



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000153 del 10/08/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **Elisa**  
**Guglielmetti /EN**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Appalto di lavori: "PALAZZO FOSSATI - COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI – 1° PARTE ANNO 2016". Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000. Procedura negoziata tramite M.E.P.A. CUP F16G16000170004. CIG:678028435C

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- i lavori di ristrutturazione degli edifici sede degli uffici giudiziari di Novara denominati Palazzo Fossati e Palazzo contessa Torielli Bellini al R.T.I. sono iniziati nell'anno 2003, e sono terminati definitivamente nell'anno 2011;
- il collaudo tecnico amministrativo (condizionato ai sensi degli artt. 224 e 227 del DPR 207/10) è stato depositato dal collaudatore incaricato nell'anno 2014, ma è stato possibile approvarlo solo a luglio 2015 (determinazione dirigenziale n. 114 del 27/07/15), in quanto il certificato di collaudo è stato sottoscritto dall'ATI appaltatrice con riserva e ciò, considerato l'importo totale dei lavori, ha comportato la costituzione di una commissione per la valutazione delle riserve ai sensi dell'art. 240 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006, la quale ha comunicato l'esito delle proprie valutazioni a giugno 2015;
- trattandosi comunque di un collaudo condizionato (il collaudatore ha definito un importo complessivo pari a € 305.738,02 per detrazioni/deduzioni di cui all'agli artt. 224 e 227 del DPR 207/10 per vizi, manchevolezze, certificazioni, che non pregiudicano la stabilità dell'opera e la regolarità del servizio cui l'intervento è strumentale), alcuni interventi sono già stati eseguiti (sistemazione dei cancelli elettromeccanici a servizio dell'immobile, riparazione della parte di copertura in corrispondenza del torrino di esalazione, intervento urgente per la realizzazione

delle opere di ventilazione presso i servizi igienici al piano terra della sede del Tribunale di Novara, sistemazione di tutto il piazzale verso il Baluardo Lamarmora), il tutto compatibilmente con le risorse economiche allora disponibili e sempre in accordo con i rappresentanti del Tribunale;

Rilevato che gli altri interventi segnalati, invece, afferenti principalmente al rilascio di dichiarazioni e al completamento di impianti elettrici e speciali, al completamento dell'impianto di riscaldamento e a limitate opere edili, sono stati oggetto di uno studio di fattibilità redatto da questo Servizio, che ha inserito l'intervento nella proposta di "PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2016-2018. TRASMISSIONE ELENCO PRIORITÀ, PROPOSTA DI PIANO 16-18 E PROPOSTA AGGIORNAMENTO ANNUALITÀ 2015", riportante l'elenco delle priorità relative agli interventi da inserire nel Piano Triennale OOPP 2016-2018 individuate dal Servizio Lavori Pubblici alla data del 30 settembre 2015, in ottemperanza agli artt. 11 e 13 del DPR 207/10, e la relativa proposta di Piano triennale OOPP 2016-2018 (solo Lavori Pubblici), sulla base dell'elenco di cui al punto precedente.

Dato atto che con deliberazione di C.C. n° 32 dell'8/04/16 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco delle opere per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n°163/06 e s.m.i., tra le quali è inserito "Palazzo Fossati: completamento prevenzione incendi" per l'importo di € 375.000,00 individuando quale fonte di finanziamento quella delle alienazioni di beni comunali, e quindi non immediatamente disponibili;

Considerato che nel frattempo, in virtù di alcune alienazioni positivamente concluse, e come risulta dall'attestazione del Direttore Generale del Comune di Novara in data 3/03/2016, si sono rese disponibili risorse per € 120.000, per poter dar corso almeno ad un primo lotto di intervento relativo al completamento delle opere presso Palazzo Fossati, che contempli gli interventi prioritari quali il completamento degli impianti speciali (evacuazione e diffusione sonora), della cartellonistica e di altri presidi antincendio;

Visti pertanto gli elaborati progettuali all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici, in osservanza ai disposti dell'art. 23 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, validati dal RUP in data 28/07/16, predisposti in un unico livello progettuale per motivi di opportunità e celerità, e approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 2/08/2016 per un per un importo a base di gara di € 99.382,00 per lavori a misura (di cui € 6.078,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un quadro economico totale di € 120.000,00;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti,

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del DLgs 18.08.2000 n. 267 con la presente determinazione si intende indicare che:

- il fine del contratto è il completamento della prevenzione incendi di palazzo Fossati a Novara;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. a del DLgs 50/16.

Considerato che da pochi giorni è attiva su MEPA l'iniziativa "Lavori di manutenzione – categorie specializzate", che comprende, tra l'altro, le opere in categoria specializzata OS 30, che costituisce la categoria prevalente relativamente ai lavori in oggetto;

Considerato anche che:

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dei lavori in questione è in ogni caso impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dell'art. 30 comma 1 del DLgs 50/16;
- il valore di base di gara è valutabile in € 99.382,00;
- la scelta del contraente sarà pertanto effettuata mediante procedura con richiesta di R.D.O. su piattaforma M.E.P.A. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da applicarsi sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

**DETERMINA**

Per i motivi citati in premessa:

1. di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con richiesta di R.D.O. mediante M.E.P.A., stabilendo che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16, e che verrà nominata la commissione giudicatrice prevista dall'art. 77 del D.lgs 50/2016 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Geom. Enza Ugazio, e che l'Ufficio di direzione dei lavori, in osservanza dell'art. 101 D.Lgs. n. 50/16, è composto da:

direttore dei lavori: ing. Mauro Paoletti  
direttori operativi: geom. Enza Ugazio,  
ing. Fausto Bozzini,  
P.I. Domenico Corbisiero,  
P.I. Rolando Morganti

Coordinatore della sicurezza: arch. Francesco Bosco;

3. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 95 del 8/06/2016 la spesa di € 120.000,00 è stata impegnata con imputazione al CdC 54 Intervento 02012.02.2827 Capitolo 772900/99 del Bilancio 2016;
4. di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici**  
**arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000153 del 10/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

*arch. Elena Nannini*

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al	_____	_____

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	120.000,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____