



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000030 del 12/08/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente LC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Novara Territorio. Avviso di attribuzione di rendita

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ai sensi di norme catastali, l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Novara – Territorio, con l'ausilio di foto aree digitali (ortofoto) sovrapposte alla cartografia catastale, ha individuato fabbricati, o loro ampliamenti, non dichiarati in Catasto costruiti su terreni facenti parte del territorio del Comune di Novara;
- al fine di procedere alla loro regolarizzazione, l'Ufficio provinciale del Territorio attribuisce d'ufficio una rendita catastale presunta, che viene notificata agli intestatari del bene unitamente alla quantificazione degli oneri dovuti, dando altresì disposizione ai soggetti obbligati di provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione dell'atto;

ATTESO CHE :

- con avviso di accertamento n.46433/2016 notificato in data 24/06/2016 ed acquisito agli atti con prot. 41616 del 24/06/2016, è stata attribuita una rendita catastale presunta ad un immobile di proprietà comunale insistente sulla particella 270 del foglio 38, corrispondente all'impianto sportivo del campo di calcio di S.Rocco in via Gibellini, non dichiarato in catasto all'epoca della sua realizzazione, al quale sono stati attribuiti i seguenti identificativi al Catasto Edilizio Urbano:
Foglio 38 Particella 1154 Sub 1 Categoria D/6 Rendita presunta euro 2.360,40

DATO ATTO che :

- con il medesimo avviso di accertamento sono stati comunicati gli oneri dovuti, suddivisi in spese di istruttoria, tributi speciali catastali e sanzioni per un totale di Euro 642,00;
- entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dell'avviso, la sanzione comminata pari ad Euro 262,00 può essere definita in forma agevolata con il pagamento di un importo pari ad 1/3, corrispondente ad Euro 87,33;
- il modello F24 allegato all'avviso di accertamento precompilato, per il pagamento dei tributi, degli oneri e delle sanzioni, ammonta complessivamente ad Euro 467,33 comprensivo di sanzione ridotta ad 1/3 sull'importo totale;

CONSIDERATO che:

- la mancata presentazione degli atti di aggiornamento catastale, da parte del Comune di Novara quale soggetto obbligato alla regolarizzazione, entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione dell'avviso di accertamento (scadenza 22/10/2016), comporterebbe per lo stesso un'ulteriore applicazione di sanzioni amministrative di cui all'art.

2, comma 12, del D.lgs 14 marzo 2013, n., 23 (da un minimo di €1.032 ad un massimo di € 8.264 per ogni unità immobiliare urbana);

- è già stata interessata l'Unità SIT con comunicazione inviata via e-mail in data 1° luglio 2016 unitamente a copia dell'avviso di accertamento per consentire l'espletamento delle procedure di accatastamento;

RITENUTO di :

- non proporre riesame in autotutela ritenendo fondato l'atto ricevuto;

- di avvalersi della forma agevolata per il pagamento di quanto dovuto utilizzando il modello F24 precompilato allegato all'avviso di accertamento secondo le modalità in esso evidenziate;

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, del D. lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'efficacia ed esecutività con l'apposizione del Visto contabile, verrà data pubblicità mediante inserimento in apposito elenco pubblicato all'Albo Pretorio on line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione a margine del presente;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del Dl 78/2009 convertito in L 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

per le motivazioni di cui alla premessa:

1) di dar corso al pagamento dell'avviso di accertamento di oneri, tributi catastali e sanzioni relativamente all'avviso n. 46433/2016 pervenuto dall'Agenzia delle Entrate- Ufficio provinciale di Novara –Territorio per l'attribuzione della rendita presunta per fabbricati mai dichiarati di cui alla premessa, per un importo di Euro 467,33;

2) di disporre, con riferimento al CdR 17 – Bilancio 2016 per l'importo di Euro 467,33, le seguenti variazioni :
negativa - dal codice 01051.03.1193 – cap. 770140/3
positiva - al codice 01051.03.1197 – cap. 770140/9;

3) di impegnare l'importo di Euro 467,33 al CdR 17 codice 01051.03.1197 – cap. 770140/9 del Bilancio 2016;

4) di liquidare il suddetto importo di € 467,33 all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Novara - Territorio secondo le modalità di pagamento evidenziate nell'avviso n. 46433/2016 tramite modello F/24 allegato;

4) di dare mandato al Servizio Bilancio di procedere all'emissione del mandato di pagamento di Euro 467,33 entro la data del 23 agosto 2016 e quindi entro 60 giorni dalla data di notifica dell'avviso, al fine di evitare l'attribuzione di ulteriori sanzioni;

5) di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DL 78/2009 convertito in L 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000030 del 12/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____
---------------	--