



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000105 del 23/06/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente **Zaltieri Anna**
Maria

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE. Procedura negoziata – INTERVENTI DI MANTENIMENTO DEI MANUFATTI EDILIZI ESISTENTI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CONTROLLO DELLE COPERTURE – RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DI ALCUNI MANUFATTI EDILIZI – ANNO 2016. Approvazione elaborati progettuali e schema lettera d'invito **CIG: ZCC1A6479F**

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- nel corso dei primi mesi dell'anno 2016 sono pervenute, presso il Servizio Lavori Pubblici, diverse segnalazioni di anomalie e di guasti relativi ai manufatti edilizi di alcuni edifici scolastici di proprietà comunale che per la loro complessità e specializzazione non sono state eseguite dal reparto operaio;
- non si è ancora provveduto, per l'anno 2016, all'affidamento degli interventi manutentivi periodici di controllo, sistemazioni, pulizie delle grondaie per gli edifici scolastici di proprietà comunale;
- risulta evidente provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi di ripristino che sono necessari per motivi di sicurezza che per garantirne la funzionalità dei manufatti edilizi e l'uso da parte dell'utenza, che sono di seguito elencati:
 - a) coperture, frontalini ed elementi di scarico e raccolta delle acque piovane, con particolare attenzione alla pulizia dei canali di gronda, dei pluviali e dei pozzetti al piede, nonché le opere di controllo dei manti di copertura (di qualsiasi forma e tipologia), comprese le piccole riparazioni e sistemazioni occorrenti per conservare in buono stato e funzionali i manufatti esistenti degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Novara;
 - b) l'adeguamento di alcuni manufatti che occorre urgentemente ripristinare per consentirne la conservazione e la funzionalità;

c) la sostituzione di lastre in vetro o materiali affini rotte o lesionate su serramenti esterni o interni;

Visti gli elaborati progettuali costituiti da: un capitolato tecnico prestazionale, un computo metrico estimativo, un elenco prezzi unitari, riguardanti: “INTERVENTI DI MANTENIMENTO DEI MANUFATTI EDILIZI ESISTENTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CONTROLLO DELLE COPERTURE - RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DI ALCUNI MANUFATTI EDILIZI - ANNO 2016” di importo a base di gara di € 36.269,18= oltre IVA del 22%, di cui € 33.769,18= per lavori ed € 2.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa di € 44.248,40= IVA (22%) compresa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori sopra riportati mediante procedura negoziata con ditte specializzate nel settore, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del DLgs 50 del 18/04/16;

Considerato che, con determinazione Dirigenziale n. 4 del 26/11/2015, del Servizio Contratti e Procurement, è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti diretti dei lavori di importo inferiore a € 40.000,00 e per procedure negoziate dei lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00 per lavori rientranti in tutte le categorie di opere generali e specializzate;

Atteso che sulla base delle indicazioni sopra indicate e ricorrendo alle condizioni di cui all'art. 36 del DLgs 50/16, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, indiscriminazione, trasparenza e proporzionalità, di indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, trasmettendo l'invito ad operatori economici opportunamente qualificati ed individuati dal servizio Lavori Pubblici, attingendo dall'elenco degli operatori approvato con la sopracitata determinazione dirigenziale 4/2015;

Visto lo schema della lettera di invito all'uopo predisposta dal Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che i lavori di che trattasi verranno aggiudicati alla ditta che avrà presentato il prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati progettuali e la lettera d'invito all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici;

Visto l'art. 107, comma 2 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione in calce allo stesso.

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1. Di approvare gli elaborati progettuali costituiti da: un capitolato tecnico prestazionale, un computo metrico estimativo, un elenco prezzi unitari, elaborati grafici composti da planimetrie di riferimento dei vari piani degli edifici, riguardanti gli: “INTERVENTI DI MANTENIMENTO DEI MANUFATTI EDILIZI ESISTENTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' COMUNALE – CONTROLLO DELLE COPERTURE - RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DI ALCUNI MANUFATTI EDILIZI - ANNO 2016” di importo a base di gara di € 36.269,18= oltre IVA del 22%, di cui € 33.769,18= per lavori ed € 2.500,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa di € 44.248,40= IVA (22%) compresa;
2. Di approvare l’allegato schema di lettera d’invito all’uopo predisposto;
3. Di dare corso a procedura negoziata con ditte specializzate nel settore, ai sensi dell. art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/16, utilizzando l’elenco degli operatori economici approvato con la sopra menzionata Determinazione del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement n. 4/15;
4. Di dare atto che i lavori di che trattasi verranno affidati alla ditta che avrà presentato il massimo ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara, così come previsto dall’art. 95 c. 4) del D.lgs 50/2016;
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Patrizia Malgaroli;
6. Di impegnare la somma complessiva di € 36.269,18= oltre € 7.979,22= (Iva 22%) per un totale di € **44.248,40**=con imputazione come di seguito indicato:

Bilancio: 2016

C.di R.: 15

Intervento: 04071.03.1667

Capitolo: 770130/1

Impegno: _____/2016

7. Di attestare, ai sensi dell’art. 9, comma 1, del DL n.78/2009 (convertito in L. n. 102/2009) che il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del
Servizio Lavori Pubblici
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000105 del 23/06/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell' art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____	_____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	44.248,40		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____