la somma relativa alle rate ordinarie servizio preventivo 2015/2016 al Condominio "Rododendro" di Via P. Custodi 23, cod. fiscale 80015660030 sul c/c n. vedi allegato passivo – l'importo di € 800,00

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco Brusati)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000048** del **25/05/2016**

SERVIZIO PROPONENTE: Edilizia Sociale  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere ...FAVOREVOLE...., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_