



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000021 del 07/06/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**  
Proponente **Marseglia Gina**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Edilizia Residenziale Pubblica “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” Secondo biennio. Approvazione del Quadro Tecnico Economico finale presentato dalla Società Cooperativa Edificatrice Uno a proprietà indivisa con sede legale in Via XXIII Marzo n.21 - Novara - relativo all’intervento di nuova costruzione in edilizia agevolata sperimentale di n.6 alloggi in Via Gorizia – Novara - Codice Regionale d’intervento PC2 ASP 19.

Allegati: SI X NO  n° 1

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- Il Consiglio Regionale con deliberazione n.93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” ai sensi dell’art.89 della Legge regionale 26 aprile n.44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, stabilendo, tra l’altro, di attuare i tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta Regionale.
- La Legge Regionale 15 marzo 2001, n.5, avente titolo “Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 26 aprile 2000, n.44 (Disposizioni normative per l’attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112 – Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n.59) - al Capo III, Edilizia Residenziale Pubblica, artt.89 e seguenti, disciplina le competenze in capo alla Regione, alle Province e ai Comuni
- Ai sensi della L.R. 44/2000 ai Comuni sono delegate le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), Cooperative edilizie e loro consorzi, Imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.
- che con determinazione dirigenziale n.30 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativa agli interventi di edilizia agevolata ammessi a finanziamento per l’ambito provinciale di Novara ed assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi.

- Che con determinazione dirigenziale n.261 del 13 aprile 2012 sono stati individuati ai sensi della D.G.R. n.19-13358 del 22 febbraio 2010 gli interventi di edilizia agevolata sperimentale da finanziare con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per l’ambito provinciale di Novara e assegnati i contributi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi.
- che la Società Cooperativa Edificatrice Uno a proprietà indivisa, con sede legale in Novara, Via XXIII Marzo n.21, per l’intervento edilizio sito in Novara - Via Gorizia è assegnataria di un contributo di €48.440,00 (euro quarantottomila quattrocentoquaranta/00) finanziato con D.D. regionale n.30 del 15 gennaio 2010 e di un contributo di €491.560,00 (euro quattrocentonovantumila cinquecentosessanta/00) finanziato con D.D. regionale n.261 del 13 aprile 2010 e quindi complessivamente €540.000,00 (cinquecentoquarantamila/00) finalizzato alla realizzazione di n.6 alloggi di edilizia agevolata sperimentale nuova costruzione – Codice Regionale d’intervento PC2 ASP19.

#### **Considerato inoltre:**

- Che relativamente ai costi ed ai dati dimensionali degli interventi, la Giunta Regionale con deliberazione n. 29-42602 del 23 gennaio 1995 ad oggetto: “Limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata - Legge 5 agosto 1978, n. 457 – D.M. 5 agosto 1994” ha approvato i nuovi limiti di costo per l’edilizia residenziale pubblica. Tale deliberazione è stata successivamente integrata con la D.G.R. n.9-29499 del 1 marzo 2000. Con determina dirigenziale regionale n.812 del 19 dicembre 2011 sono stati aggiornati, per gli interventi di edilizia residenziale pubblica finanziati con il “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, i massimali di costo sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2010 ed il mese di giugno 2011.
- Che i massimali di costo di cui alla determina dirigenziale n.812 del 19 dicembre 2011 trovano applicazione relativamente all’intervento di edilizia residenziale pubblica agevolata sperimentale di nuova costruzione presentato dalla Società Cooperativa Edificatrice Uno a proprietà indivisa (Codice Regionale d’intervento PC2 ASP19) il cui inizio lavori è attestato in data 12.10.2011.
- Che per quanto attiene l’esame e la verifica dell’attuazione degli interventi, attuati sia da soggetti pubblici che privati, sia per gli aspetti tecnici che per i requisiti soggettivi dei beneficiari occorre fare riferimento, per quanto applicabile, al “Regolamento per l’esecuzione dei programmi costruttivi di nuove costruzioni e di recupero in regime di edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n.2543 del 23 giugno 1994, modificato con deliberazione C.R. n.877-12426 del 20 settembre 1994. Per quanto attiene alla verifica dei requisiti soggettivi si deve fare riferimento inoltre alla D.G.R. n.1-288876 del 7 dicembre 1999. Per quanto riguarda il canone di locazione e la sua durata, la restituzione di quota parte del contributo e il vincolo alla locazione permanente occorre fare riferimento alla D.G.R. n.43-13697 del 29 marzo 2010.
- che i Comuni approvano i Q.T.E. di edilizia agevolata e quelli di sovvenzionata per gli interventi da loro realizzati. Provvedono alla verifica del possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari e dei locatari degli alloggi di edilizia agevolata ed effettuano la verifica degli impegni assunti dal soggetto attuatore (pubblico o privato) risultanti dalla domanda di partecipazione al bando depositata presso i propri uffici.

#### **Visto:**

- il Q.T.E. finale presentato dalla Società Cooperativa Edificatrice Uno a proprietà indivisa con sede legale in Via XXIII Marzo n.21 – Novara - relativo al programma d'intervento di nuova costruzione, edilizia agevolata sperimentale per n.6 alloggi in Via Gorizia - Novara - Codice Regionale d'intervento PC2 ASP19 contributo concesso €540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00)
- che il Q.T.E. su menzionato, propedeutico ai fini dell'erogazione dei finanziamenti regionali, è stato esaminato e ritenuto conforme in tutti i suoi dati progettuali tecnico-economici al progetto esecutivo presentato.

**Preso atto**

- dell'istruttoria eseguita dal competente ufficio e vista la proposta istruttoria relativa al presente provvedimento;

**Visto:**

- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente Servizio Finanziario ai sensi della Legge n.267/2000 e ss. mm.e ii. attestante che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

**Precisato:**

- che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione di apposito elenco all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge 241/90;

**Visto:** l'art.107 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e ss. mm. e ii.

**DETERMINA**

1. Di approvare, sulla base dei criteri e delle valutazioni esposte in premessa, il Q.T.E. finale presentato dalla Società Cooperativa Edificatrice Uno a proprietà indivisa con sede legale in Via XXIII Marzo n.21 – Novara – relativo all'intervento di nuova costruzione in edilizia agevolata sperimentale per n.6 alloggi in Via Gorizia – Novara - Codice Regionale d'intervento PC2 AGE 19 - contributo concesso €. 540.000,00 (euro cinquecentoquarantamila/00)
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Dirigente  
Arch. Maurizio Foddai

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000021 del 07/06/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al	_____	_____

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____