



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000058 del 17/06/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare
Affare Precedente
Anno **2016**
Fasc. **10.13.17.2/5**

Oggetto: Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale - Bando di Concorso Generale n° 12/2012 - Assegnazione di n° 4 alloggi a concorrenti collocati nella graduatoria definitiva

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 262 del 20/09/2012 veniva approvato il Bando di Concorso Generale n° 12 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Sociale, pubblicato dal Comune di Novara per il periodo 15/10/2012 – 07/12/2012;
- l'istruttoria delle domande veniva espletata dal Comune di Novara e successivamente trasmessa alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per la formazione della graduatoria;
- la graduatoria definitiva generale, emessa dalla stessa Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e trasmessa al Comune di Novara - Servizio Servizi Sociali e Politiche della Casa, è stata pubblicata in data 15/01/2014;
- il Comune di Novara ha previsto la riserva a favore di particolari categorie secondo quanto indicato dall'art. 5 comma 4 della L.R. 3/2010;
- l'A.T.C. del Piemonte Nord ha comunicato:
 - con nota/mail del 17/02/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio da 2 vani di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord;
 - con nota/mail del 31/03/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio da 3 vani di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord;
 - con nota/mail del 03/05/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio da 3 vani di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord;
 - con nota/mail del 15/06/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio da 3 vani di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord;

DATO ATTO che:

- il nucleo ROSSATO Stefano/4 comp – 30° posizione in graduatoria – divenuto assegnatario di alloggio con determinazione dirigenziale n° 82/2014, escluso con successivo provvedimento dirigenziale n° 22/2015 a seguito di rinuncia e poi riammesso in accoglimento di istanza del nucleo,

con atto n° 44/2015 – ha dichiarato di non essere più interessato alla locazione di alloggi di edilizia sociale;

- si è tuttora in attesa della ricevuta di ritorno della lettera raccomandata AR con la quale si chiedeva al nucleo ANTONACCIO Andrea/5 comp – 51° posizione in graduatoria, divenuto assegnatario con determinazione dirigenziale n° 17 del 16/03/2016 di alloggio di edilizia sociale, di fornire controdeduzioni in merito al mancato versamento del deposito cauzionale e alla mancata sottoscrizione della convenzione di locazione;
- il nucleo MDAFAI Mohamed / 5 comp - 67° posizione in graduatoria, non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;
- il nucleo SAKHI Saadia / 2 comp – 121° posizione in graduatoria - non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;
- il nucleo LO BOSCO Gioacchino / 1 comp – 146° posizione in graduatoria - non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;
- il nucleo FULLE Maurizio / 3 comp - 140° posizione in graduatoria - divenuto assegnatario con determinazione dirigenziale n° 17 del 16/03/2016 di un alloggio da 2 vani di proprietà ATC (comunicato con nota/mail del 17/02/2016, ha presentato rinuncia formale all'assegnazione in data 11/05/2016;
- il nucleo MANZONE Rosalia / 3 comp – 178° posizione in graduatoria – ha rinunciato a n° 2 alloggi disponibili sebbene adeguati al nucleo;
- il nucleo RAMIREZ VALDEZ Carmen ved. OCELLO Marco / 1 comp – 181° posizione in graduatoria - non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;
- si è tuttora in attesa della documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti da parte dei sotto indicati nuclei:

- MOSTRATISI Saveria Fortunata / 2 comp – 180° posizione in graduatoria
- DUCA Alessandra / 1 comp – 187° posizione in graduatoria
- PRANDI Angiolina / 1 comp – 192° posizione in graduatoria
- BAIOCCHI Luigi / 1 comp – 193° posizione in graduatoria
- CARTA Pietro / 1 comp – 196° posizione in graduatoria

DATO ATTO, altresì, che la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi con note prot. n° 10229 – 10230 – 10231 – 10232 – 10233 - 10235 del 22/04/2016, prot. n° 15919 del 31/05/2016 e prot. n° 16224 – 16226 dell'01/06/2016, ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla graduatoria, per perdita dei requisiti di legge, dei seguenti nuclei:

- AARCHI Mustapha – 144° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 44 del 05/06/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Bonzanini, 7 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;
- CHARAF Ikram – 141° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 3 del 16/01/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Tarantola, 8 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;
- RAMZI Omar – 138° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 67 dell'11/09/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 3 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;
- COZZOLINO Anna ved. AIUTO Nicolò– 182° posizione in graduatoria – assegnataria con d.d. 67 dell'11/09/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Cavaggioli, 26 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;
- SABAN Hasan – 130° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 30 del 18/04/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Massara, 21 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

- FETTAH Ahmed – 176° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 30 del 18/04/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Massara, 21 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;
- LAAZIZI Brahim / 4 comp. - 154° posizione in graduatoria – la moglie BOUNADAR Leila è divenuta assegnataria con d.d. 44 del 05/06/2016 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Morazzone, 9 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;
- BASILICO Laura / 2 comp – 179° posizione in graduatoria - già assegnataria alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Andoardi, 1- perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;
- FONIO Giovanni / 1 comp – 186° posizione in graduatoria – perdita del requisito ex art. 3 lettera a) della L.R. 3/2010;

VERIFICATA la persistenza dei requisiti di legge da parte di altri nuclei aventi diritto, utilmente collocati nella graduatoria definitiva, possono diventare assegnatari:

ALLOGGIO DA 2 VANI

- BELL Michael / 2 comp – 188° posizione in graduatoria;

ALLOGGIO DA 3 VANI

- MARIH Mohammed / 5 comp - 98° posizione in graduatoria;
- AYLLON CHAMBERGO Estone / 5 comp – 99° posizione in graduatoria;
- LAFQUIRI Majid / 5 comp – 113° posizione in graduatoria.

TUTTO CIO’ PREMESSO

VISTI:

- la proposta istruttoria dell’Ufficio competente;
- l’art. 107 comma 3 – D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali);
- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in attuazione a quanto previsto dal’art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 10/10/2012 n° 174;

PRECISATO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all’Albo Pretorio e diretta comunicazione all’A.T.C. del Piemonte Nord, alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 24;

D E T E R M I N A

1) DI ASSEGNARE, vista la disponibilità di alloggi e l’istruttoria espletata dal Comune di Novara in merito al mantenimento dei requisiti, n° 4 unità abitative:

ALLOGGIO DA 2 VANI

- BELL Michael / 2 comp – 188° posizione in graduatoria;

ALLOGGIO DA 3 VANI

- MARIH Mohammed / 5 comp - 98° posizione in graduatoria;
- AYLLON CHAMBERGO Estone / 5 comp – 99° posizione in graduatoria;

- LAFQUIRI Majid / 5 comp – 113° posizione in graduatoria.

2) DI ESCLUDERE dalla graduatoria, per i motivi esplicitati in premessa, i sotto indicati nuclei:

AARCHI Mustapha – 144° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 44 del 05/06/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Bonzanini, 7 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

CHARAF Ikram – 141° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 3 del 16/01/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Tarantola, 8 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

RAMZI Omar – 138° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 67 dell’11/09/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 3 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

COZZOLINO Anna ved. AIUTO Nicolò– 182° posizione in graduatoria – assegnataria con d.d. 67 dell’11/09/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Caviggioli, 26 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

SABAN Hasan – 130° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 30 del 18/04/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Massara, 21 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

FETTAH Ahmed – 176° posizione in graduatoria – assegnatario con d.d. 30 del 18/04/2013 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Massara, 21 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

LAAZIZI Brahim / 4 comp. - 154° posizione in graduatoria – la moglie BOUNADAR Leila è divenuta assegnataria con d.d. 44 del 05/06/2016 di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Morazzone, 9 - perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

BASILICO Laura / 2 comp – 179° posizione in graduatoria - già assegnataria alloggio di edilizia sociale di proprietà dell’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, sito in Via Andoardi, 1- perdita del requisito ex art. 3 lettera e) della L.R. 3/2010;

FONIO Giovanni / 1 comp – 186° posizione in graduatoria – perdita del requisito ex art. 3 lettera a) della L.R. 3/2010;

3) DI CANCELLARE DALLA GRADUATORIA:

- il nucleo ROSSATO Stefano/4 comp – 30° posizione in graduatoria – che ha dichiarato di non essere più interessato alla locazione di alloggi di edilizia sociale;
- il nucleo MDAFAI Mohamed / 5 comp - 67° posizione in graduatoria, che non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;
- il nucleo SAKHI Saadia / 2 comp – 121° posizione in graduatoria – che non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;

- il nucleo LO BOSCO Gioacchino / 1 comp – 146° posizione in graduatoria – che non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;
- il nucleo FULLE Maurizio / 3 comp - 140° posizione in graduatoria - che ha presentato rinuncia formale all'assegnazione in data 11/05/2016;
- il nucleo MANZONE Rosalia / 3 comp – 178° posizione in graduatoria – che ha rinunciato a n° 2 alloggi disponibili sebbene adeguati al nucleo;
- il nucleo RAMIREZ VALDEZ Carmen ved. OCELLO Marco / 1 comp – 181° posizione in graduatoria – che non ha presentato entro i termini la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti;

4) DI DARE ATTO CHE si è tuttora in attesa:

- della documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti da parte dei sotto indicati nuclei:

- MOSTRATISI Saveria Fortunata / 2 comp – 180° posizione in graduatoria
- DUCA Alessandra / 1 comp – 187° posizione in graduatoria
- PRANDI Angiolina / 1 comp – 192° posizione in graduatoria
- BAIOCCHI Luigi / 1 comp – 193° posizione in graduatoria
- CARTA Pietro / 1 comp – 196° posizione in graduatoria

- della ricevuta di ritorno della lettera raccomandata AR con la quale si chiedeva al nucleo ANTONACCIO Andrea/5 comp – 51° posizione in graduatoria, divenuto assegnatario con determinazione dirigenziale n° 17 del 16/03/2016 di alloggio di edilizia sociale, di fornire controdeduzioni in merito al mancato versamento del deposito cauzionale e alla mancata sottoscrizione della convenzione di locazione;

5) DI DEMANDARE all'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord tutti gli atti necessari a perfezionare l'assegnazione;

6) DI DARE ATTO che:

- sono fatte salve le disposizioni di ANNULLAMENTO/DECADENZA indicate dalla L.R. 3/2010;
- il presente provvedimento verrà trasmesso ad A.T.C. del Piemonte Nord che provvederà a dare corso alla sottoscrizione della convenzione di locazione secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000058 del 17/06/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
Nessuna Attività			
Nessuna Azione			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
