



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000019 del 27/05/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Mario Mariani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Procedura di alienazione di n. 2 unità immobiliari e relative autorimesse di proprietà comunale nell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", sito nel Comune di Novara, Via Canobio angolo via Mossotti e censite all'NCT al fg. 168 mappale 9350 e NCEU al fg. 168 mappale 9350 sub. 90/p, sub. 13 e sub. 16 - Aggiudicazione definitiva ed efficace al Sig. LEONARDI Maurizio.

Allegati: SI NO X n° _____

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni relativo al Triennio 2014-2016 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 29/04/2014 unitamente al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario e della relativa Relazione Previsionale e Programmatica, nel quale era prevista l'alienazione nella prima annualità 2014 di n. 3 unità immobiliari e n. 3 autorimesse site in Novara – via Canobio angolo via Mossotti, censite all'NCT al foglio 168 mappale 9350;
- la Determinazione del Servizio Governo del Territorio e Commercio n° 14 del 03/05/2016, con la quale si aggiudicava provvisoriamente al Sig. LEONARDI Maurizio l'immobile in oggetto, con riserva di verifica delle autocertificazioni;
- la richiesta di informazioni per verifica amministrativa con nota agli atti ns prot. 28035 del 29/04/2016 presso l'Agenzia delle Entrate;
- la richiesta del certificato al Casellario Giudiziale alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Novara agli atti ns prot. 28035 del 29/04/2016;
- la richiesta via mail in data 02/05/2016 al ns. Servizio Entrate per la verifica tributaria;

Dato atto che:

- in data 17/05/2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata dal ns. Servizio Entrate in data 02/05/2016;

- in data 20/05/2016 agli atti ns. prot. 33288 del 20/05/2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata presso l'Agenzia delle Entrate;

- in data 26/05/2016 agli atti ns. prot. 34683 del 26/05/2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata alla Procura della Repubblica;

e che non risultano elementi ostativi a poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Ciò detto, ed in esito alle verifiche effettuate, si procede ad aggiudicare definitivamente sciogliendo le riserve, le unità immobiliari n. 2 e n. 3 e relative autorimesse facenti parte dell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara e censite all'NCT al fg. 168 mappale 9350 e NCEU al fg. 168 mappale 9350 sub. 90/p, sub. 13 e sub. 16, in capo al Sig. LEONARDI Maurizio nato a Novara (NO) il 03/08/1964 e residente a Mezzomerico (NO), Via Umberto I n° 14 – C.F. LNRMRZ64M03F952U e pertanto, a mente dell'ultimo comma dell'art. 22 del Regolamento Comunale si procederà entro 60 (sessanta) giorni dall'esecutività del presente provvedimento alla stipula del contratto;

Dare atto che l'entrata è accertata come di seguito indicato:

- € 12.500,00 al CdR n. 76 Codice 3.0500.99. Capiblo 30500.99.0371 del Bilancio 2016 quale rimborso delle spese istruttorie e tecniche (acc. 580/2016);
- € 625.000,00 al CdR n. 76 Codice 4.0400.03. Capiblo 40400.03.0509 del Bilancio 2016 quale somma offerta come proposta d'acquisto (acc. 581/2016);

Ritenuto pertanto:

- di incassare alla stipula dell'atto di compravendita dal Sig. LEONARDI Maurizio la somma di € 562.508,20, al netto di € 62.491,80 già presentati in sede di offerta spontanea con assegno circolare non trasferibile n. 3304453597-12 emesso dall'Istituto Intesa Sanpaolo S.p.A. sede di Novara rilasciato in data 27/04/2016 a titolo di deposito cauzionale;
- di provvedere all'accantonamento di € 62.500,00, ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", di conversione del D.L. 96/2013 "Decreto del Fare", ed in particolare l'art. 56/bis comma 11;

Visto il regolamento comunale di alienazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Novara, modificato con la DCC n. 80 del 18/12/2013;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss. mm. ed ii. non risultano sussistere conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.

Visto altresì l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

- 1) per le motivazioni in preambolo enunciate e qui interamente richiamate, di aggiudicare definitivamente, sciogliendo le riserve, le unità immobiliari n. 2 e n. 3 e relative autorimesse facenti parte dell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara e censite all'NCT al fg. 168 mappale 9350 e al NCEU fg. 168 mappale 9350 sub. 90/p, sub. 13 e sub. 16, in capo al Sig. LEONARDI Maurizio nato a Novara (NO) il 03/08/1964 e residente a Mezzomerico (NO), via Umberto I n° 14 – C.F. LNRMRZ64M03F952U;
- 2) di dare atto che l'entrata è accertata come di seguito indicato:
 - € 12.500,00 al CdR n. 76 Codice 3.0500.99. Capiblo 30500.99.0371 del Bilancio 2016 quale rimborso delle spese istruttorie e tecniche (acc. 580/2016);
 - € 625.000,00 al CdR n. 76 Codice 4.0400.03. Capiblo 40400.03.0509 del Bilancio 2016 quale somma offerta come proposta d'acquisto (acc. 581/2016);
- 3) di incassare alla stipula dell'atto di compravendita dal Sig. LEONARDI Maurizio la somma di € 562.508,20, al netto di € 62.491,80 già presentati in sede di offerta spontanea con assegno circolare non trasferibile n. 3304453597-12 emesso dall'Istituto Intesa Sanpaolo S.p.A. sede di Novara rilasciato in data 27/04/2016 a titolo di deposito cauzionale;
- 4) di provvedere all'accantonamento di € 62.500,00, ai sensi della Legge 9/08/2013 n. 98 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", di conversione del D.L. 96/2013 "Decreto del Fare", ed in particolare l'art. 56/bis comma 11;
- 5) di dare altresì atto che, a mente dell'ultimo comma dell'art. 22 del Regolamento Comunale si procederà entro 60 (sessanta) giorni dall'esecutività del presente provvedimento alla stipula del contratto;
- 6) di comunicare la presente determinazione al Sig. LEONARDI Maurizio;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Patrimonio per la cancellazione degli immobili dall'Inventario Comunale;
- 8) di porre in capo al Servizio Governo del Territorio – Unità S.I.T. la redazione degli atti relativi alla creazione delle unità immobiliari definitivamente aggiudicate a Catasto con la conseguente modifica della destinazione d'uso catastale da Uffici a Abitazioni e ad avviare le procedure per ottenere l'Attestato di Prestazione Energetica per le due unità in oggetto, prodromico la vendita delle medesime;
- 9) avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tar Piemonte nei modi previsti dal D.Lgvo 2/07/2010 n. 104 e s.m.i, e straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei modi previsti dal D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000019 del 27/05/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 30 maggio 2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Vedi Allegato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____