



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000070 del 01/08/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)
Proponente **Rigolio**

Nuovo Affare
Affare Precedente
Anno **2016**
Fasc. 10.13.1/45

Oggetto: Emergenza abitativa – Sistemazione temporanea del nucleo I.F., per il periodo massimo di sei mesi, eventualmente prorogabile o rinnovabile per altri sei mesi, in alloggio di Edilizia Sociale secondo quanto previsto dall'art. 10 comma 5 della L.R. 3/2010. Collocazione dell'intero nucleo familiare in un alloggio idoneo.

Allegati: SI NO n° 1

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con delibera di G.C. n° 91 del 16/03/2016 sono stati individuati i casi in cui il Servizio Sociale e Politiche della Casa può assegnare un alloggio, in via temporanea, mediante quota di riserva, così come previsto dall'art. 10 - comma 5 della legge che testualmente così recita: "in presenza di situazione di emergenza abitativa per cui persistono condizioni di particolare urgenza accertate dal Comune, quest'ultimo procede, anche in deroga al possesso dei requisiti di cui all'art. 3, purché nell'ambito della quota di riserva di cui al comma 1 dello stesso articolo, a sistemazioni provvisorie che non possono eccedere la durata di due anni, non prorogabili o rinnovabili;

DATO ATTO che:

- il nucleo I.F., composto da n° 6 componenti, presentava una situazione familiare tale da richiedere un intervento urgente con la sistemazione di almeno n° 2 componenti, a seguito della relazione sociale dell'Assistente di riferimento – prot. 36180 dell'01/06/2016 - allegata al presente provvedimento, con la quale venivano evidenziate le gravissime e certificate patologie fisiche di un componente minore del nucleo (A.N.);

- nel mese di giugno u.s. a fronte delle disponibilità di alloggi comunicate dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativamente all'anno 2016, nonché del numero di alloggi già assegnati, poteva essere utilizzato ai fini delle assegnazioni in aliquota di riserva, solamente n° 1 alloggio (25%) di 2 vani oltre servizi di proprietà della stessa ATC, comunicato con nota/mail del 31/03/2016 - Via Boschi, 20 - ex MORELLI Antonio - 2° p;

- con determina dirigenziale n° 51 del 03/06/2016 veniva assegnato al nucleo I.F., per il periodo massimo di un anno, eventualmente prorogabile o rinnovabile per un altro anno, l'alloggio di 2 vani sopra citato, in deroga al possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale, art.3 L.R. 3/2010. **Tale assegnazione era riservata esclusivamente alla Signora I.F. ed al figlio minore (A.N.) del quale venivano evidenziate le gravissime e certificate patologie fisiche;**

PRESO ATTO che:

- il nucleo I.F. in data 06/07/2016, con nota protocollo n° 23 ha presentato richiesta di avere un alloggio più grande per poter riunire il nucleo familiare attualmente separato: madre e figlio nell'alloggio ATC di via Boschi n. 20 e padre e restanti 3 figli al campo TAV (in allegato richiesta);
- A.T.C., con nota inviata per posta certificata protocollo n. 00019184 del 24/06/2016, comunicava la disponibilità di un alloggio ATC - da 5 vani + servizi sito in via Juvarra n. 3 – Mq. 116,57 – piano 7° - con ascensore – riscaldamento centralizzato – cucina abitabile – Cod. 310601451014 (Ex Uzun Hayati)

RITENUTO opportuno, a tutela del nucleo familiare in oggetto, assegnare allo stesso per il periodo massimo di sei mesi, eventualmente prorogabile o rinnovabile per altri sei mesi, il sopraccitato alloggio da 5 vani + servizi sito in via Juvarra n. 3 – Mq. 116,57 – piano 7° - con ascensore – riscaldamento centralizzato – cucina abitabile – Cod. 310601451014 (Ex Uzun Hayati) in deroga al possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale, art.3 L.R. 3/2010, **in sostituzione a quello attualmente detenuto in via Boschi n. 20 e previo rilascio abitazione al campo TAV;**

DATO ATTO che:

- sarà richiesto all'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord di attivarsi con urgenza per le fasi di consegna dell'alloggio individuato per il quale ne disciplinerà la conseguente convenzione di locazione a termine e per il quale dovrà comunicare l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- qualora il nucleo designato all'assegnazione temporanea non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all'alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);

TUTTO CIO' PREMESSO;

VISTI:

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DATO ATTO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

D E T E R M I N A

1. di assegnare per il periodo massimo di sei mesi, eventualmente prorogabile o rinnovabile per altri sei mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di locazione/consegna, n° 1 alloggio di proprietà dell'A.T.C. del Piemonte Nord, sito in via Juvarra n. 3 – Mq. 116,57 – piano 7° - con ascensore – riscaldamento centralizzato – cucina abitabile – Cod. 310601451014 (Ex Uzun Hayati) al nucleo I.F. (nella composizione di n° 6 componenti – intero nucleo familiare) in situazione di emergenza abitativa (situazione relazionata dal Servizio Socio-Educativo con nota prot. 36180 dell'01/06/2016) ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. 17 febbraio 2010 n° 3 (Riserva anno 2016), **in sostituzione a quello attualmente detenuto in via Boschi n. 20 e previo rilascio abitazione al campo TAV;**
2. di dare atto che la presente assegnazione non modifica la quota di riserva annuale in quanto trattasi di mera sostituzione dell'alloggio precedentemente assegnato;
3. di stabilire che l'Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord attiverà con urgenza le fasi di consegna dell'alloggio individuato e ne disciplinerà il conseguente rapporto locativo per il quale dovrà

comunicare l'avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

4. qualora il nucleo designato all'assegnazione temporanea non prenderà immediato possesso o comunque rinuncerà all'alloggio proposto, decadrà dal titolo di assegnatario così come previsto dalla L.R. 03/2010 Art. 17 comma 1 lettera a);
5. di trasmettere il presente provvedimento ad A.T.C. del Piemonte Nord e al Servizio Socio-Assistenziale per quanto di competenza;

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000070 del 01/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **01/08/2016**

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività - Azione

Nessuna Attività

Nessuna Azione

Tipologia - Anno - CdR - Intervento/Risorsa - Capitolo - Articolo

€

del Bilancio

Impegno / Accertamento N.

Non soggetta a visto contabile

0,00

0,00

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
