



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000096 del 15/06/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
Pubblica (21.UdO)  
Proponente PM - SC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Determina a contrarre: procedura negoziata per “INTERVENTI DI MANTENIMENTO DEI MANUFATTI EDILIZI ESISTENTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CONTROLLO DELLE COPERTURE - RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DI ALCUNI MANUFATTI EDILIZI – SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO PALLONE PRESSOSTATICO (impianto sportivo di viale Buonarroti) - ANNO 2016” - Approvazione elaborati progettuali e lettera d’invito.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- non si è ancora provveduto, per l’anno 2016, all’affidamento degli interventi manutentivi per gli edifici pubblici comunali o in uso al Comune di Novara;
- risultano ancora inevasi alcuni interventi periodici ed alcune segnalazioni pervenute presso il Servizio che per la loro complessità e specializzazione non sono state eseguite dal reparto operaio;
- gli interventi manutentivi di ripristino che sono necessari sia per motivi di sicurezza che per garantire la funzionalità dei manufatti edilizi e permetterne, quindi l’uso da parte dell’utenza, sono di seguito elencati:

- a) Interventi di mantenimento dei manufatti esistenti che compongono le coperture di edifici pubblici;
- b) Interventi di messa in sicurezza e ripristino di manufatti edili ed architettonici esistenti (riguardanti la messa in sicurezza di alcuni manufatti della Palazzina dell’ex Macello, per piccolo incendio ed atti vandalici di ignoti)
- c) Smontaggio e montaggio del pallone pressostatico dell’impianto sportivo di v.le Buonarroti
- d) Sostituzione e riparazione di manufatti edili esistenti riguardanti i serramenti e i vetri
- e) Forniture di materiali e prodotti da decoratore

Visto gli elaborati progettuali costituiti da: un capitolato speciale prestazionale, un computo metrico estimativo, un elenco prezzi unitari, elaborati grafici in scala 1:200/1:100 riguardanti: “INTERVENTI DI MANTENIMENTO DEI MANUFATTI EDILIZI ESISTENTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CONTROLLO DELLE COPERTURE - RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DI ALCUNI MANUFATTI EDILIZI – SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DEL PALLONE PRESSOSTATICO (dell’impianto sportivo di viale Buonarroti) ANNO 2016” per un importo a base di gara di € 35.204,92= oltre IVA del 22%, di cui € 32.204,92 = per lavori ed € 3.000,00= per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa di € 42.950,00 = IVA (22%) compresa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori sopra riportati mediante procedura negoziata con ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del DLgs 50 del 18/04/16, - contratti sotto soglia;

Considerato che, con Determinazione n. 4 del 26.11.2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti diretti dei lavori di importo inferiore a € 40.000,00 e per procedure negoziate di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 per lavori rientranti in tutte le categorie di opere generali e specializzate;

Rilevato pertanto sulla base delle indicazioni sopraindicate e ricorrendo le condizioni di cui all'art. 36, del Dlgs. n° 50/2016, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, di indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, trasmettendo l'invito a operatori economici opportunamente qualificati ed individuati dal Servizio Lavori Pubblici, attingendo dall'elenco degli operatori approvato con la sopraccitata determinazione n. 4/2015;

Visto lo schema di lettera d'invito all'uopo predisposto dal Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che i lavori di che trattasi verranno aggiudicati alla ditta che avrà presentato il prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati progettuali e lo schema di lettera d'invito all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici;

Visto l'art. 107, comma 2 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio, salve eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/1990;

## DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1. Di approvare gli allegati elaborati progettuali costituiti da: un capitolato speciale prestazionale, un computo metrico estimativo, un elenco prezzi unitari, elaborati grafici in scala 1:200/1:100 riguardanti gli "INTERVENTI DI MANTENIMENTO DEI MANUFATTI EDILIZI ESISTENTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CONTROLLO DELLE COPERTURE - RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DI ALCUNI MANUFATTI EDILIZI – SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DEL PALLONE PRESSOSTATICO (dell'impianto sportivo di viale Buonarroti) -ANNO 2016" per un importo a base di gara di € 35.204,92 = oltre IVA del 22%, di cui € 32.204,92= per lavori ed € 3.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa di € 42.950,00 = IVA 22% compresa;
2. Di approvare l'allegato schema di lettera d'invito all'uopo predisposti;

3. Di dare corso a procedura negoziata con ditte specializzate nel settore, ai sensi degli art.li 36, del D.Lgs n. 50/16, utilizzando l'elenco degli operatori economici approvato con la sopra menzionata Determinazione del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement n. 4/15;
4. Di dare atto che i lavori di che trattasi verranno affidati alla ditta che avrà presentato il massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall'art. 95 c. 4) del D.lgs 50/2016;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Patrizia Malgaroli;
6. Di impegnare la spesa complessiva € 42.950,00 =IVA 22% compresa con imputazione:  
€ 30.390,00 al C. di C. 15 – Cod 01051.03.1183 – Capitolo 770130/1 – Impegno \_\_\_\_ /2016  
€ 5.560,00 al C. di C. 15 – Cod 01.061.03.1164 –Capitolo 770060/4 – Impegno \_\_\_\_ /2016  
€ 7.000,00 al C. di C. 108 – Cod 06011.03.1920 –Capitolo 770130/1 – Impegno \_\_\_\_ /2016
7. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000096 del 15/06/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____