



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Edilizia Privata/0000008 del 06/06/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Elisabetta Rossi**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: **Cooperativa Edilizia Nuova Polizia - Rateizzazione di oneri a titolo di oblazione e sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e smi.**

Allegati: SI NO x n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 04/11/2015 Prot. n. 81309, il Commissario Governativo dott.ssa Rostagno Simona, in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Edilizia Nuova Polizia, con sede in Novara, via Mossotti n.9, presentava SCIA in sanatoria a firma dell'Ing. Alessandro Giustetto, per variante al Permesso di Costruire n. 3377 del 4/03/1992 con oggetto "Realizzazione di scala di accesso ai locali sottotetto, realizzazione di bagni/lavanderia al piano seminterrato e/o sottotetto, modifiche di modesta entità nelle distribuzioni interne e nei prospetti" per il complesso immobiliare sito tra le vie Mainerio, Pietro d'Angera, Boccaccio e Petrarca;

Dato atto che a seguito di verifica effettuata dall'ufficio, non risultando correttamente versato l'importo dovuto a titolo di oblazione, la suddetta istanza veniva sospesa con nota prot. n. 81309 del 16/12/2015 e richiesto il versamento dell'oblazione in sanatoria di € 253.545,52, oltre ai diritti di segreteria di € 495,99 ad integrazione di quanto già versato;

Considerato che con nota in data 01/02/2016 acquisita al prot. n. 6197, il Commissario Governativo riscontrava l'impossibilità di ottemperare a quanto richiesto invocando nella richiesta inoltrata dal Comune un errore in ordine alla data e protocollo di riferimento dell'istanza e richiedeva contestualmente, oltre alla rideterminazione delle tempistiche di pagamento dell'oblazione, anche la possibilità di rateizzare gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione ed alla relativa sanzione, in quattro rate semestrali, e gli importi relativi al costo di costruzione ed alla relativa sanzione, in due rate con decorrenza a 24 e a 36 mesi;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 18/05/2016, con la quale è stato emesso apposito atto di indirizzo rivolto al Servizio Governo del Territorio e Commercio, affinché possano essere accolte, mediante determina dirigenziale, le istanze di rateizzazione dell'oblazione per importi superiori ad euro 3000 nei casi ivi previsti, in analogia ai criteri stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 16/09/2009 e più precisamente:

1. Contributo afferente agli oneri di urbanizzazione e relativa sanzione - in 4 rate semestrali di cui:
 - 1^rata - 10% dell'importo totale, da versarsi previa comunicazione formale ai fini dell'efficacia del titolo abilitativo presentato (SCIA)

Dato atto inoltre che al fine dell'efficacia del titolo abilitativo:

- Dovrà essere presentata idonea polizza fideiussoria che copra l'importo delle rate residue maggiorate del 10% al fine di garantire le eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 42, comma 2, punto a) del D.P.R. 380/2001 e smi;
- Dovranno essere corrisposti i diritti di Segreteria unitamente alla prima rata, poiché gli stessi non sono soggetti a rateizzazione;

Visto Il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"

Ed in particolare l'art. 107 comma 3, dove viene stabilito che *"spettano al Dirigente i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo...tra i quali...i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri di legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie"*;

DETERMINA

Di accogliere l'istanza in data 01/02/2016, prot. n. 6197, di rateizzazione dell'importo di euro 253.545,52 dovuto a titolo di oblazione della SCIA in sanatoria, a firma dell'Ing. Alessandro Giustetto, per le opere eseguite in variante al Permesso di Costruire n. 3377 del 4/03/1992 nel complesso immobiliare sito tra le vie Mainerio, Pietro d'Angera, Boccaccio e Petrarca, inoltrata dal Commissario Governativo Dott.ssa Simona Rostagno in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Edilizia Nuova Polizia, con sede in Novara, via Mossotti n.9;

Di disporre che

- la rateizzazione avvenga secondo le seguenti modalità:
 1. Contributo afferente agli oneri di urbanizzazione e relativa sanzione - in 4 rate semestrali di cui:
 - 1^rata - 10% dell'importo totale, da versarsi previa comunicazione formale ai fini dell'efficacia del titolo abilitativo presentato (SCIA)
 - 2^rata - 20% dell'importo totale, entro 6 mesi dalla data di presentazione della SCIA
 - 3^rata - 30% dell'importo totale, entro 12 mesi dalla data di presentazione della SCIA
 - 4^rata - 40% dell'importo totale, entro 18 mesi dalla data di presentazione della SCIA
 2. Contributo sul costo di costruzione e relativa sanzione in 2 rate semestrali, di cui:
 - 1^rata - 50% dell'importo dovuto, entro 24 mesi dalla data di presentazione della SCIA
 - 2^rata - 50% dell'importo dovuto, entro 36 mesi dalla data di presentazione della SCIA
- Ai fini dell'efficacia del Titolo abilitativo presentato, sia prodotta idonea polizza fideiussoria a garanzia dell'importo delle rate residue maggiorate del 10% e siano corrisposti i diritti di Segreteria contestualmente al pagamento della prima rata.

IL DIRIGENTE

Arch. Maurizio Foddai

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Edilizia Privata/0000008 del 06/06/2016**

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Governo del Territorio e Commercio
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 06/06/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente
