



# Comune di Novara

## Determina Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000008 del 13/07/2016

Area / Servizio  
Servizio Acquisizioni ed  
Alienazioni (24.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Acquisizioni ed  
Alienazioni (24.UdO)  
Proponente Dott.ssa Laura  
Loi

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Procedura espropriativa per l'acquisizione di aree di proprietà privata occorrenti per la realizzazione dei marciapiedi in Via Novara Viale dei Tigli a Pernate. Approvazione schema di decreto di Esproprio.

Allegati: SI x n° 1

### IL DIRIGENTE

#### Richiamate

- la propria determinazione dirigenziale n. 55 del 21.12.2010, esecutiva in data 25.02.2011, con la quale si è preso atto che i privati proprietari delle aree interessate dall'esproprio di cui al Progetto Preliminare, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 7.10.2009, e Definitivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 360 del 23.12.2009, prevedente la realizzazione dei lavori di sistemazione dei marciapiedi a Pernate, nel tratto stradale di Via Dei Tigli compreso tra la scuola materna, l'innesto con Via Badà e fino all'incrocio con Via Novara, hanno aderito alla cessione bonaria e volontaria ed autorizzato consensualmente l'immissione anticipata del Comune nel possesso delle aree di loro proprietà;
- la propria determinazione dirigenziale n. 11 del 30.12.2015, esecutiva in data 04.01.2016, di approvazione del "Consuntivo del Piano Particellare d'esproprio", redatto dall'Unità Tecnica del Servizio – post-frazionamento, avvenuto in data 10.06.2011, prot. 2011/149598 – contenente l'esatta numerazione e misurazione dell'area occorsa per la realizzazione dell'opera in oggetto, distinta al N.C.T. al **foglio 81 (nuovo) particelle n.ri 890 (ex 80/p), 891 (ex 81/p), 893 (ex 83/p), 894 (ex 84/p), 889 (ex 322/p), 892 (ex 82/p), 888 (ex 830/p), 887 (ex 339/p) di superficie catastale complessiva (post frazionamento) pari a mq. 78,00 (settantotto/00)** per l'indennizzo, per cessione bonaria e volontaria, pari a complessivi **€ 304,20 (€mq. 3,90 x mq. 78,00)**, con imputazione all'intervento 2080101 cap. 772900/99 del C.d.R. 59 del Bilancio 2015 – Impegno 13394/15 - di proprietà dei sig.ri:

Pitton Riccardo – C.F: PTTRCR74S02F952T – nato a Novara il 02.11.1974, residente a Trecate (NO) in Via Buonarroti n. 25. Proprietario per la quota di 1/1 dell'area distinta al N.C.T. al Fg. 81 map. 890 (ex 80/p) di sup. di mq. 9,00 (nove/00) e Fg. 81 map. 891 (ex 81/p) di sup. di mq. 7,00 (sette/00).

Rossini Laurino – C.F: RSSLRN32A02F243C – nato a Misano di Gera d'Adda il 02.01.1932, residente a Novara Frz. Pernate in Via Bezzecca n. 9. Proprietario per la quota di 1/1 ell'area distinta al N.C.T. al Fg. 81 map. 893 (ex 83/p) di sup. di mq. 9,00 (nove/00).

Ferrari Tiziano – C.F: FRRTZN54H26L471P – nato a Turbigo il 26.06.1954, residente a Novara in Via Roggia Ceresa, 11. Proprietario per la quota di 1/1 dell'area distinta al N.C.T. al Fg. 81 map. 894 (ex 84/p) di sup. di mq. 8,00 (otto/00) e Fg. 81 map. 889 (ex 322/p) di sup. di mq. 8,00 (otto/00).

Sig. Boieri Gian Pietro– C.F: BROGPT35L11F952F – nato a Sig. Novara il 11.07.1935, residente a Novara in Via Vigne Vecchie, 18. Proprietario per la quota di 1/1 dell'area distinta al N.C.T. al Fg. 81 map. 892 (ex 82/p) di sup. di mq. 3,00 (tre/00).

Frugeri Flaviano – C.F: FRGFVN65T10D872N – nato a Galliate (NO) il 10.12.1965, residente a Novara, fraz. Pernate, V.le Dei Tigli, 108 e Berutti Lorenza – C.F: BRTLNZ71M51F952I – nata a Novara il 11.08.1971, residente a Novara, fraz. Pernate, V.le Dei Tigli, 108. Comproprietari (in quota/parte) dell'area distinta al N.C.T. al Fg. 81 map. 888 (ex 830/p) di sup. di mq. 11,00 (undici).

Frugeri Flaviano – C.F: FRGFVN65T10D872N – nato a Galliate (NO) il 10.12.1965, residente a Novara, fraz. Pernate, V.le Dei Tigli, 108. Proprietario per la quota di 1/1 dell'area distinta al N.C.T. al Fg 81p. 887 (ex 339/p) di sup. di mq. 23,00 (ventitre/00).

Visti i Verbali di Immissione nel possesso delle aree interessate dall'esproprio con contestuale redazione dei relativi verbali di consistenza, sottoscritti dai privati proprietari e/o da chi incaricati, ex art. 24 del D.P.R.327/2001, agli atti dell'Ufficio, come di seguito indicato:

**1)Stato di Consistenza e Verbale di immissione anticipata del Comune nel possesso dell'area distinta al Fg. 81 map. 890 (ex 80/p) di sup. di mq. 9,00 (nove/00) e Fg. 81 map. 891 (ex 81/p) di sup. di mq. 7,00 (sette/00) di proprietà del Sig. Pitton Riccardo - Proprietario per la quota 1000/1000 - prot. 87880 del 3.12.2010; .**

**2)Stato di Consistenza e Verbale di immissione anticipata del Comune nel possesso dell'area distinta al Fg. 81 map. 893 (ex 83/p) di sup. di mq. 9,00 (nove/00) di proprietà del Sig. Rossini Laurino – Proprietario per la quota 1000/1000– prot. 83695 del 18.11.2010;**

**3)Stato di Consistenza e Verbale di immissione anticipata del Comune nel possesso dell'area distinta al Fg. 81 map. 894 (ex 84/p) di sup. di mq. 8,00 (otto/00) e Fg. 81 map. 889 (ex 322/p) di sup. di mq. 8,00 (otto/00) di proprietà del Sig. Ferrari Tiziano – Proprietario per la quota 1000/1000 – prot. 83690 del 18.11.2010;**

**4)Stato di Consistenza e Verbale di immissione anticipata del Comune nel possesso dell'area distinta al Fg. 81 map. 892 (ex 82/p) di sup. di mq. 3,00 (tre/00) di proprietà del Sig. Boieri Gian Pietro– Proprietario per la quota di 1000/1000 – prot. 85435 del 25.11.2010;**

**5)Stato di Consistenza e Verbale di immissione anticipata del Comune nel possesso dell'area distinta al Fg. 81 map. 888 (ex 830/p) di sup. di mq. 11,00 (undici/00) di proprietà dei sig.ri Frugeri Flaviano – Comproprietario – e Berutti Lorenza – Comproprietario – prot. 85431 del 25.11.2010;**

**6)Stato di Consistenza e Verbale di immissione anticipata del Comune nel possesso dell'area distinta al Fg 81p. 887 (ex 339/p) di sup. di mq. 23,00 (ventitre/00) di proprietà del sig. Frugeri Flaviano – Proprietario per la quota di 1000/1000– prot. 85429 del 25.11.2010;**

Preso atto che:

sono state adempiute le formalità per l'acquisizione dell'area di proprietà privata, così come previsto dal D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 e s.m. e i., combinato disposto dagli artt. 11, 19 e 16;

Visto:

l'allegato schema di “Decreto di Esproprio” all'uopo predisposto, per il passaggio del diritto di proprietà del bene sopra indicato, a favore del Comune di Novara con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 –;

Preso atto che:

il Decreto di Esproprio, di cui all'allegato schema, sarà adottato comprensivo dei dati comprovanti l'emissione dei mandati di pagamento degli indennizzi così come determinati con il suindicato provvedimento n. 11 del 30.12.2015, e come di seguito indicato:

**Pitton Riccardo:** Importo totale indennizzo €. 62,40  
**Rossini Laurino:** Importo totale indennizzo €. 35,10  
**Ferrari Tiziano:** Importo totale indennizzo €. 62,40  
**Boieri Gian Pietro:** Importo totale indennizzo €. 11,70  
**Frugeri Flaviano:** Importo totale indennizzo €. 120,72  
**Berutti Lorenza:** Importo totale indennizzo €. 11,88.

Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione parte integrante della presente;

Dato atto che:

il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare, Dott.ssa Laura LOI;  
il Responsabile dell'istruttoria Tecnica è l'Istruttore Tecnico, Geom. Piercarlo Moscone;  
il Responsabile dell'istruttoria amministrativa è l'Istruttore Amministrativo, Laura Ferraresi;

## DETERMINA

Per le motivazioni in premessa esposte:

1. Di approvare l'allegato schema di "Decreto di Esproprio" disposto ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 c. 9, 23 e 24 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 – Testo Unico per le Espropriazioni - per il passaggio del diritto di proprietà, a favore del Comune di Novara con sede a Novara in Via F.lli Rosselli n. 1 – C.F: 00125680033 – delle aree, occorse per la realizzazione dell'opera in oggetto, distinte al N.C.T. al **foglio 81** (nuovo) **particelle n.ri 890** (ex 80/p), **891** (ex 81/p), **893** (ex 83/p), **894** (ex 84/p), **889** (ex 322p), **892** (ex 82/p), **888** (ex 830/p), **887** (ex 339/p) di superficie catastale complessiva ( post frazionamento) pari a **mq. 78,00** (settantotto/00), evidenziate in giallo nell'allegata planimetria catastale, e come di seguito indicate::

**Fg. 81 map. 890** (ex 80/p) **di sup. di mq. 9,00** (nove/00) e **Fg. 81 map. 891** (ex 81/p) **di sup. di mq. 7,00** (sette/00) di proprietà (1000/1000) del Sig. Pitton Riccardo – C.F: PTTRCR74S02F952T – nato a Novara il 02.11.1974, residente a Trecate (NO) in Via Buonarotti n. 25.

**Fg. 81 map. 893** (ex 83/p) **di sup. di mq. 9,00** (nove/00) di proprietà (1000/1000) del Sig. Rossini Laurino – C.F: RSSLRN32A02F243C – nato a Misano di Gera d'Adda il 02.01.1932, residente a Novara Frz. Pernate in Via Bezzecca n. 9.

**Fg. 81 map. 894** (ex 84/p) **di sup. di mq. 8,00** (otto/00) e **Fg. 81 map. 889** (ex 322/p) **di sup. di mq. 8,00** (otto/00) di proprietà (1000/1000) del Sig. Ferrari Tiziano – C.F: FRRTZN54H26L471P – nato a Turbigo il 26.06.1954, residente a Novara in Via Roggia Ceresa, 11.

**Fg. 81 map. 892** (ex 82/p) **di sup. di mq. 3,00** (tre/00) di proprietà (1000/1000) del Sig. Boieri Gian Pietro– C.F: BROGPT35L11F952F – nato a Novara il 11.07.1935, residente a Novara in Via Vigne Vecchie, 18.

**Fg. 81 map. 888** (ex 830/p) di sup. di mq. 11,00 (undici/00) di proprietà (in quota/parte) dei sig.ri Frugeri Flaviano – C.F: FRGFVN65T10D872N – nato a Galliate (NO) il 10.12.1965, residente a Novara, fraz. Pernate, V.le Dei Tigli, 108 e Berutti Lorenza – C.F: BRTLNZ71M51F952I – nata a Novara il 11.08.1971, residente a Novara, fraz. Pernate, V.le Dei Tigli, 108.

**Fg 81p. 887** (ex 339/p) di sup. di mq. 23,00 (ventitre/00) di proprietà (1000/1000) del sig. Frugeri Flaviano – C.F: FRGFVN65T10D872N – nato a Galliate (NO) il 10.12.1965, residente a Novara, fraz. Pernate, V.le Dei Tigli, 108.

per l'indennizzo, per cessione bonaria e volontaria, pari a complessivi **€. 304,20**(€/mq. 3,90 x mq. 78,00).

2. Di dare atto che, l'immissione del Comune di Novara nel possesso delle summenzionate particelle è già avvenuta nell'anno 2010, come da Verbali di “Immissione nel Possesso e Stato di Consistenza” – art. 24 D.P.R. 327/01 - sottoscritti dai proprietari, che in copia si allegano al presente provvedimento;
3. Di confermare che la liquidazione degli importi dovuti a saldo - di cui alla determinazione dirigenziale n. 11 del 30.12.2015 - corrispondenti a complessivi €. 304,20 - trova capienza all'int. 10052.02.3/81 cap. 772900/99 del C.d.R. 59 Impegno 13394/15;
4. Di dare inoltre atto che il Decreto di Esproprio definitivo, dopo la sua adozione, sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili e per estratto trasmesso, entro cinque giorni dalla sua emanazione, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte di cui all'Art. 23, commi da 2 a 5, del D.P.R.327/2001;
5. Di dare infine atto che il Decreto definitivo, dopo la sua emanazione, sarà registrato, senza indugio, presso l'Ufficio delle Entrate e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché volturato al Catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Novara.
6. Di dare infine atto che il “Decreto di esproprio” costituirà provvedimento definitivo, e che, avverso di esso, sarà ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 (sessanta) giorni o 120 (centoventi) dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Laura LOI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

**n. Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000008 del 13/07/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**

**Servizio Acquisizioni ed Alienazioni (24.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere ....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>65-1</b>		
<b>65-1-1</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_