



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/000023 del 30/06/2016

Area / Servizio
Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)

Proposta Istruttoria
Unità Urbanistica ed
Edilizia Privata (09.UdO)
Proponente E. Tonin

Nuovo Affare
Affare Precedente
Prot. N. _____ Anno _____
Cat. _____ Classe _____ Art.

Prot. N. _____ del _____
Cat. _____ Classe _____ Art.

Oggetto: Procedura aperta per la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale nell'ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant'Agabio per l'istituzione e la gestione di centro per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche - ricerca applicata - Approvazione n. 5 (cinque) verbali di gara ed aggiudicazione definitiva ad U.P.O. Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro".

Allegati: SI NO n. 2 (due) verbali sedute riservate - n. 3 (tre) verbali sedute pubbliche

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- **la Giunta Regionale** con D.G.R. n. 28 - 4663 del 01.10.2012 e D.G.R. n. 37-4154 del 12.07.2012, ha dato avvio al PAR FSC 2007/2013 *Linea di azione 3 "Competitività industria e artigianato"* linea e) - ora linea d) - Asse I, comprensivo di interventi di avvio, allestimento e sviluppo di "Parco scientifico per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni di Novara" con finanziamento di € 2.000.000,00 quota parte del finanziamento complessivo è finalizzato all' allestimento di Centro di Ricerca (impianti, attrezzature, arredi) localizzato nella città di Novara nell'area interessata dal Programma Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U. finanziato a valere sul POR FESR 2007/2013). Tale allestimento è altresì compreso nell'APQ "Sistema ricerca e innovazione" approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 23-590 del 18.11.2014 e stipulato dai soggetti sottoscrittori in data 21.04.2015 (Intervento n. 5) € 600.000,00=

- **la Giunta Comunale** con deliberazione n. 285 del 08.09.2015 avente ad oggetto: *“Misure dell’Asse I - innovazione e transizione produttiva - linea d’azione 3 Competitività ed artigianato del Programma Attuativo Regionale del Fondo di Sviluppo e Coesione (PAR-FSC). Progettazione e realizzazione del centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche a Novara. Indirizzi operativi”* ha formulato appositi indirizzi operativi, anche al fine di poter accedere al predetto finanziamento PAR FSC 2007/2013, ed ha conferito mandato per l’attuazione dell’intervento al Dirigente del Servizio Governo del Territorio.
- con la medesima deliberazione di G.C. 285/2015 è stata approvata tabella esplicativa redatta dall’Ufficio D.L. PISU Area Sant’Agabio, riportante le superfici lorde dei piani del fabbricato (interventi PISU nn. 1,3 e 4) con ripartizione degli spazi realizzati coerente con quanto previsto nel dossier di candidatura e successiva integrazione, assestamento di localizzazione e successivi atti progettuali e realizzativi, per allocazione di centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche a Novara.
- è stata conseguentemente indetta procedura aperta per la concessione in comodato d’uso gratuito - per un periodo di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione - di locali di proprietà comunale nell’ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant’Agabio per l’istituzione e la gestione di centro per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche - ricerca applicata -.

Richiamate in proposito le seguenti determinazioni ed atti:

- D.D. n. 08 del 15.09.2015 - a contrarre - in esecuzione a deliberazione di G.C. 285/2015- divenuta esecutiva a seguito di apposizione visto contabile in data 17.09.2015 e relativi allegati: bando di gara, disciplinare di gara e modelli. (Il bando di gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio on line del Comune di Novara dal 18.09.2015 al 19.10.2015 e su G.U. Serie 5^ Contratti n. 116 del 02.10.2015 e per estratto nell’ottobre 2015 su due quotidiani nazionali e periodici. Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati sono stati pubblicati dal 18.09.2015 sul sito istituzionale dell’Ente www.comune.novara.it. sez. bandi di gara)
- D.D. n. 47 del 20.10.2015 di nomina della Commissione di gara.
- D.D. n. 50 del 13.11.2015 con la quale il competente dirigente del Servizio Governo del Territorio, responsabile del procedimento, ha preso atto dei verbali di gara del 21.10.2015 e 05.11.2015 ed in coerenza agli stessi ha subordinato l’aggiudicazione della gara alla previa acquisizione di dichiarazione di cantierabilità dell’intervento 5 *”Progettazione e realizzazione del centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie Autoimmuni ed Allergiche a Novara”* compreso nell’APQ - Accordo Programma Quadro *“Sistema ricerca e innovazione”*.

Dato atto che:

- la Regione Piemonte Direzione Competitività del Sistema Regionale ha notificato al Comune di Novara m/z PEC (Prot. 10625 class. 5.90.20 del 21.06.2016 acquisita in pari data a ns. Prot. 40603 R.I. 09/6674) la **D.D. 20 giugno 2016 n. 346** avente ad oggetto: *“PAR FSC 2007/2013 APQ - Sistema Ricerca Innovazione - Intervento relativo al Centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche. Presa d’atto cantierabilità ed avvio formale e sostanziale. Riduzione accertamento ed impegno assunti con determinazione dirigenziale n. 1005 del 24 dicembre 2015 da € 600.000,00= ad € 591.000,00= comprensiva delle seguenti prescrizioni a carico del Comune di Novara, rispettivamente a pag. 2 e 3 e nel dispositivo pag.4, di seguito in estratto:*

A Pagina 2 e 3 Premessa:

“ l’intervento de quo è soggetto alle seguenti stringenti condizioni e oneri, pena la revoca del contributo assegnato:

- Il Comune di Novara nell’attuazione dell’intervento si impegna a rispettare tutte le disposizioni discendenti dal PAR FSC 2007-2013 e, nello specifico, quanto previsto nel Manuale per il Controllo e la Gestione del Programma PAR FSC 2007-2013, approvato con D.G.R. n. 37-4154 del 12 luglio 2012, nell’APQ “Sistema ricerca e innovazione”, nella Delibera CIPE del 30/06/2014 n. 21 nonché nella nota Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica prot. n. 8625 del 17 settembre 2014 con riferimento all’assunzione degli OGV (obbligazioni giuridicamente vincolanti);

- Il Comune di Novara dovrà completare la procedura avviata per l’individuazione del soggetto gestore del Centro di Eccellenza, nonché attivare le procedure volte all’acquisizione della strumentazione degli arredi necessari per dare corso alle attività del Centro medesimo, nel pieno e totale rispetto della disciplina in materia di contratti pubblici e della normativa europea in materia di aiuti di stato;

- Il Comune di Novara, in particolare, al fine di assicurare il rispetto della disciplina in materia di aiuti di stato, dovrà garantire e verificare che l’attività svolta dal soggetto gestore del Centro sia conforme alla disciplina relativa alle infrastrutture di ricerca di cui all’art. 26 del Regolamento (UE) n. 651/2014, anche prevedendo nel contratto da stipularsi con il medesimo apposite clausole di garanzia. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovranno sussistere le seguenti condizioni:

a) se il soggetto gestore svolge attività sia economiche che non economiche i finanziamenti, i costi e le entrate di ciascun tipo di attività dovranno essere contabilizzati separatamente sulla base di principi contabili applicati con coerenza e obiettivamente giustificabili;

b) l’accesso al centro dovrà essere aperto a più utenti e concesso in modo trasparente e non discriminatorio;

c) il prezzo applicato per l’utilizzo dei laboratori, della strumentazione e per la fruizione dei servizi erogati dal centro agli utenti dovrà corrispondere ad un prezzo di mercato.

A Pagina 4 Dispositivo:

“- di dare, pertanto, formale e sostanziale avvio all’intervento de quo, nel pieno rispetto da parte del beneficiario delle prescrizioni di cui in premessa, pena la revoca del contributo assegnato”.

- con avviso Prot. 40773/2016 pubblicato il 22.06.2016 all'Albo Pretorio on line del Comune di Novara (pubblicazione n. 61710) ed in pari data sul sito www.comune.novara.it sezione bandi di gara, è stata convocata 3^ seduta pubblica di gara per il giorno 24.06.2016 al fine di completare l'indetta procedura aperta in esame.

Visti gli allegati n. 5 (cinque) verbali afferenti la gara in oggetto:

Verbale 1° seduta pubblica del 21.10.2015;

Verbale 1° seduta riservata del 21.10.2015;

Verbale 2° seduta riservata del 05.11.2015;

Verbale 2° seduta pubblica del 05.11.2015;

Verbale 3° seduta pubblica del 24.06.2016;

dai quali risulta che è pervenuta un'unica offerta (Prot. 66870 R.I. 09/11014 del 19.10.2015 - approfondimenti richiesti dalla Commissione di gara Prot. 71172 R.I. 09/11725 del 04.11.2015) dichiarata valida e congrua con punteggio complessivo assegnato pari a punti 46,6 - presentata da U.P.O. Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" con sede in Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli Codice Fiscale: 94021400026 e P.IVA: 01943490027 che è stata dichiarata aggiudicataria della gara in oggetto, in via provvisoria.

Dato atto che il rappresentante legale di U.P.O. (rettore) ha formalmente confermato la predetta offerta con Prot. 1040 Titolo III Classe 13 del 28.06.2016 acquisito a ns. Prot. 42164 R.I. 09/6983 in pari data.

Stabilito di ripartire il contributo PAR FSC 2007/2013 concesso di € 591.000,00= come da seguente tabella con riserva di rimodulare la ripartizione esposta a seguito di aggiudicazione/i:

PAR FSC 2007/2013 - APQ " SISTEMA RICERCA E INNOVAZIONE"	
Novara - Centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche - ricerca applicata -	
codice progetto: A11_2012 NOVARA_ CENTRO_AUTOIM	
CUP: F16D15000320001	
ARREDI - ATTREZZATURE - SPESE DI GARA	Euro
1 Arredi tecnici da laboratorio	280.300,00
2 Arredi da ufficio	87.100,00
3 Attrezzatura laboratorio	140.000,00
4 Attrezzatura informatica	73.200,00
5 Contributo/i ANAC e spese di gara	10.400,00
Totale - IVA compresa -	591.000,00

Considerato che le operazioni di gara relative alle citate sedute pubbliche e riservate del 21.10.2015, 05.11.2015 e 24.06.2016 si sono svolte regolarmente senza nulla da eccepire in merito e che, viste le verifiche amministrative agli atti, non vi sono motivi ostativi all'approvazione dei verbali di gara in esame con cui è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria della gara ed alla conseguente aggiudicazione definitiva.

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto l'art. 107, comma 2, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali, giusta conferimento di incarico di responsabilità dirigenziale da parte del Sindaco di cui al Prot. 71206 CRI 05/5661 del 06.11.2014 e mandato conferito con deliberazione di G.C. 285/2015.

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità a norma di legge, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990.

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta in apposita annotazione in calce allo stesso.

DETERMINA

Per tutti i motivi citati in premessa:

1) Di prendere atto della D.D. 20 giugno 2016 n. 346 Regione Piemonte Direzione Competitività del Sistema Regionale avente ad oggetto: *“PAR FSC 2007/2013 APQ - Sistema Ricerca Innovazione - Intervento relativo al Centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni e allergiche. Presa d'atto cantierabilità ed avvio formale e sostanziale. Riduzione accertamento ed impegno assunti con determinazione dirigenziale n. 1005 del 24 dicembre 2015 da € 600.000,00= ad € 591.000,00=* notificata al Comune di Novara m/z PEC (Prot. 10625 class. 5.90.20 del 21.06.2016 acquisita in pari data a ns. Prot. 40603 R.I. 09/6674).

2) Di assumere l'impegno a rispettare tutte prescrizioni poste dalla Regione Piemonte con la sopracitata D.D. 346/2016 a carico del beneficiario “Comune di Novara” del contributo PAR FSC 2007/2013 di € 591.000,00= di che trattasi.

3) Di approvare gli allegati n. 5 (cinque) verbali di gara relativi a “*Procedura aperta per la concessione in comodato d’uso gratuito di locali di proprietà comunale nell’ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant’Agabio per l’istituzione e la gestione di centro per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche - ricerca applicata*”:

Verbale 1° seduta pubblica del 21.10.2015

Verbale 1° seduta riservata del 21.10.2015

Verbale 2° seduta riservata del 05.11.2015

Verbale 2° seduta pubblica del 05.11.2015

Verbale 3° seduta pubblica del 24.06.2016

dai quali risulta che è pervenuta un’unica offerta (Prot. 66870 R.I. 09/11014 del 19.10.2015 - approfondimenti richiesti dalla Commissione di gara Prot. 71172 R.I. 09/11725 del 04.11.2015) dichiarata valida e congrua con punteggio complessivo assegnato pari a punti 46,6 - presentata da U.P.O. Università degli Studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro” con sede in Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli Codice Fiscale: 94021400026 e P.IVA: 01943490027 che è stata dichiarata aggiudicataria della gara in oggetto, in via provvisoria.

4) Di dare atto che il rappresentante legale di U.P.O. (rettore) ha formalmente confermato la propria predetta offerta con Prot. 1040 Titolo III Classe 13 del 28.06.2016 acquisito a ns. Prot. 42164 R.I. 09/6983 in pari data.

5) Di approvare la seguente tabella di ripartizione del contributo PAR FSC 2007/2013 concesso di € 591.000,00 con riserva di rimodulazione a seguito di aggiudicazione/i:

PAR FSC 2007/2013 - APQ " SISTEMA RICERCA E INNOVAZIONE"	
Novara - Centro di eccellenza per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche - ricerca applicata -	
codice progetto: A11_2012 NOVARA_ CENTRO_AUTOIM	
CUP: F16D15000320001	
ARREDI - ATTREZZATURE - SPESE DI GARA	Euro
1 Arredi tecnici da laboratorio	280.300,00
2 Arredi da ufficio	87.100,00
3 Attrezzatura laboratorio	140.000,00
4 Attrezzatura informatica	73.200,00
5 Contributo/i ANAC e spese di gara	10.400,00
Totale - IVA compresa -	591.000,00

6) Di aggiudicare in via definitiva la gara” *Procedura aperta per la concessione in comodato d’uso gratuito di locali di proprietà comunale nell’ambito del P.I.S.U. di Novara Area Sant’Agabio per l’istituzione e la gestione di centro per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche - ricerca applicata*” ad U.P.O. Università degli Studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro” con sede in Via Duomo n. 6 - 13100 Vercelli Codice Fiscale: 94021400026 e P.IVA: 01943490027, a fronte dell’offerta (Prot. 66870 R.I. 09/11014 del 19.10.2015 con approfondimenti richiesti dalla Commissione di gara Prot. 71172 R.I. 09/11725 del 04.11.2015) offerta confermata in data 28.06.2016 Prot. 42164/2016; ferme le condizioni e gli oneri previsti a carico delle parti nella deliberazione di G.C. 285/2015, nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nella D.D. n. 346/2016 Regione Piemonte, ivi compresa la ripartizione degli spazi definita nei predetti atti.

7) Di stabilire che il contratto derivante dalla presente aggiudicazione definitiva sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, formato elettronico, con spese contrattuali a totale carico di U.P.O. Università degli Studi del Piemonte Orientale “Amedeo Avogadro”.

8) Di accertare il contributo PAR FSC 2007/2013 “Centro per la ricerca traslazionale sulle malattie autoimmuni ed allergiche” di € 591.000,00=

alla risorsa 40200.01.0570 capitolo 4309464 CDR 39 Bilancio 2016

e **di impegnare** la relativa spesa come segue:

€ 300.000,00= Bilancio 2016 intervento 08012.02.3284 capitolo 772900/99 CDR 39

€ 291.000,00= Bilancio 2017 intervento 08012.02.3287 capitolo 772118/100 CDR 39

coperto da fondo pluriennale vincolato

.

Il Dirigente - Responsabile del Procedimento

Arch. Maurizio Foddai

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000023 del 30/06/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:

Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 30.06.2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Responsabile del Procedimento
Arch. Maurizio Fodai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
.....
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data _____

Il Dirigente _____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	300.000,00	2016	
Importo già impegnato	291.000,00	2017	
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
