



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000024 del 06/07/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente LC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Locazione attiva di n° 2 Unità Immobiliari a destinazione commerciali site presso l'edificio di proprietà comunale denominato "Club House" del Centro sportivo Terdoppio. Costituzione Commissione gara n°1 – scadenza presentazione offerte 04/07/2016

Allegati: SI NO n° _____

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- Con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 17 del 15/06/2016, sono stati approvati gli atti relativi all'indizione di n. 2 gare ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione delle sotto-indicate Unità Immobiliari a destinazione commerciale site presso l'edificio di proprietà comunale denominato "Club House" del Centro Sportivo Terdoppio in p.le Fortina

GARA N. 1

- Per l'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al **foglio 79 particella 390 sub. 2**, categoria C/1, destinazione commerciale, ubicata al piano terreno, posizionata lateralmente al corpo di fabbrica, con affaccio su ampio posteggio e prospettante direttamente sulla pubblica via, avente una superficie di mq. 107,42;
- Il canone di locazione annuo posto a base di gara è quantificato in € 9.060,00 (euro novemilasecentae zero centesimi), corrispondenti ad arrotondati € 755,00 (Euro settecentocinquantacinque e zero centesimi)/mese, oltre all'I.V.A. se dovuta, oltre a spese di gestione;

GARA N. 2

- Per l'immobile contraddistinto al N.C.E.U. **foglio 79 particella 390 sub. 11**, categoria C/1, destinazione commerciale, ubicata al piano terreno e posizionata lateralmente al corpo di fabbrica con affaccio verso l'impianto sportivo denominato "Arena", avente una superficie di mq. 95,22;
- Il canone di locazione annuo a base di gara è quantificato in € 7.248,00 (euro settemiladuecentoquarantotto e zero centesimi), corrispondenti ad arrotondati € 604,00 (Euro seicentoquattro e zero centesimi)/mese, oltre all'I.V.A. se dovuta, oltre a spese di gestione;

Preso atto che :

- in data 16/06/2016 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Novara l'avviso e la relativa documentazione delle gare di cui sopra;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita nel giorno 04/07/2016, alle ore 12,00 con consegna delle buste contenenti le offerte presso l'Ufficio Archivio;
- per la gara n° 2 non sono pervenute offerte;
- le gare sono state stabilite per il giorno 06/07/2016, con avvio delle operazioni alle ore 9,00 presso il Servizio Contratti e Procurement di Novara, in Viale Manzoni n. 20, avanti a Commissione di gara da costituire;

Ritenuto pertanto, ad avvenuto superamento del termine per la presentazione delle offerte, di provvedere alla costituzione della predetta commissione, relativamente alla gara n° 1;

Precisato che:

- la presente determinazione non necessita di visto di regolarità contabile;
- alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.ei.

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.ei.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) di costituire la commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate dai candidati per l'assegnazione in locazione attiva di n° 1 unità immobiliare a destinazione commerciale, facente parte della Club House del Centro Sportivo Terdoppio, in Piazzale Fortina n° 2 di proprietà comunale, di cui alla gara n° 1, così formata :

Presidente: Dott. ssa Laura LOI Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare
Responsabile del Procedimento

Componenti: dott. Davide Pollastro – Istruttore direttivo tecnico Servizio Ambiente
dott.ssa Emanuela Tonin – Funzionario amministrativo Servizio Governo del Territorio

Segretario Verbalizzante: un dipendente del Servizio Contratti

- 2) di dare atto che per la gara n° 2 non sono pervenute offerte;
- 3) di dare atto che i sopraindicati Componenti della Commissione hanno rilasciato apposita “dichiarazione di compatibilità dei commissari di gara, punto 6 *non si trova in situazioni di conflitto di interesse che determinano l'obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62*” (D.lgs 16572011 e s.m.i. - Art. 35-bis Prevenzione del fenomeno della corruzione della formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici; Art. 51 Codice di procedura civile;

La Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare

Dott.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Patrimonio immobiliare/0000024 del 06/07/2016**

SERVIZIO PROPONENTE: Servizio Patrimonio (13.UdO)
--

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

Nessuna Attività

Nessuna Azione

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0		
	0		
	0		
	0		
	0		
	0		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO