



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000081 del 08/09/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare
Affare Precedente
Anno **2016**
Fasc. 10.13.17.2/5

Oggetto: Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale - Bando di Concorso Generale n° 12/2012 - Assegnazione di n° 1 alloggio a concorrente collocato nella graduatoria definitiva

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 262 del 20/09/2012 veniva approvato il Bando di Concorso Generale n° 12 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Sociale, pubblicato dal Comune di Novara per il periodo 15/10/2012 – 07/12/2012;
- l'istruttoria delle domande veniva espletata dal Comune di Novara e successivamente trasmessa alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per la formazione della graduatoria;
- la graduatoria definitiva generale, emessa dalla stessa Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e trasmessa al Comune di Novara - Servizio Servizi Sociali e Politiche della Casa, è stata pubblicata in data 15/01/2014;
- il Comune di Novara ha previsto la riserva a favore di particolari categorie secondo quanto indicato dall'art. 5 comma 4 della L.R. 3/2010;
- l'A.T.C. del Piemonte Nord ha comunicato con mail del 17/02/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio da 2 vani Di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;

DATO ATTO che

- il nucleo SAVIOTTI Giuliano / 3 comp - 122° posizione in graduatoria, ha trasferito la residenza nel Comune di Genova il 05/03/2014;
- la Sig.ra LAURIA Gaetana / 1 comp – 229° posizione in graduatoria – è deceduta a Novara il 28/09/2015;

DATO altresì ATTO che:

- il nucleo PIZZARELLI Maria / 3 comp – 185° posizione in graduatoria – a causa dei tempi tecnici di rilascio della certificazione ISEE da parte del CAAF al quale si è rivolto, non ha ancora prodotto tutta la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti di legge;
- con note prot 53121 – 53123 – 52125 e 53128 del 19/08/2016, prot 53965 del 25/08/2016 e prot 56569 dell'08/09/2016, era stato richiesto alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi parere in merito alla perdita dei requisiti da parte dei seguenti nuclei:

- a) KHAIDOUME Madiha / 2 comp – 200° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Piazza Santa Caterina da Siena, 4;
- b) FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;
- c) OUAHADA Naima / 5 comp – 211° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 22;
- d) CHAKIR Driss / 3 comp – 212° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 24;
- e) ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – la signora risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 9;
- f) TUDISCA Concetta / 2 comp – 238° posizione in graduatoria – la signora risulta “occupante senza titolo” in quanto assegnataria temporanea scaduta – nonché morosa colpevole - di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Via Caviglioli, 42;

VERIFICATA la persistenza dei requisiti di legge da parte di altro nucleo avente diritto, utilmente collocato nella graduatoria definitiva, può diventare assegnatario:

ALLOGGIO DA 2 VANI

- ALLUSHI Shpetim / 3 comp – 213° posizione in graduatoria;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI:

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- l'art. 107 comma 3 – D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in attuazione a quanto previsto dal'art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 10/10/2012 n° 174;

PRECISATO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 24;

D E T E R M I N A

1) DI ASSEGNARE, vista la disponibilità di alloggi e l'istruttoria espletata dal Comune di Novara in merito al mantenimento dei requisiti, n° 1 unità abitativa:

ALLUSHI Shpetim / 3 comp – 213° posizione in graduatoria;

2)DI CANCELLARE dalla graduatoria:

- il nucleo SAVIOTTI Giuliano / 3 comp - 122° posizione in graduatoria, in quanto ha trasferito la residenza nel Comune di Genova il 05/03/2014;

- la Sig.ra LAURIA Gaetana / 1 comp – 229° posizione in graduatoria – in quanto deceduta a Novara il 28/09/2015;

3) DI DARE ATTO che:

- il nucleo PIZZARELLI Maria / 3 comp – 185° posizione in graduatoria – a causa dei tempi tecnici di rilascio della certificazione ISEE da parte del CAAF al quale si è rivolto, non ha ancora prodotto tutta la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti di legge;
- si è tuttora in attesa del parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi in merito alla perdita dei requisiti da parte dei seguenti nuclei:
 - a) KHAIDOUME Madiha / 2 comp – 200° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Piazza Santa Caterina da Siena, 4;
 - b) FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;
 - c) OUAHADA Naima / 5 comp – 211° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 22;
 - d) CHAKIR Driss / 3 comp – 212° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 24;
 - e) ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – la signora risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 9;
 - f) TUDISCA Concetta / 2 comp – 238° posizione in graduatoria – la signora risulta “occupante senza titolo” in quanto assegnataria temporanea scaduta – nonché morosa colpevole - di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Via Caviglioli, 42;

4) DI DEMANDARE all’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord tutti gli atti necessari a perfezionare l’assegnazione;

5) DI DARE ATTO che:

- sono fatte salve le disposizioni di ANNULLAMENTO/DECADENZA indicate dalla L.R. 3/2010;
- il presente provvedimento verrà trasmesso ad A.T.C. del Piemonte Nord che provvederà a dare corso alla sottoscrizione della convenzione di locazione secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della Legge n. 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000081 del 08/09/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, _____

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere

.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

Nessuna Attività

Nessuna Azione

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
