



# Comune di Novara

## Determina Patrimonio immobiliare/0000028 del 02/08/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio  
(13.UdO)

Proponente **LOCARNI**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Locali in via S. Francesco d'Assisi n. 12 di proprietà della Società Prelios Spa adibiti ad uffici del Centro per l'Impiego provinciale. Approvazione consuntivo oneri accessori anno 2015 e presa d'atto delle relative risultanze. Pagamento acconti 1°, 2° e 3° acconto 2016.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

Il Comune di Novara con contratto n. 00024.0001.02 e atto di notifica di cessione del credito da Pirelli Re SGR, ex proprietaria dell' immobile alla "Prelios SGR Spa" sulla base del pronunciamento della Corte d'Appello di Torino in data 27/05/2011, destina i locali in Via S. Francesco d'Assisi n. 12 adibiti a sede del Centro per l'Impiego provinciale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 1 della legge n. 56/87, in base al quale "I Comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale per l'impiego e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni circoscrizionali";

Il Comune di Novara, oltre al canone di locazione, corrisponde alla proprietaria gli oneri accessori per le spese di gestione (riscaldamento, acqua potabile, elettricità, etc.) e ne chiede successivamente il rimborso alla Provincia di Novara, che di fatto usufruisce degli spazi e dei relativi servizi;

#### CONSIDERATO CHE:

in data 12/05/2016, acquisito al P.G. n. 31442 del 13/05/2016, la Prelios Spa ha inviato il Consuntivo e Conguaglio spese relativo agli Oneri Accessori per il periodo 01.01.2015 – 31.12.2015 dal quale risulta che, a fronte del totale dovuto per l'anno 2015 pari ad Euro 7.572,89 + IVA di legge, il Comune di Novara ha corrisposto acconti così come appresso:

- Euro 4.585,83 + IVA 22% relativi alla Fattura n° 3301000011-1229 del 02.01.2015, con mandato n° 1708 del 23/02/2015;

- Euro 4.585,83 + IVA 22% relativi alla Fattura n° 3301000146 del 01.04.2015, con mandato n° 9327 del 02/11/2015;

- Euro 4.585,83 + IVA 22% relativi alla Fattura n° 3301000298 del 01.07.2015, con mandato n° 9327 del 02/11/2015;

- Euro 4.585,83 + IVA 22% relativi alla Fattura n° 3301000417 del 01.10.2015, con mandato n° 9327 del 02/11/2015,  
per un totale acconti versati di Euro 18.343,32 + IVA di legge.

CONSIDERATO che :

- in data 07/06/2016 la Società Prelios Spa ha inviato la Nota di Credito n° 3501000027 del 01.06.2016 di importo pari ad Euro 10.770,43 + IVA 22% per rimborso su consuntivo oneri accessori anno 2015 (€ 18.343,32 – € 7.572,89 – € 10.770,43);
- in data 20/07/2016 la stessa società ha inviato la fattura n° 3301000012-1229 del 04/01/2016, mai pervenuta prima, stornata con la nota di credito n° 3501000002 del 07/01/2016;

VISTI :

- il preventivo per la gestione 2016 (prot. N° 78549 del 9 dicembre 2015) che per la porzione di competenza del Centro per l'Impiego porta ad un totale spese di Euro 16.083,01 che prevede il pagamento di acconti trimestrali;
- la fattura n° 3301000051 del 07/01/2016 pari ad Euro 4.905,32 IVA inclusa relativa al 1° acconto oneri accessori per il periodo 01/01/2016-31/03/2016;
- la fattura n° 3301000165 del 01/04/2016 pari ad Euro 4.905,32 IVA inclusa relativa al 2° acconto oneri accessori per il periodo 01/04/2016-30/06/2016;
- la fattura n° 3301000252 dell' 01/07/2016 pari ad Euro 4.905,32 IVA inclusa relativa al 3° acconto oneri accessori per il periodo 01/07/2016-30/09/2016;

DATO ATTO che per l'anno 2015 non si dovrà corrispondere alcuna spesa a saldo, essendo il conguaglio a credito per il Comune di Novara;

CONSIDERATO che occorre procedere alla liquidazione del 1°, del 2° e del 3° acconto oneri accessori per un totale di Euro 14.715,96 IVA inclusa;

VISTO l'art. 107 comma 3° - D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all' Albo Pretorio On-line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall' apposita annotazione a margine della presente;

## D E T E R M I N A

visto il DURC allegato

- 1) di approvare il Consuntivo spese per gli oneri accessori relativo all'anno 2015 emesso dalla Società Prelios Spa per un totale di competenza del Comune di Euro 7.572,89 + IVA 22%, con un saldo a credito per il Comune di Novara di Euro 10.770,43 + IVA 22%;
- 2) di approvare il preventivo di spesa per oneri accessori relativo all'anno 2016 emesso dalla Società Prelios Spa per un totale di competenza del Comune di Euro 16.083,01 + IVA 22%, che prevede il pagamento in acconti trimestrali;

- 3) di dare atto che l'importo a credito per la gestione 2015 (nota di credito n° 35010000027 del 1.6.2016 di € 10.770,43 + IVA 22%) verrà decurtato dal pagamento delle rate di acconto dal preventivo 2016
- 4) di liquidare alla società Prelios SpA – via Piero e Alberto Pirelli n. 27 – 20126 MILANO - P.IVA 13465930157 l'importo di Euro 14.715,96 IVA inclusa, quali acconti oneri accessori relativi al 1°, al 2° e 3° trimestre 2016;
- 5) di dare mandato al Servizio Bilancio di emettere mandato nei confronti della società Prelios SpA per l'importo di Euro 1.576,04 IVA inclusa, da accreditare sul conto corrente bancario presso “State Street Bank S.p.A., via Ferrante Aporti 10 – Milano codice IBAN IT85B0343901600000001039005, così come risulta da comunicazione della società del 17/06/2016 prot. N° 39824 del 17/06/2016;
- 6) di imputare l'importo di Euro 6.481,36 (preventivo 2016 IVA inclusa meno il credito 2015 IVA inclusa) al codice 15011.03.2614 del bilancio 2016 (ex capitolo 770150/99 CdR 17).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE  
Dott.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Patrimonio immobiliare/0000028 del 02/08/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE: PATRIMONIO IMMOBILIARE**  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Sui competenti fondi	6.481,36	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_