



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000031 del 12/08/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)
Proponente LC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Gara per la locazione di due unità immobiliari a destinazione commerciale, site c/o l'edificio di proprietà comunale denominato 2Club House" del Centro Sportivo Terdoppio.

APPROVAZIONE verbale di gara n° 1 (N.C.E.U. foglio 79, mapp. 390, sub. 2) ed aggiudicazione definitiva alla Società "FARMACIA DELL'ARIOTTA SNC" di Novara.

Allegati: SI NO n° _____

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

Viste:

- la determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 17 del 15.06.2016, avente ad oggetto "Locazione attiva di n. 2 unità immobiliari a destinazione commerciale (N.C.E.U. foglio 79, mapp. 390, subb 2 e 11) site c/o l'edificio di proprietà comunale denominato "Club House" del Centro sportivo Terdoppio - Piazzale Fortina - Approvazione della relazione tecnica, dello schema di contratto di locazione, del valore di ricostruzione, del disciplinare e dell'avviso delle Gare ed indizione di n° 2 gare ad evidenza pubblica per l'assegnazione"

- la determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio n. 24 del 06.07.2016, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Atteso che la gara relativa all'unità censita al foglio 79, mapp. 390, sub 11 è andata deserta per mancanza di offerte e che in data 6 luglio 2016 è stata esperita quella per l'assegnazione in locazione ad uso non abitativo dell'unità immobiliare a destinazione commerciale censita al foglio 79, mapp. 390, sub. 1, a seguito della quale è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio la Società "FARMACIA dell'ARIOTTA SNC", con sede in Novara, Piazzale Fortina n. 10, C.F./P.I. 02459300030;

Considerato che :

- le operazioni di gara si sono svolte regolarmente senza nulla da eccepire in merito e per le quali è stato redatto il verbale di gara;

- l'attività che verrà svolta nell'unità immobiliare, per la quale si è provveduto all'assegnazione provvisoria in attesa delle verifiche amministrative, nel frattempo effettuate, sarà quella di farmacia e detta attività è conforme alle norme di attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica "Parco del Terdoppio" ed a quelle previste dalle Norme Generali del PRG ed in particolare quelle disciplinate dall'art. 21, punto 5, lettere "f"

e "g" in merito alle destinazioni ammesse nelle aree destinate a verde pubblico e verde attrezzato per lo sport, essendo riconducibile alle attrezzature di interesse comunale di tipo sanitario ricomprese nelle aree a servizi;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale di gara e di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'immobile sopra indicato;

Considerato che, non avendo ancora proceduto alla consegna dell'immobile, occorre demandare a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione dell'accertamento delle entrate;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali comunicazioni agli interessati, ai sensi della L.241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare il verbale relativo alle operazioni di gara svoltesi in data 6 luglio 2016, con il quale è stato dichiarata aggiudicataria provvisoria la Società "FARMACIA DELL'ARIOTTA SNC" con sede in Novara, Piazzale Fortina n. 10, C.F./P.I. 02459300030, della locazione dell'unità immobiliare a destinazione commerciale (N.C.E.U. foglio 79, mapp. 390, sub. 2), ubicata al piano terreno dell'Edificio di proprietà comunale denominato "Club House" del Centro Sportivo Terdoppio, posizionata lateralmente al corpo di fabbrica, con affaccio su ampio posteggio e prospettante direttamente sulla pubblica via avente una superficie di mq. 107,42;
2. di depositare il sopracitato verbale di gara, in originale, all'Unità Procurement del Comune di Novara, ai fini della redazione del Contratto e dell'archiviazione;
3. di procedere conseguentemente all'aggiudicazione definitiva alla Società "FARMACIA DELL'ARIOTTA SNC" con sede in Novara, Piazzale Fortina n. 10, C.F./P.I. 02459300030, per l'immobile sopra descritto;
4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione dell'accertamento delle entrate

La Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000031 del 12/08/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
