



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000127 del 06/07/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)**
Proponente **Elisa
Guglielmetti**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III- Approvazione relazione relativa alle migliorie proposte in sede di gara.
CUP F17H15000150007 - CIG: 65966732C5.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.03.2008 è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone Sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- con deliberazione di G.C. n. 80 del 25.03.2014 è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 205 del 16.07.2014 è stata approvata la proposta di rimodulazione PRUACS (Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M. 26.03.2008) di Novara (giugno/aggiornamento luglio 2014) comprensiva di PAS (progetto di accompagnamento sociale) Comunità di Sant'Egidio Piemonte ONLUS, comprendente tra l'altro di: schede dei singoli interventi (intervento n.1 Centro polifunzionale servizi sociali PAS Comunità S. Egidio; intervento n. 2 Residenza ERP; intervento n. 3 PAS didattica - Comunità S. Egidio; intervento n. 4 Parcheggi e viabilità - urbanizzazione primarie; intervento n. 5 Parco, attrezzature, percorsi pedonali ciclabili – urbanizzazioni secondarie) scheda di riepilogo degli

interventi rimodulati; scheda PRUACS rimodulato cronoprogramma; piano finanziario per complessivi € 5.000.000,00 (redatto su modello della Regione);

- con deliberazione di C.C. n. 24 del 30.03.2015 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2015/2017 e l'elenco delle opere per l'anno 2015, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m .i., che ha previsto tra l'altro il progetto "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo di € 5.000.000,00 (così finanziato: anno 2015 € 4.375.030,00 di cui € 4.256.360,00 contributo statale e regionale ed € 118.670,00 cofinanziamento comunale; anno 2016 € 624.970,00 di cui € 127.180,00 contributo statale e regionale ed € 497.790,00 cofinanziamento comunale);
- con deliberazione di G.C. n. 352 del 28.10.2015 sono stati approvati i tre progetti definitivi (realizzati ai sensi dell'art. 93 del DLgs 163/06 e del D.P.R. 207/10), di importo complessivo di spesa di € 5.000.000,00 che comprendono (per omogeneità e razionalità nella gestione del procedimento e dei successivi appalti) i cinque interventi, di cui alla G.C. n. 205 del 16.07.14;
- con deliberazione G.C. n. 421 del 29.12.2015 è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 che ha riconfermato il progetto "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 12 dell'8.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo complessivo di € 222.246,25 dando atto di procedere alla scelta dell'operatore economico per la realizzazione dell'appalto in argomento mediante cottimo fiduciario con 20 ditte da sorteggiare in seduta pubblica, tra gli operatori economici dell'elenco approvato con la determinazione n. 4/2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement è stato di istituito il nucleo direzione lavori;
- in esito alla procedura di sorteggio dall'Elenco degli operatori economici - Anno 2016, svolta in data 11/02/2016 sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura, come risulta dal verbale di sorteggio approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1 in pari data;
- con determinazione dirigenziale n. 32 del 7.03.16 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;
- con deliberazione di C.C. n. 32 del 8.04.2016 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco delle opere per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m .i., che ha previsto tra l'altro il progetto "Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo di € 5.000.000,00 (così finanziato: anno 2016 € 1.515.600,00 anno 2017 €1.584,800 ed anno 2018 € 1899,600,00);

- con determinazione dirigenziale n. 61 in data 15/04/2016 sono stati approvati i verbali di gara e sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa COEDIS s.r.l. di Casale Monferrato (AL) per l'importo complessivo di € 170.122,50 oltre IVA ;

Assunto che:

- nella lettera invito alle procedure di gara, "l'art. 3 – Criteri di aggiudicazione", ai punti A, B e C prevedeva di assegnare il massimo del punteggio in caso di adesione alla proposta migliorativa, oppure nessun punteggio in caso di non adesione alla stessa;
- l'impresa COEDIS S.r.l. ha aderito a quanto richiesto ai summenzionati punti A, B e C;
- con nota trasmessa mezzo P.E.C. in data 30/05/2016, ns. prot. 35529 RI 00/6161, il Servizio Lavori Pubblici ha chiesto all'impresa aggiudicataria dell'appalto, di relazionare in merito all'offerta migliorativa proposta in sede di gara, al fine dell'ottenimento dell'approvazione della stessa;

Vista la relazione presentata dall'impresa CONEDIL s.r.l. in data 09.06.2016, ed acquisita agli atti d'ufficio con prot. 39829 RI 00/7935 del 17.06.2016, con la quale si dettagliano gli interventi da realizzarsi;

Sentito il progettista, il quale ha rilevato che le migliori proposte sono da ritenersi ammissibile, si ritiene di approvare la summenzionata relazione relativa alle migliori proposte in sede di gara relativamente agli "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III";

Considerato che il quadro economico dell'intervento di che trattasi non si deve adeguare, poiché le migliori proposte dall'impresa CONEDIL s.r.l. in sede di offerta sono ricomprese nella proposta economica effettuata in sede di gara, si conferma pertanto il quadro economico approvato con la summenzionata determinazione dirigenziale n.61/2016;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione i calce allo stesso.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Con riguardo all' "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III"

- 1.Di approvare la relazione relativa alle migliori offerte in sede di gara trasmessa dell'impresa CONEDIL s.r.l. in data 09.06.2016 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale si dettagliano gli interventi da realizzarsi;
- 2.Di dare atto che non si deve adeguare il quadro economico dell'intervento poiché le migliori proposte dall'aggiudicatario in sede di offerta sono ricomprese nella proposta economica effettuata in sede di gara e che pertanto si conferma il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n.61/2016;
- 3.Di dare atto che l'importo complessivo di € 222.246,25 è impegnato ai sensi del D.lgs 267/2000 come segue:

Bilancio 2016

C di R 39

Capitolo 772900/99

CODICE: 08012.02.3272

Impegno 815/16

- 4.Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del
Servizio Lavori Pubblici
arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000127 del 06/07/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

arch. Elena Nannini

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Impegno / Accertamento N.		
Importo già impegnato	222.246,25	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
