



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000025 del 20/07/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**
Proponente **Mario Mariani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia. Approvazione Avviso Pubblico/Bando e relativi allegati per manifestazione di interesse mediante procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti privati ai fini della presentazione dei progetti, giusto DPCM 25.05.2016 pubblicato sulla G.U. n. 127 dell'1.6.2016

Allegati: SI X NO n° ____2____

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 1, comma 974, della Legge 28.12.2015 n. 208 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato", che ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse dai soggetti pubblici e privati;

- l'art. 1, comma 975, della citata legge n. 208 del 2015, che ha stabilito che ai fini della predisposizione del suddetto Programma, entro il primo marzo 2016 gli Enti interessati trasmettono i progetti di cui al comma 974 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, secondo le modalità e le procedure stabilite con apposito bando, approvato, entro il 31.01.2016, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, sentita la Conferenza Unificata di cui all'art. 8 del D.Lgs. 28.08.1997, n. 281;

- l'art. 1, comma 976, della citata legge n. 208 del 2015, che ha stabilito che "Con il decreto di cui al comma 975 sono altresì definiti:
 - a) la costituzione, la composizione e le modalità di funzionamento, presso la presidenza del Consiglio dei Ministri, di un Nucleo per la valutazione dei progetti di riqualificazione, il quale ha facoltà di operare anche avvalendosi del supporto tecnico di enti pubblici o privati ovvero di esperti dotati delle necessarie competenze;
 - b) la documentazione che gli enti interessati devono allegare ai progetti e il relativo crono-programma di attuazione;
 - c) i criteri per la valutazione dei progetti da parte del Nucleo, in coerenza con le finalità del Programma, tra i quali la tempestiva esecutività degli interventi e la capacità di attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati.”;

- l'art. 1, comma 977, della più volte citata legge n. 208 del 2015, che ha stabilito che "Sulla base dell'istruttoria svolta, il Nucleo seleziona i progetti in coerenza con i criteri definiti dal decreto di cui al comma 975, con le relative indicazioni di priorità. Con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri sono individuati i progetti da inserire nel Programma ai fini della stipulazione di convenzioni o accordi di programma con gli Enti promotori dei progetti medesimi. Tali convenzioni o accordi di programma definiscono i soggetti partecipanti alla realizzazione dei progetti, le risorse finanziarie, ivi incluse quelle a valere sul fondo di cui al comma 978, e i tempi di attuazione dei progetti medesimi, nonché i criteri per la revoca dei finanziamenti in caso di inerzia realizzativa. Le amministrazioni che sottoscrivono le convenzioni o gli accordi di programma forniscono alla Presidenza del Consiglio dei Ministri i dati e le informazioni necessari allo svolgimento dell'attività di monitoraggio degli interventi. Il monitoraggio degli interventi avviene ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, ove compatibile. L'insieme delle convenzioni e degli accordi stipulati costituisce il Programma.”;

Precisato che l'art. 1, comma 978, della L. 208/ 2015 ha stabilito che per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e che a tale fine è autorizzata la spesa di 500 milioni di Euro per l'anno 2016;

Richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1 giugno 2016 con il quale è stato approvato, tra l'altro, il bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia;

Visto l'art. 5, comma 1, lett.a, punto vii) del bando approvato con il D.P.C.M. sopra indicato, che da facoltà agli Enti che intendono presentare istanza di finanziamento di avvalersi del coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di selezione ad evidenza pubblica;

Visto altresì il successivo art. 8, comma 3, del predetto bando che stabilisce: *"I soggetti privati possono concorrere per una quota parte significativa, secondo criteri di convenienza, efficacia ed efficienza, sulla base di piani finanziari e di corrispettivi di gestione"*;

Vista infine la deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 19.7.2016 ad oggetto "Atto di indirizzo relativo alle attività del Servizio Governo del Territorio e Commercio e del Servizio Lavori Pubblici inerente la candidatura dei progetti di rigenerazione urbana ai bandi DPCM 25 Maggio 2016 e/o PAR- FSC POR FESR 2015-2017";

Dato atto che per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni

capoluogo di provincia, giusto Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1 giugno 2016, l'Amministrazione Comunale delinea gli indirizzi sotto riportati:

a) propone quali **Ambiti territoriali per gli interventi di riqualificazione:**

1. Scuola Ferrante Aporti di Via Sforzesca
2. Area di Piazza Pasteur

inseriti nei quartieri "Sud Est" e "Porta Mortara".

b) **le proposte potranno riguardare** una o più di una delle tipologie di azione previste dall'art. 4 comma 3 dell'allegato A) al DPCM e di seguito sintetizzate:

- Progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano
- Progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico
- Progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana
- Progetti per il potenziamento delle prestazioni dei servizi a scala urbana tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano urbano
- Progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati

Tali attività potranno essere in grado di intervenire sulla riqualificazione delle attrezzature pubbliche, di housing sociale per le quali il Comune sta sviluppando il progetto di fattibilità tecnico-economica sull'area dell'Ex Serra Pubblica di Via Sforzesca, per il rafforzamento dell'utilizzo di ulteriori spazi ed aree pubbliche, degli spazi collettivi anche attraverso il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati.

c) **individua** le azioni appartenenti alle dimensioni progettuali di seguito elencate:

- *dimensione insediativa* (ristrutturazione urbana, riqualificazione spazi pubblici, mobilità sostenibile, potenziamento servizi, nuove funzioni, welfare materiale ...)
- *dimensione energetica* (standard, materiali, ...)
- *dimensione ambientale* (spazi aperti, connessioni con reti e sistemi ecologici, agricoltura urbana, messa in sicurezza del territorio, ...)
- *dimensione economica* (nuove attività, imprenditorialità giovanile, economia circolare,...)
- *dimensione sociale* (coesione, integrazione multiculturale, legami centro periferia, inclusione, empowerment, patti territoriali socioeducativi,)
- *dimensione istituzionale* (partecipazione, azioni di presidio, agenzie di sviluppo,...)
- *dimensione culturale* (attività formative/educative/artistiche,...)

d) **individua** una tabella/matrice finalizzata alla comparazione e valutazione complessiva degli interventi utile per la scelta delle aree di intervento mediante l'attribuzione dei punteggi come di seguito riportati:

| | |
|---------------|--|
| max. punti 25 | Esecutività degli interventi |
| max. punti 25 | Attivazione sinergie pubblico/privato terzo settore |
| max. punti 20 | Fattibilità economico finanziaria e coerenza interna |
| max. punti 20 | Qualità ed innovatività |
| max. punti 10 | Capacità di innescare un progetto rivitalizzato |

Visto l'Avviso Pubblico/Bando predisposto dal Servizio Governo del Territorio e Commercio, allegato sotto la lett. A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il fac-simile di domanda e relativa dichiarazione per la partecipazione alla Manifestazione d'interesse, allegate sotto la lett. B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto sindacale prot. n. 71.206 - R.I. 05/5661 del 06/11/2014 di assegnazione dell'incarico di Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss. mm. ed ii. non risultano sussistere conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento;

Precisato che la presente determinazione diventa immediatamente efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

Visto l'art. 107 comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.,

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi sopra citati, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di dare atto che:

- l'Amministrazione Comunale di Novara intende partecipare al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza nelle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 dell' 1 giugno 2016 è stato approvato, tra l'altro, il bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia; che ai sensi dell'art. 5 comma 1, lett. a), punto vii) si dà facoltà agli Enti che intendono presentare istanza di finanziamento di avvalersi del coinvolgimento di eventuali soggetti privati attraverso procedure di selezione ad evidenza pubblica;

- per la presentazione delle proposte l'Amministrazione Comunale propone quale Ambiti territoriali per gli interventi di riqualificazione:

- Scuola Ferrante Aporti di Via Sforzesca
- Area di Piazza Pasteur

inseriti nei quartieri "Sud Est" e "Porta Mortara"

2) di dare atto altresì che le proposte potranno riguardare una o più di una delle tipologie di azione previste dall'art. 4 comma 3 dell'allegato A) al DPCM e di seguito sintetizzate:

- Progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano
- Progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico
- Progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana
- Progetti per il potenziamento delle prestazioni dei servizi a scala urbana tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano urbano
- Progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati

Tali attività potranno essere in grado di intervenire sulla riqualificazione delle attrezzature pubbliche, di housing sociale per le quali il Comune sta sviluppando il progetto di fattibilità tecnico-economica sull'area dell'Ex Serra Pubblica di Via Sforzesca, per il rafforzamento dell'utilizzo di ulteriori spazi ed aree pubbliche, degli spazi collettivi anche attraverso il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzati

3) di individuare le azioni appartenenti alle dimensioni progettuali come di seguito elencate:

- *dimensione insediativa* (ristrutturazione urbana, riqualificazione spazi pubblici, mobilità sostenibile, potenziamento servizi, nuove funzioni, welfare materiale ...)
- *dimensione energetica* (standard, materiali, ...)
- *dimensione ambientale* (spazi aperti, connessioni con reti e sistemi ecologici, agricoltura urbana, messa in sicurezza del territorio, ...)
- *dimensione economica* (nuove attività, imprenditorialità giovanile, economia circolare,...)
- *dimensione sociale* (coesione, integrazione multiculturale, legami centro periferia, inclusione, empowerment, patti territoriali socioeducativi, ...)
- *dimensione istituzionale* (partecipazione, azioni di presidio, agenzie di sviluppo,...)
- *dimensione culturale* (attività formative/educative/artistiche,...)

4) di individuare altresì una tabella/matrice finalizzata alla comparazione e valutazione complessiva degli interventi utile per la scelta delle aree di intervento mediante l'attribuzione dei punteggi come di seguito riportati:

| | |
|---------------|--|
| max. punti 25 | Esecutività degli interventi |
| max. punti 25 | Attivazione sinergie pubblico/privato terzo settore |
| max. punti 20 | Fattibilità economico finanziaria e coerenza interna |
| max. punti 20 | Qualità ed innovatività |
| max. punti 10 | Capacità di innescare un progetto rivitalizzato |

- 5) di approvare l'Avviso Pubblico/Bando, il fac-simile di domanda e relativa dichiarazione per la partecipazione alla Manifestazione d'interesse predisposti dal Servizio Governo del Territorio e Commercio, allegati sotto le lettere A) e B) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) di disporre la pubblicazione dell'Avviso Pubblico/Bando e della relativa documentazione a corredo, oltre che all'Albo pretorio on-line del Comune di Novara, anche sul sito istituzionale del Comune per n. 13 giorni naturali e continuativi a far tempo dal 21/07/2016 al 02/08/2016 ;
- 7) di disporre altresì che le domande di manifestazione di interesse dovranno pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/08/2016;
- 8) di dare atto che successivamente alla data di scadenza della presentazione delle istanze di manifestazione di interesse verrà costituita un'apposita Commissione di valutazione composta da tre componenti, di cui almeno uno appartenente alla qualifica dirigenziale dell'Ente, stabilendo altresì che, salvo diversa comunicazione, la seduta pubblica per la valutazione delle proposte progettuali sarà effettuata giovedì 04/08/2016 alle ore 10:00 presso la sede comunale del Servizio Governo del Territorio e Commercio;
- 9) di dare atto infine che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000025 del 20/07/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 20 luglio 2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO
Arch. Maurizio FODDAI

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

| | | |
|---|------|--------------|
| Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile | Data | Il Dirigente |
| <u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al | | |

| | | |
|---|------|---------------------------|
| Attività – Azione | | |
| Nessuna Attività | | |
| Nessuna Azione | | |
| Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo | € | del Bilancio |
| Non soggetta a visto contabile | 0,00 | Impegno / Accertamento N. |
| | 0,00 | |
| | 0,00 | |
| | 0,00 | |
| | 0,00 | |
| | 0,00 | |

e rende esecutiva la determinazione.

| | |
|-------|---|
| Data | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO |
| _____ | _____ |