



Comune di Novara

Determina Lavori pubblici/0000160 del 24/08/2016

Area / Servizio
Servizio Edilizia Pubblica
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia
Pubblica (21.UdO)
Proponente NC-SC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PROCEDURA M.E.P.A. SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI, PIATTAFORME E MONTACARICHI INSTALLATI NEGLI EDIFICI COMUNALI. APPROVAZIONE ELABORATI. CIG ZC11AF9237

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 31/12/2015 è scaduto l'appalto del servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme e montacarichi installati negli edifici comunali affidato alla Ditta Cazzani S.p.A, con determinazione dirigenziale n. 80 del 29.03.2011;
- a decorrere dal 01.01.2016 il Servizio di Manutenzione sopra indicato è stato aggiudicato alla Ditta Schindler con determinazione dirigenziale n. 235 del 24.12.2015;
- sulla base dei riscontri tecnici effettuati dal Servizio scrivente è stato rilevato che la Ditta Cazzani non ha provveduto ad effettuare alcuni interventi previsti in contratto, nonostante i vari solleciti;
- in data 17.06.2016 si è provveduto alla richiesta di contraddittorio con la Ditta Cazzani, senza alcun esito positivo ed alla messa in mora della stessa per inadempienza contrattuale;
- le somme ancora disponibili, non liquidate alla ditta Cazzani per effetto degli interventi non eseguiti rispetto al contratto, sono le seguenti:

IMPEGNO	EURO	
4986/15	€ 5.628,14	02011.03.1479 - CAP 770130/1 CDR 54 - Servizi di manutenzione immobili
4983/15	€ 3.323,33	12091.03.2526 - CAP 770130/9 CDR 52 - Altri servizi di manutenzione
4984/15	€ 9.970,00	04071.03.1668 - CAP 770130/1 CDR 19 - Servizi di manutenzione immobili
5040/15	€ 3.001,87	06011.03.1920 - CAP 770130/1 CDR 108 - Servizi di manutenzione immobili
4985/15	€ 5.656,09	01051.03.1184 - CAP 770130/1 CDR 19 - Servizi di manutenzione immobili
totale	€ 27.579,43	

Tenuto conto che:

- le lavorazioni / prestazioni non eseguite dalla Ditta Cazzani, pregiudicano la sicurezza e la funzionalità degli impianti con potenziali rischi per l'utenza;
- non è stato possibile procedere alla verifica biennale, da parte dell'Ente verificatore, di alcuni degli impianti come previsto dalla normativa vigente;

Per le motivazioni indicate in premessa, si rende necessario procedere ad un nuovo appalto del Servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme e montacarichi installati negli edifici comunali con ultimazione prevista in 60 gg.dalla data di inizio servizio, che dovrà prevedere la manutenzione e la riparazione, la revisione ed i vari controlli occorrenti agli impianti degli edifici comunali, al fine di garantirne un perfetto ed efficiente funzionamento degli stessi;

Dato atto che a tale scopo l'Unità Sicurezza Luoghi di Lavoro del Servizio Lavori Pubblici ha predisposto ai sensi del D.lgs. n°50/2016, i seguenti elaborati:

- capitolato d'oneri
- elenco prezzi con descrizione interventi

Accertato che il servizio in oggetto comporta una spesa complessiva a base d'asta di € 39.900,00 oltre IVA 22% (8.778,00) per un importo complessivo di € 48.678,00

Richiamato l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Accertato che per il servizio di cui trattasi non può essere interrotto e pertanto si rende necessario procedere all'affidamento urgente, in quanto in sovrapposizione con il contratto del servizio di manutenzione in interesse;

Considerato che ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, con la presente determinazione si intende indicare che:

- il fine del contratto è quello di garantire la funzionalità degli ascensori degli edifici comunali e di metterli in sicurezza;
- l'oggetto del contratto è "Servizio di manutenzione impianti ascensori, piattaforme e montacarichi installati negli edifici comunali";
- le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con richiesta di R.D.O. su M.E.P.A.;

Assunto che:

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari del servizio in questione è in ogni caso

impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il valore a base di gara è valutabile in € 39.900,00 = oltre IVA di Legge;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura con richiesta di R.D.O. su piattaforma M.E.P.A, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati di che trattasi;

Visti:

- l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine ai contratti sotto soglia;
- l'art. 107, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n°241/90 e s.m.i.;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposta annotazione a margine della presente;

DETERMINA

1. Di approvare, per tutti i motivi citati in premessa, i seguenti elaborati allegati al presente provvedimento, redatti dall'Unità Sicurezza Luoghi di Lavoro del Servizio Lavori Pubblici ai sensi del D.lgs. n°50/2016 relativi al servizio di manutenzione ascensori edifici comunali :
 - capitolato d'oneri
 - elenco prezzi con descrizione interventi
2. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 39.900,00 (IVA 22%) per un importo complessivo di € 48.678,00;
3. Di indire la procedura con richiesta di R.D.O., mediante M.E.P.A, per la scelta del contraente a cui affidare il servizio di che trattasi, stabilendo che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto è l'istruttore direttivo tecnico p.o. del Servizio Lavori Pubblici Unità Sicurezza Luoghi di Lavoro geom. Nicola Ciavarelli;

5. Di dare atto che la somma complessiva di € 48.678,00 è impegnata come segue:

IMPEGNO	EURO	
4986/15	€ 5.628,14	02011.03.1479 - CAP 770130/1 CDR 54 - Servizi di manutenzione immobili
4983/15	€ 3.323,33	12091.03.2526 - CAP 770130/9 CDR 52 - Altri servizi di manutenzione
4984/15	€ 9.970,00	04071.03.1668 - CAP 770130/1 CDR 19 - Servizi di manutenzione immobili
5040/15	€ 3.001,87	06011.03.1920 - CAP 770130/1 CDR 108 - Servizi di manutenzione immobili
4985/15	€ 5.656,09	01051.03.1184 - CAP 770130/1 CDR 19 - Servizi di manutenzione immobili
2874/15	€ 21.098,57	01051.03.1184 - CAP 770130/1 CDR 19 - SERVIZI DI MANUTENZIONE IMMOBILI
totale	€ 48.678,00	

6. Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Lavori pubblici/0000160 del 24/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____