



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000029 del 05/08/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia  
**Privata (09.UdO)**  
Proponente **Ghelli Simone**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE) Ambito A31 – ZC1 – C.so Milano presentato dalla

Allegati: SI  NO  n° 2

### IL DIRIGENTE

#### Richiamati i precedenti atti:

- Determina dirigenziale del Servizio Governo del Territorio - Urbanistica n. 16 del 13.05.2016 di accoglimento del S.U.E. e avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 17.06.2016 di approvazione del S.U.E., divenuta esecutiva ai sensi di legge, disponeva:
  - al punto 3 che venissero recepite nelle Norme di Attuazione specifiche del SUE le prescrizioni espresse nel provvedimento di esclusione alla VAS ed in particolare:
    - 1) Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche deve risultare nel tempo compatibile con le risorse idriche interessate, e garantire il principio dell'invarianza idraulica e dei requisiti qualitativi;
    - 2) La realizzazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche dovrà avvenire evitando interferenze con la falda freatica, in particolare dovrà essere rispettato un franco di 2 metri tra il fondo dei bacini disperdenti e il massimo livello di escursione della falda;
    - 3) L'opera di deviazione dell'alveo del canale irriguo deve garantire un riassetto naturale e la ricostituzione della vegetazione lungo le sponde del canale in modo che possa fungere da attrattore per diverse specie faunistiche;
    - 4) In sede di progettazione esecutiva dovrà essere predisposta una nuova valutazione di impatto acustico che tenga conto dei contributi effettivi delle sorgenti fisse;

- 5) I manufatti dovranno avere caratteristiche tali da assicurarne il corretto inserimento ambientale quali colorazioni adeguate e mitigazioni arboree;
  - 6) L'opera di compensazione ambientale dovrà essere avviata contestualmente alle attività di realizzazione del piano, indicando negli elaborati dei progetti definitivi ed esecutivi il relativo crono programma. Inoltre il sesto d'impianto della forestazione deve essere il più naturale possibile evitando una disposizione geometrica;
- al punto 4 che all'art. 4 comma secondo dello schema di convenzione venisse sostituito il valore della superficie indicata di mq 8.875,00 con 9.015,00 in quanto trattasi di errore materiale;
  - al punto 5 che i riferimenti contenuti nello schema di convenzione riferiti al D.Lgs 163/2006 venissero aggiornati secondo quanto previsto dal Nuovo Codice degli appalti D.Lgs 50/2016 del 18 aprile 2016, dando mandato al Dirigente di approvare con proprio provvedimento gli elaborati conseguente modificati;

**Viste** le integrazioni acquisite agli atti con prot. 42704 del 30.06.2016 e prot. 44649 del 11.07.2016 relative ai seguenti elaborati, presentati in sostituzione di quelli precedentemente approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 17.06.2016:

- Schema di convenzione prot. 44649 del 11.07.2016;
- AU026-02 Norme Tecniche di Attuazione prot. 42704 del 30.06.2016.

Ritenute le suddette integrazioni meritevoli di approvazione, in quanto recepiscono le disposizioni di cui ai punti 3, 4 e 5 della Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 17.06.2016;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 53 c. 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 6bis della Legge 241/90 e s.m.i., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione all'adozione e alla sottoscrizione del presente atto;

**Precisato che** alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

**Precisato** che la presente determinazione verrà pubblicata mediante inserimento in apposito elenco da pubblicare all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premesse e qui richiamate,

- Di approvare gli allegati al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale, acquisiti al prot. 42704 del 30.06.2016 e prot. 44649 del 11.07.2016 di seguito elencati:

1. Schema di convenzione prot. 44649 del 11.07.2016;
2. AU026-02 Norme Tecniche di Attuazione prot. 42704 del 30.06.2016.

Il Dirigente  
(Arch. Maurizio Foddai)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000029 del 05/08/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio Foddai

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_