



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000147 del 27/07/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare   
Affare Precedente  01.21.4.1.1.01/449

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA A "IL CUORE VERDE DI NOVARA. COSTRUZIONE DEL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO TRA IL CASTELLO, IL PARCO DEI BAMBINI E I BALUARDI DELLA CITTÀ". AGGIUDICAZIONE  
CIG 6731202B9A CUP F16J16000160002

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 184 del 27/05/15 è stato approvato nell'ambito del bando della Fondazione CARIPLO "Interventi Emblematici 2015", il progetto denominato IL CUORE VERDE DI NOVARA. COSTRUZIONE DEL SISTEMA DELLO SPAZIO PUBBLICO TRA IL CASTELLO, IL PARCO DEI BAMBINI E I BALUARDI DELLA CITTÀ', predisposto con la collaborazione del Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito – in forza della convenzione-quadro di cui alla deliberazione n. 135/2015, che si propone l'obiettivo di attuare un processo di rigenerazione degli spazi pubblici urbani e, in particolare, del sistema dei parchi della città (Parco dei Bambini, Allea, Parco Vittorio Veneto, aree verdi di Via Regaldi e Via Solferino), trasformandoli in spazi strutturati accoglienti, giocosi, educativi, permeati da un rinnovato sistema di valori estetici e creativi, continuamente arricchiti dalle attività pratiche e percorsi didattici finalizzati alla diffusione della cultura della Geografia e al rispetto dell'ambiente, al fine di rendere il Parco dei Bambini il cuore del verde pubblico cittadino e di aprire il Castello alla città con nuove funzioni e dinamiche;

Vista la nota del 15.12.15 con la quale la Fondazione Cariplo comunica di avere deliberato di concedere al Comune di Novara un contributo di € 1.200.000,00 per il progetto "Il cuore verde di Novara. Costruzione del sistema dello spazio pubblico tra il Castello, il Parco dei Bambini e i Baluardi della città";

Dato atto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 421 del 29.12.2015 ha adottato lo schema di programma delle opere pubbliche relativo al triennio 2016/2018 in aggiornamento al Programma Triennale, individuando l'intervento in oggetto fra le opere da realizzare per un importo di € 1.500.000,00;

Preso atto della determinazione dirigenziale n. 22 del 23/02/16 di affidamento incarico di progettazione preliminare relativa al cuore verde di Novara. Costruzione del sistema dello spazio pubblico tra il castello, il parco dei bambini e i baluardi della Citta' all'arch. Romina Emili di Novara;

Viste:

- la deliberazione di G.C. n. 54 del 24/02/16 di approvazione progetto preliminare per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 78 del 9/05/2016, esecutiva in data 20/05/16, con la quale è stata avviata procedura negoziata tramite indagine di mercato e sono stati approvati lo schema di lettera d'invito ed il disciplinare d'incarico, che prevede l'aggiudicazione del servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei parametri e dei relativi punteggi indicati nella lettera d'invito stessa;

- l'importo massimo dell'onorario professionale per la totalità delle prestazioni richieste è stato stabilito in € 87.794,40 esclusi IVA e contributi previdenziali (se dovuti);

- tutti coloro che hanno fatto richiesta di partecipazione con i requisiti idonei sono stati invitati alla procedura negoziata con raccomandata PEC prot. n. 40647 RI 00/8096 in data 22/06/16 e più precisamente:

società FG ARCHITETTI SNC + RTP	ARCH. Piero Faraguna	Dorsoduro 1473/a Venezia
libero professionista	arch.Fabrizio Bianchetti	via Regione Canelio,6 Omegna
studio Bradaschia società	arch. Maurizio Bradaschia	via Ponchieri 3 Trieste
RTP arkGeo Engineering srl	Arkgeo Engineering s.r.l.	via E.Sticchi 4 73024 Maglie (Le)
RTP	prof.arch Pasquale Miano	P.zza Leonardo 14 Napoli
società sidoti engineering srl	arch. Vincenzo Sidoti diret tecnico	via Borgo Garibaldi 33 Albano Laziale (RM)
RTP	Studio tecnico di architettura ed ingegneria TECSE Engineering	C.so Monte Cucco 73 Torino
Società di Ingegneria Dodi Moss s.r.l.	Dodi Moss s.r.l.	C.so Torino 14/4 Genova
RTP	Cannone Architetti s.r.l.	Via Principe di Paternò 18 Palermo
RTP	ViTre Studio S.r.l.	Via San Vincenzo 21 – Thiene (Vicenza)
RTP	ing. Arch. Marco Dezzi Bardeschi	VIA Teodosio 27 Milano
RTP	arch. Giuseppe mainardi	loc. arensod 19 Sarre (AO)
RTP	arch. Ulrike schulze	via del pignone 22r Firenze

RTP	arch. Romina Emili	Via Gaudenzio Ferrari 4i Novara
società di ingegneria	Hydea s.p.a.	via del rosso fiorentino 2/g Firenze
RTP	T & A s.r.l.	Via XX Settembre 1 Genova
RTP	Studio Tecnico associato di architettura ingegneria e urbanistica di Buscaglia massimo e Buscaglia davide	C.so della Repubblica 19 – Vigevano (PV)
RTP	arch. Saverio Pisanello (Microscape architecture urban design architetti associati)	Via di Tiglio 126 – Lucca
RTP	arch. Massimo Mazzoleni	Via G. Quarenghi 17 Capizzone (BG)
Società cooperativa	Gnosis architettura soc. coop.	Via Pietro Raimondi 19 Napoli
RTP	arch. Giulia De Appolonia	Via Leonzio Foresti 26 – Brescia
RTP	areaprogetti srl	Via Regaldi 3 Torino
Studio Associato	arch. Laura Romagnoli e guido Batocchioni ass.ti	via cesare federici 2 Roma
RTP	studio Silva s.r.l.	via Mazzini 9/2 – Bologna
rtp	s.b. arch. Bargone architetti associati	via del Colle di Mezzo I Roma
rtp	arch. Roberto Zompi	via Pasquale Baffi 44 Roma
rtp	arch. Michelangelo Lassini	Via Aosta 2 Milano

- con determinazione dirigenziale n. 135 del 12/07/2016 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del d.Lgs. n. 50/2016;

Visti i n. 3 (tre) verbali di gara qui di seguito elencati:

- verbale in data 12.07.2016 - 1° seduta pubblica
- verbale in data 18.07.2016 - 2° seduta pubblica e 1° seduta riservata
- verbale in data 20.07.2016 – 3° seduta pubblica

dai quali si rileva che è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dell'incarico di che trattasi il RTI tra Area Progetti s.r.l. - capogruppo con sede legale in Torino, Via Regaldi n. 3 – C.F. e Partita IVA 02467140048, e Dott. Federico Villani (F.T. Studio s.r.l.), arch. Enrico Bertoletti, arch. Cristina Gagnolati, geologo Michelangelo Di Gioia, arch. Alice Vergano - mandanti, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 76,673 punti, per un importo complessivo di € 45.890,13 oltre I.V.A. e contributi previdenziali (se dovuti), dando atto che non si procederà alla valutazione di congruità dell'offerta in quanto la stessa non rientra nei parametri di cui all'art. 97, del D.Lgs. n. 50/16;

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla da eccepire in merito;

Preso atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del RTP aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16, per le quali è in corso la procedura attraverso il sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

Ritenuto pertanto, in considerazione dei suddetti motivi, di approvare i n. 3 verbali di che trattasi, procedendo all'aggiudicazione definitiva dell'incarico di che trattasi il RTI tra Area Progetti s.r.l. - capogruppo con sede legale in Torino, Via Regaldi n. 3 – C.F. e Partita IVA 02467140048, e Dott. Federico Villani (F.T. Studio s.r.l.), arch. Enrico Bertolotti, arch. Cristina Gragnolati, geologo Michelangelo Di Gioia, arch. Alice Vergano - mandanti, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 76,673 punti, per un importo complessivo di € 45.890,13 oltre I.V.A. e contributi previdenziali (se dovuti):

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso;

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **DETERMINA**

Per tutti i motivi citati in premessa:

- 1) Di approvare i n° 3 (tre) verbali di gara median te procedura negoziata qui di seguito elencati:
  - verbale in data 12.07.2016 - 1°seduta pubblica
  - verbale in data 18.07.2016 - 2°seduta pubblica e 1 °seduta riservata
  - verbale in data 20.07.2016 – 3°seduta pubblicarelativi all'incarico di progettazione definitiva e di progettazione esecutiva relativa a “il cuore verde di Novara. Costruzione del sistema dello spazio pubblico tra il Castello, il parco dei bambini e i baluardi della città”;

- 2) Di aggiudicare in via definitiva il suddetto incarico al RTI tra Area Progetti s.r.l. - capogruppo con sede legale in Torino, Via Regaldi n. 3 – C.F. e Partita IVA 02467140048, e Dott. Federico Villani (F.T. Studio s.r.l.), arch. Enrico Bertoletti, arch. Cristina Gragnolati, geologo Michelangelo Di Gioia, arch. Alice Vergano - mandanti, che ha ottenuto il punteggio complessivo più elevato pari a 76,673 punti, per un importo complessivo di € 45.890,13 oltre I.V.A. e contributi previdenziali (se dovuti);
- 3) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/16, una volta effettuate le verifiche del possesso da parte del RTP aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, per le quali è in corso la procedura attraverso il sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);
- 4) Di dare atto che il contratto derivante dal presente provvedimento sarà stipulato in osservanza dell'art. 29 del vigente regolamento Comunale di disciplina dei contratti;
- 5) Di impegnare la spesa derivante dal presente atto di **€ 58.225,40** con imputazione al con imputazione al C.d.C. 47 interv. 09022.02.3418 Cap. 772900/99 del Bilancio 2016 (impegno 14972/16);
- 6) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

***Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici***  
**(Arch. Elena Nannini)**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000147 del 27/07/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al	_____  _____	_____  _____

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data  _____	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>  _____
-------------------	--