



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000034 del 06/09/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)

Proponente LC

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Immobile adibito a deposito museale/magazzino/archivio sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate

Allegati: SI NO n° _____

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che :

- il Comune di Novara con determina dirigenziale Patrimonio n° 31 del 29/06/2015 ha approvato la bozza di contratto di locazione di locali per deposito museale/magazzino/archivi giudiziari nonché dell'uso di attrezzature siti in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l. con sede in Novara via Negroni n° 12;
- in data 30/06/2015 è stato sottoscritto tra le parti il contratto di locazione per la durata di anni 6 a decorrere dal 1° settembre 2014 e quindi sino al 31/08/2020 ed in data 10/07/2015 è stato regolarmente registrato;
- con determina dirigenziale Patrimonio n° 10 del 21/04/2016 - tenuto conto che la Legge di Stabilità 2015 prevedeva il passaggio di competenze tra il Comune ed il Ministero della Giustizia a far tempo dal 1° settembre 2015 per quanto riguarda le spese giudiziarie - si è proceduto ad individuare con precisione gli spazi di pertinenza esclusiva degli archivi giudiziari, procedendo anche a separati conteggi per il calcolo dei millesimi condominiali e conseguentemente delle relative spese, così come recepito dall'art. 7 del contratto di locazione con riferimento alle tabelle allegati 6 e 7 del medesimo contratto;

Visti :

- la determina dirigenziale del Servizio Patrimonio Immobiliare n° 41 del 14/08/2015 con la quale veniva approvato il preventivo spese caseggiato per l'anno 2015, sia per la porzione immobiliare utilizzata direttamente dal Comune di Novara che per la porzione occupata dagli archivi giudiziari (non essendo in tale data ancora matematicamente certo il passaggio di competenze al Ministero al 1/9/2015), per un importo pari ad Euro 43.126,00 + IVA 22% per un totale di Euro 52.613,72 stabilendo altresì, per quanto riguarda le spese caseggiato 2015, di procedere alla liquidazione della fattura n° 030/PA del 28/07/2015 relativa al 3° acconto anche per gli spazi di cui al punto C dell'art. 2 del contratto di locazione di pertinenza esclusiva degli archivi giudiziari, con riferimento al periodo luglio - settembre 2015, accertando in entrata l'importo di Euro 740,71 inclusa IVA per il mese di settembre, da richiedere a rimborso al Ministero della Giustizia;
- la determina dirigenziale del Servizio Patrimonio Immobiliare n° 61 del 11/12/2015 con la quale veniva approvato il preventivo spese riscaldamento 2015/2016 per la sola porzione di competenza comunale per un importo di Euro 14.947,41 + IVA 22% per un totale di Euro 18.235,84;
- il consuntivo spese **riscaldamento stagione 2015/2016**, trasmesso da Agiur con e-mail in data 02/08/2016, per le porzioni di competenza comunale (spazi di cui ai punti A e B art. 2 del contratto) che ammonta ad Euro 11.609,66 + IVA per un totale di Euro 14.163,79;

- il consuntivo spese **caseggiato 2015**, trasmesso da Agiur con e-mail in data 02/08/2016, per le **porzioni di competenza comunale** (spazi di cui ai punti A e B art. 2 del contratto) che ammonta ad Euro 35.458,22 + IVA;
- il consuntivo spese **caseggiato 2015**, trasmesso da Agiur con e-mail in data 02/08/2016, per la **porzioni di competenza del Ministero della Giustizia dal 1° settembre 2015** (spazi di cui al punto C art. 2 del contratto), che ammonta ad Euro 6.961,48 + IVA, che rapportato ai 9 mesi da gennaio a settembre (periodo sino al quale il Comune ha pagato gli acconti) risulta pari ad Euro 5.221,11 + IVA;

Considerato che :

- per quanto riguarda le **spese di riscaldamento stagione 2015/2016** il Comune ha versato acconti come da fatture n°32/PA del 21/10/2015 (det. N° 61/15) per un importo di Euro 4.982,47 + IVA, n° 004/PA del 29/01/2016 (det. N° 10/16) per un importo di Euro 4.982,47 + IVA e n° 017/PA del 07/04/2016 (impegno n° 394/16) per un importo di Euro 4.982,47 + IVA, per complessivi Euro 14.947,41 + IVA regolarmente quietanzati, con un **credito a favore del Comune pari ad Euro 3.337,75 + IVA**;
- per quanto riguarda le **spese di caseggiato 2015 per le porzioni utilizzate dal Comune** (spazi di cui ai punti A e B art. 2 del contratto) il Comune ha versato acconti come da fatture n° 020/PA del 02/07/2015 (det. N°41/15) per un importo di Euro 8.960,08 + IVA, n° 024/PA del 02/07/2015 (det. N°41/15) per un importo di Euro 8.960,08 + IVA, n° 028/PA del 28/07/2015 (det. N°41/15) per un importo di Euro 8.960,08 + IVA e n° 032/PA del 21/10/2015 (det. N° 61/15) per un importo di Euro 8.960,08 + IVA, per complessivi Euro 35.840,32 + IVA regolarmente quietanzati, con un **credito a favore del Comune pari ad Euro 382,10 + IVA**;
- per quanto riguarda le **spese di caseggiato 2015 per le porzioni utilizzate dal Ministero della Giustizia** (spazi di cui al punto C art. 2 del contratto) i relativi acconti versati da parte del Comune di Novara come da fatture n° 022/PA del 02/07/2015 (det. N°41/15) per un importo di Euro 1.821,42 + IVA, n° 026/PA del 02/07/2015 (det. N°41/15) per un importo di Euro 1.821,42 + IVA, n° 030/PA del 28/07/2015 (det. N°41/15) per un importo di Euro 1.821,42 + IVA, per complessivi Euro 5.464,26 + IVA regolarmente quietanzati, con un **credito a favore del Comune pari ad Euro 243,15 + IVA**;
- per quanto riguarda le spese di **caseggiato 2015 il credito complessivo** a favore del Comune di Novara è pari ad **Euro 625,25**;

Vista la fattura n° 030/PA del 12/07/2016 emessa da Agiur, nella quale viene esposto l'importo relativo al 3° acconto spese caseggiato 2016 il cui preventivo è stato approvato con determina dirigenziale Patrimonio Immobiliare n° 10 del 21/04/2016, che a fronte dei conguagli spese attivi sopra menzionati, porta ad un importo complessivo pari ad Euro 4.901,35 + IVA per un totale di Euro 5.979,65;

Considerato inoltre che occorre rettificare l'importo per il 3°acconto spese di caseggiato 2015 relativo al mese di settembre pari ad Euro 740,71 IVA compresa, indicato al punto 4 del dispositivo della determina n° 41/15, importo già anticipato dal Comune e che dovrà essere chiesto a rimborso al Ministero della Giustizia, a fronte del consuntivo sopra indicato che porta ad un importo pari ad Euro 580,12 + IVA (5.221,11 : 9 mesi), per un totale di Euro 707,75;

Ritenuto quindi di procedere alla liquidazione della fattura n° 030/PA del 12/07/2016;

Visto l'art. 107 comma 3 lett. E) del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e visto il Durc on line n° INAIL_4482756 del 06/08/2016 con scadenza il 04/12/2016,

1. di approvare il **consuntivo spese caseggiato 2015 relativo alla porzione utilizzata dal Comune di Novara** (spazi di cui ai punti A e B dell'art. 2 del contratto) di cui all'immobile in locazione da parte del Comune di Novara sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l., adibito a deposito museale/magazzino/archivio, per un importo di Euro 35.458,22 + IVA 22% che a fronte degli acconti versati per complessivi Euro 35.840,32 + IVA 22%, porta un credito per il Comune pari ad Euro 382,10 + IVA 22%;
2. di approvare il **consuntivo spese caseggiato 2015 relativo alla porzione utilizzata dal Ministero della Giustizia** spazi di cui al punto C dell'art. 2 del contratto) di cui all'immobile in locazione da parte del Comune di Novara sito in via Matteotti, n° 51 in Biandrate (NO) di proprietà della società AGIUR s.r.l., adibito a deposito museale/magazzino/archivio, per un importo di Euro 6.961,48 + IVA 22%, che per i mesi da gennaio a settembre ammonta ad Euro 5.221,11 + IVA 22%, che a fronte degli acconti versati per complessivi Euro 5.464,26 + IVA 22%, porta un credito per il Comune pari ad Euro 243,15 + IVA 22%;

3. di approvare il **consuntivo spese riscaldamento per la gestione 2015/2016** che per le parti di competenza comunale (spazi di cui ai punti A e B dell'art. 2 del contratto) ammonta ad Euro 11.609,66 + IVA 22% che a fronte degli acconti versati per Euro 14.947,41 + IVA 22%, porta un credito per il Comune pari ad Euro 3.337,75 + IVA 22%;
4. di procedere alla liquidazione della fattura n° 030/PA del 12/07/2016 per un importo complessivo di Euro 4.901,35 + IVA 22%, per complessivi Euro 5.979,65 nei confronti della società AGIUR s.r.l. – via Negroni, 12 – Novara C.F. 00934290156 P.IVA IT 01135410031;
5. di dare mandato al servizio Bilancio di emettere mandato di pagamento nei confronti della società AGIUR s.r.l. – via Negroni, 12 – Novara C.F. 00934290156 P.IVA IT 01135410031, codice IBAN IT73Q050341010000000004992 per l'importo di Euro 5.979,65 IVA compresa;
6. di attestare che ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

La Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare
dott.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000034 del 06/09/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
