



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000091 del 27/05/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente **P.Malgaroli**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE: PROCEDURA NEGOZIATA “INCENTIVAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SEZIONE D’INFANZIA DON PONZETTO, VAI PIANCA 32, NOVARA – INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DELLA PARTE PIANA DI COPERTURA” – Approvazione capitolato prestazionale, computo metrico e schema di lettera d’invito CUP: F19E14000030006 – CIG: ZAF1A11527

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 44 del 7/03/2013 è stato approvato, unitamente al dossier di candidatura da presentare alla Regione Piemonte per la partecipazione al bando, il progetto preliminare/definitivo dei lavori: “*Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici riqualificazione energetica – scuola primaria e infanzia Don Ponzetto – via Pianca*” per l’importo complessivo di spesa di € 700.000,00;
- La Regione Piemonte ha comunicato, tramite nota prot. 3691 del 15/07/2013, acquisita agli atti con prot. 46332 del 22/07/2013 l’assegnazione di un contributo, pari a € 411.695,07, a fronte di una spesa ammissibile di € 514.618,83 e dell’importo complessivo di € 700000,00 per l’esecuzione dei lavori in argomento;
- Con determinazione dirigenziale n. 115 del 25/06/14 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, il relativo disciplinare di gara (compreso dello schema di bando di gara) per l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’importo complessivo di spesa di € 609.159,40
- Con determinazione dirigenziale n. 4 del 16/01/2015 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta EDILPRESTA S.r.l., con sede in Cerano(NO), via Moro 1, per un importo di spesa, comprensiva di IVA al 22%, pari a € 534.549,99 e per un importo dei lavori, al netto del ribasso d’asta del 23,485%, di € 438.155,73 (di cui € 413.263,31 per lavori ed € 24.892,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta);
- Con determinazione dirigenziale n. 59 del 9/04/15 è stato approvato il progetto esecutivo delle migliorie offerte dalla ditta EDILPRESTA S.r.l., con sede in Cerano(NO), via Moro 1, in sede di gara, ad esclusione

dell'impianto della geotermia (la cui approvazione è stata rimandata all'avvenuta verifica in situ di specifici rilievi e sondaggi necessari per la relativa progettazione esecutiva);

- Con Determinazione Regionale n. 488 del 27/07/2015, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dei lavori, è stato rideterminato l'importo di investimento ammesso al contributo del Comune di Novara, in € 388.433,39 (IVA 22% ed oneri compresi);

- Con determinazione dirigenziale n. 132 del 4/09/2015 è stato approvato l'affitto del ramo di azienda all'impresa Genco Italia s.r.l., per un importo di spesa, comprensiva di IVA al 22%, pari a € 427.639,99 (in quanto già precedentemente liquidato alla ditta EDILPRESTA S.r.l. l'importo di € 106.910,00 compreso IVA 22%);

- Con determinazione dirigenziale n. 229 del 24/12/15 è stata approvata una perizia modificativa suppletiva di variante che ha previsto un incremento di € 17.950,82 + IVA 22% = € 21.900,00 inferiore al 5% dell'importo originario contrattuale (ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del DLgs 163/06 e smi) determinando il nuovo importo contrattuale in € 456.106,55 + IVA 22% = € 556.449,99

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dirigenziale n. 29 del 3/03/2016 di approvazione della proposta di rendiconto e della relativa documentazione di accompagnamento per la Regione Piemonte, che attesta tra l'altro: a) che devono essere ancora concluse alcune opere non oggetto di cofinanziamento regionale che devono altresì essere emesse le certificazioni degli impianti tecnologici e l' APE (Attestato di Prestazione Energetica); b) che è già stato liquidato, alla data del 21/12/2015, l'importo complessivo di € 342.384,83 + IVA 22% = € 417.099,49 e che risulta un importo a residuo di spesa, per i lavori ancora da eseguire di: (€ 556.449,99- € 417.099,49)= € 138.740,50 (€113.721,72 + IVA 22%)

- Determinazione dirigenziale n. 88 del 24/05/2016 di risoluzione del contratto - Rep. 17946 del 29/05/15, per grave inadempimento dell'appaltatore (ditta Genco Italia srl, Novara) dei lavori in argomento di "incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici – riqualificazione energetica scuola primaria e sezione d'infanzia Don Ponzetto, via Pianca 32, Novara"

Vista la nota della Regione Piemonte del 21/03/16 (prot. 5454/A1905A e acquisita agli atti con prot. 20266 RI 00/4042 del 29/03/16) che concede la proroga per la trasmissione dell'APE entro il 30 giugno 2016;

Atteso che è indispensabile ed urgente eseguire nell'immediato le lavorazioni non ancora concluse che permettano l'emissione e la trasmissione alla Regione Piemonte (entro il 30 giugno 2016) dell'APE e che riguardano: il completamento dell'isolamento e dell'impermeabilizzazione della parte di copertura piana, l'emissione dell'APE, l'apposizione su una parete esterna della scuola della targa attestante il finanziamento del POR CRO FERS 2007/13;

Considerato che:

a) risulta un importo a residuo per i lavori di €113.721,72 + IVA 22% = € 138.740,50 al netto del ribasso d'asta (del 23,485%) come da quadro economico riepilogativo:

	det. 229 del 24/12/15	liquidato	residuo
a) lavori	€ 456.106,55	€ 342.384,83	€ 113.721,72
b) somme a disposizione			
IVA 22% lavori	€ 100.343,44	€ 75.324,66	€ 25.018,78
imprevisti (art. 132 DLgs 163/06 e smi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

spese tecniche - incentivo di progettazione	€ 10.600,00	€ 0,00	€ 10.600,00
totale b)	€ 110.943,44		
Totale	€ 567.049,99	€ 417.709,49	€ 149.340,50
Residuo per lavori			€ 138.740,50

b) sono ancora da eseguire alcune lavorazioni progettuali che complessivamente comportano la spesa, al lordo del ribasso offerto di gara, di € 180.291,72 + IVA 22% = € 219.955,90 come riepilogato nel seguente specchio, in cui sono state individuate le priorità:

Lavorazioni e certificazioni	Importi al lordo del ribasso offerto a base di gara in €	Importi parziali per priorità	Priorità
Completamento isolamento ed impermeabilizzazione della parte di copertura piana	33.571,70		
Barriere in quota	4.200,00		
Rilascio di APE	1.000,00		
Fornitura e posa di targa	200,00		
Totale parziale		38.971,70	A
Seconda mano di rasatura comprensiva coloritura finale	34.929,97		
Parapetti porte finestre in ferro verniciato	2.350,00		
Linee vita e scale a gabbia	10.465,00		
Cestello	4.000,00		
Completamento impianto termico comprensivo di installazione contatermie, sicurezza INAIL, certificazioni ai sensi del DM 37/08	23.005,05		
Totale parziale		74.750,02	B
Impianto fotovoltaico	66.570,00		
Totale parziale		66.570,00	C
Totale complessivo		180.291,72	

Ritenuto pertanto necessario di procedere con celerità all'affidamento dei lavori indicati nella tabella sopra riportata con la lettera **A** in quanto indispensabili per la trasmissione dell'APE alla Regione Piemonte entro il 30/06/16, mediante procedura negoziata con ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del DLgs 50 del 18/04/16, - contratti sotto soglia;

Considerato che, con Determinazione n. 4 del 26.11.2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti diretti dei lavori di importo inferiore a € 40.00000 e per procedure negoziate di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 per lavori rientranti in tutte le categorie di opere generali e specializzate;

Rilevato pertanto sulla base delle indicazioni sopraindicate e ricorrendo le condizioni di cui all'art. 36, del DLgs. n° 50/2016, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, di indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, trasmettendo l'invito a operatori economici opportunamente qualificati ed individuati

dal Servizio Lavori Pubblici, attingendo dall'elenco degli operatori approvato con la sopraccitata determinazione n. 4/2015;

Visti:

- il capitolato tecnico prestazionale con allegato computo metrico predisposto del Servizio Lavori Pubblici per un importo a base di gara di € 38.971,70= oltre IVA del 22%, di cui € 1.714,75 = per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa di € 47.545,47= IVA compresa;
- lo schema di lettera d'invito;

Atteso che le lavorazioni sono già descritte e riportate nei documenti progettuali dei lavori di cui all'oggetto che possono essere messi a disposizione per la presa visione;

Dato atto che i lavori di che trattasi verranno aggiudicati alla ditta che avrà presentato il prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Considerato che dovranno successivamente essere eseguite le restanti lavorazioni secondo le priorità individuate nella tabella soprastante con lettere B e C con le residue disponibilità economiche, che potranno eventualmente essere incrementate anche con il ribasso d'asta del primo intervento individuato con la lettera A, tenendo conto che a seguito della risoluzione contrattuale potrebbero essere necessari interventi di rimozione delle attrezzature e dei mezzi d'opera presenti in cantiere e da possibili crediti per danni che dovessero derivare all'Amministrazione dalla risoluzione contrattuale;

Visti:

- l'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di disciplina dei contratti;
- l'art. 107, comma 2, del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salve eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/1990;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1. Di approvare il quadro economico riepilogativo di spesa riportato in premessa, da cui risulta un residuo per lavori di **€138.740,50**;
2. Di approvare l'allegato capitolato tecnico prestazionale con allegato computo metrico predisposto dal Servizio Lavori Pubblici relativo a: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA E SEZIONE D'INFANZIA DON PONZETTO – COMPLETAMENTO COIBENTAZIONE DELLA PARTE PIANA DI COPERTURA" per un importo a base di gara di € 38.971,70= oltre IVA del 22%, di cui € 37.256,95= per lavori ed € 1.714,75= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa totale di € 47.545,47= IVA di legge compresa (22%);
3. Di approvare l'allegato schema di lettera d'invito all'uopo predisposto;
4. Di dare corso a procedura negoziata con ditte specializzate nel settore, ai sensi degli artt. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/16 utilizzando l'elenco degli operatori economici approvato con la sopra menzionata Determinazione del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement n. 4 del 26/11/2015;
5. Di dare atto che i lavori di che trattasi verranno affidati alla ditta che avrà presentato il massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95 c. 4) del D.lgs 50/2016;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Elena Nannini;
7. Di imputare la spesa complessiva di € 47.545,47 derivante dal presente provvedimento al C.d.C. 25 del bilancio 2015, intervento 2.04.02.01, cap. 772900/99, impegno 1667/2015
8. Di dare atto che la spesa complessiva dei lavori (di € 567.049,99) trova copertura al cdr 25 intervento 2040201 capitolo 772900/99 bilancio 2015 impegno 1667/15 di cui

€ 246.195,52 MUTUO CPD POS 6008910
€ 320.854,47 Regione Piemonte
9. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000091 del 27/05/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente	
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al			
Attività – Azione			
Nessuna Attività			
Nessuna Azione			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.			
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO		
_____	_____		