



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000166 del 07/09/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI  
ANNO 2015. CUP E14H15000070004. CIG: 6622486DCE. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 24 del 30.3.2015 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2015/2017;
- nell'elenco annuale 2015 del Piano suddetto è ricompreso anche il progetto di cui all'oggetto che prevede un impegno di spesa di complessivi € 220.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 402 del 9.12.2015 è stato approvato il progetto preliminare per l'importo complessivo di € 220.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 27 dell'1.03.2016 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'importo complessivo di € 220.000,00 dando atto di procedere alla scelta dell'operatore economico per la realizzazione dell'appalto in argomento mediante cottimo fiduciario con 20 ditte da sorteggiare in seduta pubblica, tra gli operatori economici dell'elenco approvato con la determinazione n. 4/2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement è stato di istituito il nucleo direzione lavori;
- in esito alla procedura di sorteggio dall'Elenco degli operatori economici - Anno 2016, svolta in data 18/03/2016 sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura, come risulta dal verbale di sorteggio approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 21/03/16;
- con determinazione dirigenziale n. 52 dell'8.04.16 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;
- con determinazione dirigenziale n. 80 del 12.05.2016, sono stati approvati n. 2 verbali di gara ed affidati i lavori all'impresa Ferri s.r.l. con sede legale in Via Matteotti n. 2 – 28070 Garbagna Novarese (NO) P.I. 01119210035 - che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 su 100 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 139.793,60 = oltre IVA di cui € 134.593,60 = per lavori al netto del ribasso offerto del 15,879% ed € 5.200,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			<b>GARA</b>		<b>AGGIUDICATO</b>
<b>A) LAVORI</b>					<b>-15,87900%</b>
a1	lavori a base di gara d'appalto	€.	160.000,00	€.	134593,60
a2	oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€.	5.200,00	€.	5.200,00
	<b>TOTALE A)</b>	€.	<b>165.200,00</b>	€.	<b>139.793,60</b>
<b>B) SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
b4	imprevisti (art.132 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i.)	€.	6.000,00	€.	7.000,00
b6	accantonamento >3%(art. 12 DPR207/2010)	€.	4.956,00	€.	4.200,00
b10	autorità vigilanza per contratti e pubblicità	€.	225,00	€.	225,00
b11	spese per verifiche tecniche, collaudi	€.	955,00	€.	5.282,12
b12	IVA al 22% sui lavori	€.	36.344,00	€.	30.754,59
b12	IVA al 22% su imprevisti	€.	1.320,00	€.	1.540,00
	<b>TOTALE B)</b>	€.	<b>49.800,00</b>	€.	<b>49.001,71</b>
	<b>TOTALE A)+B)</b>	€.	<b>215.000,00</b>	€.	<b>188.795,31</b>
	altri interventi già realizzati con det. dir. n.210 del 11/12/15	€.	5.000,00	€.	5.204,69
	altri interventi sugli impianti sportivi			€.	26.000,00
	<b>TOTALE DA QUADRO ECONOMICO:</b>	€.	<b>220.000,00</b>	€.	<b>220.000,00</b>

Considerato che dal 28 settembre all'8 ottobre si terranno, presso l'impianto Palaigor, i mondiali di pattinaggio artistico e che dalla metà del corrente mese gli atleti partecipanti all'evento svolgeranno gli allenamenti presso gli impianti disponibili della città, tra i quali anche il Palazzetto dello sport "Stefano dal Lago";

Rilevato che a seguito di sopralluogo effettuato in data 30 agosto per verificare la praticabilità del palazzetto "Stefano dal Lago" è emerso che la pavimentazione in legno risulta sconnessa e pericolosa per i pattinatori che dovranno allenarsi;

Vista la deliberazione di G.C. n. 232 DEL 6/09/16 di presa d'atto della comunicazione della FIRS pervenuta in data 2 settembre 2016 con la quale la Federazione richiede l'adeguamento e la messa in sicurezza della pavimentazione in legno del Palazzetto "Stefano dal Lago", struttura nella quale gli atleti svolgeranno gli allenamenti in occasione dei mondiali di pattinaggio artistico;

Considerato che:

- risulta opportuno provvedere con estrema urgenza alla manutenzione straordinaria e all'adeguamento della pavimentazione in legno del palazzetto "Stefano dal Lago" di V.le Kennedy al fine di garantire la sicurezza e la fruibilità dello stesso per lo svolgimento degli allenamenti degli atleti, e che tali interventi complementari, non compresi nel progetto iniziale, sono divenuti necessari al completamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi;
- l'ufficio Lavori pubblici ha stimato la spesa presunta necessaria per gli interventi in € 20.000,00 (Iva compresa) ;
- tali lavori complementari non sono separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- la presenza in cantiere della Ditta, ancora in corso permette di non recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, sia in termini di sicurezza, per le difficoltà di compresenza di imprese

diverse nella medesima area ristretta, sia in termini di celerità nell'esecuzione degli interventi previsti, in quanto l'attuale appaltatore già conosce materiali e tecnologie da utilizzare e può velocemente approvvigionare quello che serve per le lavorazioni;

- il valore complessivo stimato dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- è quindi possibile negoziare direttamente, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del DLGS 163/06 e s.m.i. con la medesima impresa, titolare dei lavori principali, per l'affidamento delle opere complementari;

Visto lo schema di lettera d'invito alla procedura negoziata all'upo predisposto dal Servizio LL.PP.;

Dato atto che per l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del DLGS 163/06 e s.m.i, l'offerta deve prevedere la conferma o il miglioramento dell'offerta economica relativa ai lavori (sconto pari al 15,879%) e deve anche prevedere l'esplicita accettazione dell'esecuzione dell'appalto ai medesimi patti e condizioni dell'appalto principale;

Visti:

- il D.P.R. n°207/10 "Regolamento generale sugli appalti";
- il D.lgs. n°163/2006 e s.m.i. "Codice degli Appalti";

Visto l'art. 107 comma 2 del DLGS n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività, con l'apposizione del visto di regolarità contabile, verrà pubblicata all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. n°241/90 e s.m.i.;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante al copertura finanziaria del presente provvedimento come risulta dall'apposta annotazione a margine della presente;

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

### **DETERMINA**

- 1) Di procedere, per tutti i motivi citati in premessa, all'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI – ANNO 2015 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE IN LEGNO DEL PALAZZETTO "STEFANO DAL LAGO" DI VIALE KENNEDY** in conformità all'art. 57 comma 5 lett. a) del DLGS 163/06 e s.m.i.;
- 2) Di approvare lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, all'upo predisposto dal Servizio Lavori Pubblici allegato alla presente determinazione;

- 3) Di dare atto che la spesa di €. 20.000,00 (compresa IVA) rientra nel quadro economico di spesa dei lavori in oggetto alla voce "altri interventi sugli impianti sportivi" ed impegnata al CC 108 codice 06012.02.3019 del Bilancio 2016 (Impegno 243/16);
- 4) Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
(ARCH. ELENA NANNINI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000166 del 07/09/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____