



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000023 del 04/07/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Dott.ssa Laura**

Loi

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Immobile adibito a deposito museale/magazzino/archivio sito in Via Matteotti, n. 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l. - Porzione utilizzata da parte del Comune di Novara con esclusione di quella utilizzata dal Ministero della Giustizia - Impegno di spesa per il pagamento della tassa TARI al Comune di Biandrate per il periodo 01/01/2016 - 31/12/2016.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che :

- con determina dirigenziale Patrimonio n° 23 del 14/05/2015 si è proceduto ad impegno di spesa per il periodo 01/01/2015 – 31/12/2015 per il pagamento della TARI al Comune di Biandrate in conseguenza all'utilizzo di locali adibiti a magazzino siti in via Matteotti 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l. con sede in Novara via Negroni n° 12, riferita a complessivi mq. 2.225,00 netti quale deposito e restauro delle collezioni e dotazioni dei Civici Musei e delle Civiche Pinacoteche della Città di Novara e deposito di archivi giudiziari;

Atteso che:

- con nota prot. n° 53950 del 24/08/2015 inviata al Comune di Biandrate è stato segnalato che nel corso dell'iter procedimentale per il perfezionamento del contratto di locazione si è riscontrato che la superficie locata risulta pari a mq. 2.217,00 netti e non 2.225,00 così come dichiarato ai fini della tassa rifiuti (con una differenza a favore del Comune di Novara con riferimento alla superficie di mq.8,00), chiedendone il rimborso sul pagamento della seconda e della terza rata;
- dalla data del 1° settembre 2015, ai sensi della Legge di Stabilità 2015, è avvenuto il passaggio di competenze tra il Comune ed il Ministero della Giustizia per quanto riguarda le spese giudiziarie, per le quali il Ministero dovrà provvedere direttamente;
- in data 5 maggio 2016 è pervenuto avviso bonario per il pagamento della TARI anno 2016, con riferimento alla superficie di mq. 2.225,00;
- con nota prot. n° 32511 del 18/05/2016 inviata al Comune di Biandrate è stato nuovamente presentata la richiesta di modifica della superficie con la richiesta di emissione di nuovo avviso bonario che tenesse altresì conto della sola superficie occupata dal Comune di Novara pari a mq. 1.368,00 oltre al rimborso di quanto pagato in più nell'anno 2015;

Visto il nuovo avviso bonario n° 198 del 14/06/2016 trasmesso con nota prot. N° 2958 in pari data, nel quale l'importo relativo alla TARI 2016 di Euro 889,00 è stato calcolato sulla base della superficie della sola porzione utilizzata da parte del Comune di Novara di mq. 1.368,00 al quale è stato dedotto l'importo di Euro 6,39 sulla parte variabile della tassa con riferimento alla differenza tra la superficie di mq. 2.225,00 e la superficie di mq. 2.217,00;

Considerato che occorre procedere al pagamento della tassa, in quanto utilizzatori dei locali, per il quale le scadenze delle rate indicate nell'avviso (16/05 – 18/07 e 17/10), rappresentano una semplice indicazione, non soggette a sanzione nel caso di

pagamento oltre il termine, che deve comunque essere effettuato entro la scadenza dell'ultima rata, onde evitare l'emissione di avviso di pagamento con l'addebito delle relative spese;

Visto l'art. 107 comma 3 lett. E) del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali

Precisato che la presente determinazione è immediatamente esecutiva e che alla medesima verrà data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio on-line;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

Ritenuto di provvedere in merito per quanto sopra indicato e considerato;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa :

1. di impegnare la somma di **Euro 889,00** a copertura della tassa TARI (periodo 01/01/2016 – 31/12/2016) da versare al Comune di Biandrate, - Codice Comune A844 P.IVA 00310870035 – per l'utilizzo di porzione di immobile sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l. adibito a deposito museale/magazzino/archivio comunale, imputando la somma al codice 01.03.1.02 capitolo 01031.02.1435 (ex capitolo 770220/1 CdR 7)
2. di dare mandato al Servizio Bilancio di procedere al pagamento dell'importo di cui all'avviso n° 198 del 14/06/2016 relativo al pagamento tributo comunale sui rifiuti e sui servizi emesso dal Comune di Biandrate, entro e non oltre l'ultima scadenza prevista al 17/10/2016, mediante il modello F24 precompilato.

La Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare
dott.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000023 del 04/07/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presenza conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
17-1		
17-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	889,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
