



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000158 del 23/08/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Edilizia**
Pubblica (21.UdO)
Proponente **PM-SC**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Determina a contrarre: procedura negoziata per “Mantenimento dei manufatti edilizi esistenti – Interventi urgenti presso gli asili nido di proprietà comunale – anno 2016” - Approvazione elaborati progettuali e lettera d’invito. CIG Z201AF748C

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- nel corso dei primi mesi dell’anno 2016 sono pervenute, presso il Servizio Lavori Pubblici, diverse segnalazioni di anomalie e di guasti relativi ai manufatti edilizi ed impiantistici presso gli asili nido di proprietà comunale che per la loro complessità e specializzazione non sono state eseguite dal reparto operaio;

- non si è ancora provveduto, per l’anno 2016, all’affidamento degli interventi manutentivi periodici di controllo, sistemazioni, pulizie delle grondaie per gli edifici in argomento;

- risulta urgente provvedere all’esecuzione degli interventi manutentivi di ripristino, che sono necessari sia per motivi di sicurezza che per garantire la funzionalità dei manufatti edilizi ed impiantistici e l’uso da parte dell’utenza, che sono di seguito elencati:

a) intervento di sostituzione della rete idrica e ricircolo dell’acqua calda sanitaria, comprensivo delle assistenze edili alla posa del nuovo impianto, presso l’asilo nido Peter Pan di viale Verdi;

b) interventi per coperture, frontalini ed elementi di scarico e raccolta delle acque piovane, con particolare attenzione alla pulizia dei canali di gronda, dei pluviali e dei pozzetti al piede, nonché le opere di controllo dei manti di copertura (di qualsiasi forma e tipologia), comprese le piccole riparazioni e sistemazioni occorrenti per conservare in buono stato e funzionali i manufatti esistenti;

c) interventi di adeguamento e sistemazione di alcuni manufatti che occorre urgentemente ripristinare per consentirne la conservazione e la funzionalità presso gli edifici: Folletti (via Juarra), Panda (via Sforzesca), Andersen (viale Roma);

Visti gli elaborati progettuali costituiti da: un capitolato speciale prestazionale e un computo metrico estimativo per un importo a base di gara di € 17.150,75= oltre IVA del 22%, di cui € 16.636,23= per lavori

ed € 514,52= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa di € 20.923,92= IVA (22%) compresa;

Richiamato l'art. 32 comma 2 del DLgs 50/16 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del DLgs 18.08.2000 n. 267 con la presente determinazione si intende indicare che:

- Il fine del contratto è quello di garantire la funzionalità dei manufatti edili ed impiantistici e le condizioni di sicurezza oltre che igienico-sanitarie;
- L'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi per il mantenimento della funzionalità dei manufatti esistenti edili ed impiantistici presso gli asili nido di proprietà comunale;
- Le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del DLgs 50/16;

Visto l'art. 1, comma 504, della L. n. 208 del 28/12/15 - Legge di stabilità il quale recita: "Gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da consip s.p.a. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione";

Considerato che:

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dei lavori in questione è in ogni caso impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dell'art. 30 comma 1 del DLgs 50/16;
- il valore a base di gara è di € 17.150,75= di cui € 514,52= per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura con richiesta di R.D.O. su piattaforma M.E.P.A. con il criterio del massimo ribasso percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati progettuali all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici;

Visto l'art. 107, comma 2 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio, salve eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/1990;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa:

1. Di approvare gli elaborati progettuali costituiti da: un capitolato speciale d'appalto prestazionale e un computo metrico estimativo, riguardanti gli: "**Mantenimento dei manufatti edilizi esistenti - Interventi urgenti presso gli asili nido di proprietà comunale - anno 2016**" di importo a base di gara di € 17.150,75= oltre IVA del 22%, di cui € 16.636,23= per lavori ed € 514,52= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un impegno di spesa di € 20.923,92= IVA (22%);

2. Di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con richiesta di R.D.O. mediante M.E.P.A., stabilendo che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16;
3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, Arch. Patrizia Malgaroli;
4. Di impegnare la spesa complessiva di € 20.923,92= IVA (22%) con imputazione:
€ 9.000,00 al C. di C. 15 – Codice 04071.03.1667 –Capitolo 770130/1 – Impegno ____/2016
€ 11.923,92 al C. di C. 19 – Codice 01051.03.1184 –Capitolo 770130/1 – Impegno ____/2016
5. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000158 del 23/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____