



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000007 del 12/07/2016

Area / Servizio
**Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)**
Proponente **Dott.ssa Laura
Loi**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Procedura espropriativa per l'acquisizione di aree di proprietà privata necessarie per la realizzazione del Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa privata denominato "San Paolo" - Area ex Ente Risi - Approvazione schema di Decreto di Esproprio.

Allegati: SI x n° 1

IL DIRIGENTE

Richiamate

- la propria determinazione dirigenziale n. 54 del 21.12.2010, esecutiva in data 03.01.2011, con la quale si è preso atto che i privati proprietari delle aree interessate dall'esproprio di cui al Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa privata denominato "San Paolo", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 14/01/2009, hanno aderito alla cessione bonaria e volontaria ed autorizzato consensualmente l'immissione anticipata del Comune nel possesso delle aree di loro proprietà; contestualmente si è stabilito di liquidare, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327 del 8.06.2001, l'acconto dell'80% dell'indennità dovuta per area a natura edificabile, quantificata ex art. 37 e art. 45 comma 2) lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 ;
- la propria determinazione dirigenziale n. 12 del 30.12.2015, esecutiva in data 04.01.2016, di approvazione del "Consuntivo del Piano Particolareggiato d'esproprio"- redatto dall'Unità Tecnica del Servizio, a seguito degli esiti del frazionamento prot. n° 2013/20587 del 6.03.2013 - con l'esatta numerazione e misurazione delle aree occorse per la realizzazione dell'opera, come di seguito indicate:

Foglio 73 mappale n.100 (ex 93/parte) con superficie pari a mq. 140,00 di proprietà della Ditta Repros srl.

Foglio 101 mappale n. 194 (ex 1/parte) con superficie pari a mq. 279,00 di proprietà dei sig.ri Sguazzini Daniela e Sguazzini Marco.

Foglio 101 mappale n. 121 (ex 121) con superficie pari a mq. 119,00 di proprietà della Ditta Paniate Luciano & C. snc.

- e di contestuale rideterminazione degli indennizzi dovuti per cessione bonaria e volontaria, corrispondenti a complessivi €. 58.873,29, e di calcolo delle somme dovute a saldo, da liquidare al trasferimento della proprietà, come di seguito indicato:

Ditta Paniate Luciano & C. s.n.c.: saldo indennizzo rideterminato post frazionamento, per cessione bonaria e volontaria: €. 3.596,118 + IVA al 22% di €. 791,145 per un totale di **€.4.387,26**,
Sguazzini Daniela: saldo indennizzo rideterminato post frazionamento, per cessione bonaria e volontaria: €. 4.058,447 arrotondato in **€. 4.058,45**
Sguazzini Marco: saldo indennizzo rideterminato post frazionamento, per cessione bonaria e volontaria: €. 4.058,447 arrotondato in **€. 4.058,45**
Ditta Repros srl: saldo indennizzo rideterminato post frazionamento, per cessione bonaria e volontaria: €. 7.294,935 + IVA al 22% di €. 1.604,885 per un totale di **€.8.899,82**,

pari a complessivi Euro 21.403,98 con imputazione all'intervento 2080101 cap. 772900/99 del C.d.r. 59 del Bilancio 2015 – Impegno n° 13395/15.

Preso atto che:

sono state adempiute le formalità per l'acquisizione dell'area di proprietà privata, così come previsto dal D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 e s.m. e i., combinato disposto dagli artt. 11, 19 e 16;

Visto:

l'allegato schema di “Decreto di Esproprio” all'uopo predisposto, per il passaggio del diritto di proprietà del bene sopra indicato, a favore del Comune di Novara con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 –;

Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione parte integrante della presente;

Dato atto che:

il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Dott.ssa Laura LOI;
il Responsabile dell'istruttoria Tecnica è l'Istruttore Tecnico, Geom. Piercarlo Moscone;
il Responsabile dell'istruttoria amministrativa è l'Istruttore Amministrativo, Laura Ferraresi;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. Di approvare l'allegato schema di “Decreto di Esproprio” disposto ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 c. 9, 23 e 24 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 e smei – Testo Unico per le Espropriazioni - per il passaggio del diritto di proprietà delle aree, occorse per la realizzazione dell'opera in oggetto, come di seguito indicate:

N.C.T. Foglio n° 73 particella n.° 100 di superficie catastale di mq. 140,00, di proprietà (1000/1000) della Ditta PANIATE di PANIATE LUCIANO & C. s.n.c.– C.F/P.iva: 01063900052 – con sede in Corso Don Minzoni 38 – Asti -

N.C.T. Foglio n° 101 particella n.° 194 di superficie catastale di mq. 279,00, di proprietà (500/1000) dei sig.ri SGUAZZINI DANIELA – C.F: SGZDNL45H43F952K – Nata a Novara il 3.06.1945, residente a Novara in C.so Vercelli n. 81 e SGUAZZINI MARCO – C.F: SGZMRC47B21F952N – Nato a Novara il 21.02.1947, residente a Novara in C.so Vercelli, 81.

N.C.T.Foglio n°101 particella n.° 121 di superficie catastale di mq. 119,00, di proprietà (1000/1000) della Ditta REPROS S.R.L.– C.F/P.iva: 12917490158 – con sede in Via Boschetti, 6 – Milano .

evidenziate in giallo nell'allegata planimetria e visura catastale, a favore del Comune di Novara con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 –;

2. Di dare atto che, l'immissione del Comune di Novara nel possesso delle summenzionate particelle è avvenuta come da Verbali di “Immissione nel Possesso e Stato di Consistenza”, redatti e sottoscritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 D.P.R. 327/2001 e smei, in contraddittorio con gli espropriandi, e come di seguito indicato:

Verbale di Stato di Consistenza ed Immissione nel possesso dell'area distinta al N.C.T. Fg. 73 Part. 100 (ex 93/p) di proprietà della Ditta Paniate di Paniate Luciano & C. snc, , prot. 87983 in data 3 dicembre 2010;

Verbale di Stato di Consistenza ed Immissione nel possesso dell'area distinta al N.C.T. Fg. 101 Part. 194 (ex 1/p) di proprietà dei Sig.ri Sguazzini Daniela e Sguazzini Marco, prot. 91437 in data 16 dicembre 2010;

Verbale di Stato di Consistenza ed Immissione nel possesso dell'area distinta al N.C.T. Fg. 101 Part. 121(ex 121) di proprietà della Ditta Repros srl, prot. 87253 in data 1 dicembre 2010.

che in copia si allegano al presente Decreto;

3. Di confermare che la liquidazione degli importi dovuti a saldo - di cui alla determinazione dirigenziale n. 12 del 30.12.2015 - corrispondenti a complessivi €. 21.403,98, trova capienza all'irt. 10052.02.3/81 cap. 772900/99 del C.d.R. 59 Impegno 13395/15;
4. Di dare inoltre atto che il Decreto di Esproprio definitivo sarà, dopo la sua adozione, notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili e per estratto trasmesso, entro cinque giorni dalla sua emanazione, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte di cui all'Art. 23, commi da 2 a 5, del D.P.R.327/2001;
5. Di dare infine atto che il Decreto definitivo, dopo la sua emanazione, sarà registrato, senza indugio, presso l'Ufficio delle Entrate e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché volturato al Catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Novara.

6. Di dare infine atto che il “Decreto di esproprio” costituirà provvedimento definitivo, e che, avverso di esso, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 (sessanta) giorni o 120 (centoventi) dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Laura LOI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000007 del 12/07/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:

Servizio Acquisizioni ed Alienazioni (24.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
65-1		
65-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
