



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000071 del 03/08/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. 10.13.16/47

**Oggetto:** Fondo morosità incolpevole. Decreto Interministeriale 14 maggio 2014 – Attuazione art. 6 Comma 5 del DL 102/2013, convertito con modificazioni dalla L. 124/2013, confermato con Decreto Interministeriale 19/03/2015. DGR 16-362 del 29 settembre 2014 e D.G.R. n. 941 del 30 novembre 2015. Assegnazione contributo a nucleo avente diritto (G.S.).

Allegati: SI  NO  n° 1

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

– con deliberazione di Giunta Comunale n° 359 del 23/12/2014 il Comune di Novara ha aderito al Fondo per la morosità incolpevole – annualità 2014, in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 16-362 del 29 settembre 2014 e con DDR n. 294 del 29/04/2015 la Regione Piemonte, per Fondo Morosità Incolpevole, ha assegnato al Comune di Novara quale risorsa complessiva € 152.627,95;

– con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2016 il Comune di Novara ha aderito al Fondo per la morosità incolpevole – annualità 2015, in attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 941 del 30 novembre 2015. Il contributo assegnato al Comune di Novara per la succitata annualità è pari ad € 254.580,11;

– l'art. 5 Decreto Interministeriale del 14/05/2014 prevede che *“i provvedimenti comunali di cui al presente decreto sono destinati alla concessione di contributi in favore:*

*a) di inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;*

*b) di inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;*

*c) di inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.*

- è stata demandata ai Comuni l'adozione delle misure necessarie per consentire una graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nei confronti dei soggetti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo (art. 6) e alle Regioni il monitoraggio sull'utilizzo dei fondi secondo le specifiche che saranno stabilite dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (art. 7);

– ai sensi dell'allegato C) della D.G.R. 36-1750 del 13/07/2015 – recante integrazioni alla D.G.R. n° 16-362/2014, l'importo del contributo relativo al Fondo Morosità Incolpevole "può essere liquidato direttamente al proprietario";

**CONSIDERATO che:**

- con determinazione dirigenziale n° 13 del 14/03/2016 è stata approvata la consuntivazione della 1° tranche di contributo FIMI alla Regione Piemonte - come da D.D. n° 941 del 30/11/2015, accertata l'entrata di € 53.419,78 quale 2° acconto annualità 2014 (Acc. 212/2016) e impegnata la collegata spesa di pari importo (Imp. 1085/2016);

- con determinazione dirigenziale n° 50 del 31/05/2016 è stata approvata la consuntivazione della 2° tranche di contributo FIMI alla Regione Piemonte - come da D.D. n° 941 del 30/11/2015, accertata l'entrata di € 45.788,39 quale SALDO annualità 2014 nel Bilancio 2016 sul CDR 41 – Codice 20101.02.0111 (Cap. 2202201/0) (Acc. 786/2016) e rinviato a successivi provvedimenti dirigenziali la spesa occorrente per il pagamento di quanto spettante a ciascun proprietario/inquilino;

**VISTI:**

• l'avviso pubblico emanato dal Comune di Novara in data 26/05/2015 per l'annualità 2014 e in data 12/01/2016 per l'annualità 2015;

- i requisiti riportati negli avvisi suddetti;
- il verbale della Commissione preposta alla valutazione delle istanze, individuata dalla Giunta Comunale con provvedimento G.C. n° 412 del 02/12/2015, relativo alla seduta del 02/08/2016;

**RILEVATO che** l'istanza del Sig. G.S. è completa di tutta la documentazione prevista e cioè:

- morosità incolpevole comprovata da grave malattia di un componente del nucleo con conseguente riduzione dell'orario di lavoro;
- contratto regolarmente registrato;
- intimazione di sfratto per morosità con preavviso di sloggio (ex art 608) oltre che da rendicontazione a consuntivo per € 9.500,00;
- residenza nell'alloggio sottoposto a procedura di sgombero dal 24/03/2014;
- ISEE 2016, pari ad € 7.590,32;

**VISTI:**

- La nota del proprietario, in data 04/07/2016, con la quale viene disposta la sospensione immediata dello sfratto ed il differimento del medesimo per un periodo di sei mesi dal 19/07/2016 (sino al 18/01/2017);
- La domanda prot. n° 48899/2016, esaminata da apposita Commissione individuata dalla Giunta Comunale con provvedimento n° 412 del 02/12/2015, nella seduta del 02/08/2016;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 107, comma 3 – Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 (TUEL) – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**DATO ATTO che** alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 124, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

## DETERMINA

1. di prendere atto che, ai sensi dell'allegato C) della D.G.R. 36-1750 del 13/07/2015 – recante integrazioni alla D.G.R. n° 16-362/2014, l'importo del contributo relativo al Fondo Morosità Incolpevole “può essere liquidato direttamente al proprietario”;
2. di assegnare al Sig.ra G.S., un contributo di € 8.000,00 ripartito nel modo seguente:
  - € **6.500,00** per morosità incolpevole e spese condominiali accumulate e risultanti dall'atto di citazione per convalida dello sfratto oltre che da rendicontazione a consuntivo - **da liquidarsi immediatamente**;
  - € **1.500,00** a copertura di n° 6 mensilità di canone – **da liquidarsi trimestralmente in via posticipata** previa richiesta al proprietario che attesti la perdurante occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino dal 19/07/2016 (sino al 18/01/2017);
3. di erogare il contributo secondo le modalità previste dal Bando e ai sensi di quanto sopra indicato e cioè:
  - a) assegnando il medesimo al Sig. G.S., per il saldo morosità e spese accumulate oltre che a copertura di n° 6 mensilità di canone con decorrenza dal 19/07/2016;
  - b) **erogando però** lo stesso al proprietario dell'alloggio, vista la delega irrevocabile dell'inquilino, sottoscritta in data 04/07/2016, secondo le modalità indicate nella tabella allegata (allegato A)
4. di impegnare l'importo di € 6.500,00 nel Bilancio 2016 - CDR 41 Codice 08021.04.2473 Cap. 770200/0) Impegno n° \_\_\_\_\_, incaricando contestualmente il Servizio Ragioneria del pagamento immediato della suddetta somma secondo le modalità di cui all'allegato A);
5. di dare atto che si procederà con successivi e separati provvedimenti dirigenziali all'impegno e alla liquidazione trimestrale dell'importo complessivo di € 1.500,00 a copertura di n° 6 mensilità di canone – previa richiesta al proprietario che attesti la perdurante occupazione dell'alloggio da parte dell'inquilino dal 19/07/2016 (sino al 18/01/2017).

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000071 del 03/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **03/08/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	6.500,00	2016	
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_