



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000057 del 17/06/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare
Affare Precedente
Anno **2016**
Fasc. **10.13.1/45**

Oggetto: Emergenza Abitativa - Assegnazione di n° 1 Alloggio di Edilizia Sociale nei confronti del nucleo G.F. (2 componenti) - Art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 “Aliquota di Riserva Anno 2016”

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la L.R. 3/2010, all’art. 10 comma 1, prevede la facoltà per i Comuni di assegnare un’ aliquota non eccedente il 50% - arrotondata all’unità superiore – degli alloggi che si rendono ogni anno disponibili, al fine di fronteggiare le situazioni di “*emergenza abitativa*” indicate all’art. 6 comma 1 del relativo “*Regolamento attuativo delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*” (12/R);
- Il comma 2 dell’art. 10 della stessa Legge recita testualmente: “*Per le assegnazioni degli alloggi effettuate su riserva ai sensi del comma 1 devono comunque sussistere i requisiti prescritti all’articolo 3*” – (requisiti per l’assegnazione)
- L’art. 10 comma 4 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 stabilisce inoltre che “*La Commissione di cui all’articolo 7 (Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi), previa verifica dei comuni interessati, accerta i requisiti*”;
- L’istruttoria per la valutazione e graduazione dell’emergenza, rispetto alle istanze pervenute al Servizio proponente, nonché la trasmissione della documentazione alla sopraccitata Commissione per la verifica del possesso dei requisiti di legge, è affidata all’Organismo denominato O.P.E.CA. (*Osservatorio Permanente Emergenza Casa*) la cui costituzione, composizione e finalità sono state deliberate con atto di G.C. n° 350 del 17.10.2007 e successivamente modificate con deliberazioni G.C. n° 176/2012, G.C. n° 265 del 13/11/2013, G.C.n° 292 del 29/10/2014, G.C. n° 358 del 23/12/2014 e G.C. 25 del 02/02/2016;

RILEVATO che a fronte delle disponibilità di alloggi comunicate dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativamente all’anno 2016 e/o di alloggi resosi disponibili a seguito di rinuncia da parte di nuclei assegnatari di emergenza e/o da Bando 12/2012, nonché alle unità abitative già attribuite nel corrente anno, può essere utilizzato, ai fini delle assegnazioni in aliquota di riserva (25%), n° 1 alloggio come da nota/mail ATC del 14/04/2016, agli atti;

TENUTO CONTO che nel sottoporre i nominativi alla Commissione Provinciale si è considerato il rapporto n° componenti nucleo familiare/metratura vani alloggi disponibili comunicati da ATC e quindi, necessariamente, si è proceduto sospendendo sia i nuclei numerosi che single per evitare sottoutilizzo o sovraffollamento;

VISTE le sopraccitate deliberazioni di Giunta Comunale e vista la graduatoria O.P.E.CA., approvata con determinazione dirigenziale n° 25 del 31/03/2016, con nota ns. P.G. 38811 R.I. 13/449 del 15/06/2016, è stata richiesta alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale la verifica del possesso dei requisiti ai fini dell'utilizzo dell'aliquota di riserva anno 2016 nei confronti del sotto indicato nucleo:

G.F. (n° 2 componenti) – sfratto per morosità incolpevole relazionato dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 133 del 05/02/2016 - il nucleo rientra nella situazione di emergenza abitativa contemplata all'art. 6 comma 1 lettera a) del Regolamento n° 12/R;

PRESO ATTO che la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale operante presso l'A.T.C. del Piemonte Nord, ha comunicato con nota/mail del 16/06/2016, di avere accertato la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 3 della L.R. 3/2010 da parte del nucleo sopra indicato e pertanto ciò consente al medesimo di acquisire il titolo di assegnatario (riserva 2016);

DATO ATTO, inoltre, che:

- l'Agenzia Territoriale Casa attiverà con urgenza le fasi di consegna dell'alloggio disponibile in base alla composizione numerica del nucleo familiare e ne disciplinerà il conseguente rapporto locativo per il quale dovrà comunicare l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- qualora il nucleo designato all'assegnazione non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all'alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI:

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

D E T E R M I N A

1. Di assegnare n° 1 alloggio al sotto indicato nucleo in situazione di emergenza abitativa – per i motivi esplicitati in premessa e ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 (Riserva anno 2016) nonché dell'art. 6 comma 1 lettera a) del “*Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale*”, preso atto della verifica del possesso dei requisiti da parte della competente Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale di Novara:

G.F. (n° 2 componenti) – sfratto per morosità incolpevole relazionato dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 133 del 05/02/2016 - n° 1 alloggio da 2 vani di proprietà ATC 2 sito in Via Poletti, 58 - ex PURRI Rocco - 1° p - con ascensore - riscaldamento autonomo (con cucinotto);

2. di stabilire che:

- l’Agenzia Territoriale Casa attiverà con urgenza le fasi di consegna dell’alloggio disponibile in base alla composizione numerica del nucleo familiare e ne disciplinerà il conseguente rapporto locativo per il quale dovrà comunicare l’avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

- qualora il nucleo designato all’assegnazione non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all’alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

3. Di trasmettere il presente provvedimento ad A.T.C. del Piemonte Nord e al Servizio Socio-Assistenziale per quanto di competenza;

Ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/000057 del 17/06/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

Nessuna Attività

Nessuna Azione

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo

€

del Bilancio

Impegno / Accertamento N.

Non soggetta a visto contabile

0,00

0,00

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
