



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000065 del 21/07/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. 10.13.16/47

**Oggetto:** Fondo morosità incolpevole. Decreto Interministeriale 14 maggio 2014 – Attuazione art. 6 comma 5 del DL 102/2013, convertito con modificazioni dalla L 124/2013, confermato con Decreto Interministeriale 19/03/2015. DGR 16-362 del 29 settembre 2014 e D.G.R. n. 941 del 30 novembre 2015. Liquidazione saldo contributo a nucleo avente diritto (C.A.).

Allegati: SI  NO  n° **1**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 359 del 23/12/2014 il Comune di Novara ha aderito al Fondo per la morosità incolpevole – annualità 2014, in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 16-362 del 29 settembre 2014. Il contributo assegnato al Comune di Novara per la succitata annualità è pari ad € 152.627,95;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2016 il Comune di Novara ha aderito al Fondo per la morosità incolpevole – annualità 2015, in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 941 del 30 novembre 2015. Il contributo assegnato al Comune di Novara per la succitata annualità è pari ad € 254.580,11;
- è stata demandata ai Comuni l'adozione delle misure necessarie per consentire una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nei confronti dei soggetti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo (art. 6) e alle Regioni il monitoraggio sull'utilizzo dei fondi secondo le specifiche che saranno stabilite dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (art. 7);
- ai sensi dell'allegato C) della D.G.R. 36-1750 del 13/07/2015 – recante integrazioni alla D.G.R. n° 16-362/2014, l'importo del contributo relativo al Fondo Morosità Incolpevole "può essere liquidato direttamente al proprietario";
- il Comune di Novara ha emanato avviso di Bando in data 26/05/2015 per l'annualità 2014 e in data 12/01/2016 per l'annualità 2015;

**CONSIDERATO che** con precedente provvedimento dirigenziale n° 23 del 24/03/2016 era stato assegnato alla Sig.ra C.A. un contributo di € 8.000,00 ed indicato come beneficiario dello stesso il proprietario dell'alloggio, vista la delega irrevocabile dell'inquilina in data 09/03/2016, secondo le modalità sotto specificate:

- € 6,442,65 per morosità incolpevole e spese condominiali accumulate e risultanti dall'atto di citazione per convalida dello sfratto oltre che da rendicontazione a consuntivo - da liquidarsi immediatamente;
- € 1.557,35 a copertura di n° 3 mensilità di canone, comprese le spese condominiali – da liquidarsi in via posticipata previa richiesta al proprietario che attesti la perdurante occupazione dell'alloggio per il periodo di tre mesi dalla data di differimento dello sfratto (dal 10/03/2016);

**CONSIDERATO** che al punto 5) del dispositivo della succitata determinazione dirigenziale n° 23 del 24/03/2016 si era dato atto che si sarebbe provveduto con successivo e separato provvedimento dirigenziale alla liquidazione a saldo dell'importo di € 1.557,35 a copertura di n° 3 mensilità di canone, comprese le spese condominiali, previa richiesta al proprietario che attesti la perdurante occupazione dell'alloggio per il periodo di tre mesi dalla data di differimento dello sfratto (dal 10/03/2016).

**VISTA** la nota dell'EDIFICATRICEUNO Soc. Coop. a Proprietà Indivisa del 09/06/2016 con la quale il Presidente dichiara che l'inquilina – Sig.ra C.A. – ha ininterrottamente occupato l'alloggio per il periodo di tre mesi concordato e, pertanto, richiede la liquidazione dell'importo a saldo pari ad € 1.557,35;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO** che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della nota dell'EDIFICATRICEUNO Soc. Coop. a Proprietà Indivisa del 09/07/2016 con la quale il Presidente dichiara che l'inquilina – Sig.ra C.A. – ha ininterrottamente occupato l'alloggio per il periodo concordato (tre mesi con decorrenza dal 10/03/2016) e, pertanto, richiede la liquidazione dell'importo a saldo pari ad € 1.557,35;
2. di liquidare, secondo le modalità indicate nella tabella allegata (All. A), l'importo di € **1.557,35** a copertura di n° 3 mensilità di canone - comprese le spese condominiali e di incaricare il Servizio Ragioneria del **pagamento immediato del succitato importo**, imputando il medesimo al CdR 41 Codice 08021.04.2473 (Cap 770200/0) Impegno n° **1085/2016**.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000065 del 21/07/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **21/07/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
<b>Importo già impegnato</b>	<b>1.557,35</b>	<b>2016</b>	<b>1085/2016</b>
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_