



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000169 del 12/09/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare

Affare Precedente  09.12.13/10

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** “Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas “Comunita' S. Egidio”) - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III”- CUP F17H15000150007 - CIG: 65966732C5. Autorizzazione all’impresa aggiudicataria a subappaltare parte delle opere.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.03.2008 è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a Canone Sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- con deliberazione di G.C. n. 80 del 25.03.2014 è stato approvato il progetto preliminare per l’importo complessivo di € 5.000.000,00;
- con deliberazione di G.C. n. 205 del 16.07.2014 è stata approvata la proposta di rimodulazione PRUACS (Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile D.M. 26.03.2008) di Novara (giugno/aggiornamento luglio 2014) comprensiva di PAS (progetto di accompagnamento sociale) Comunità di Sant’Egidio Piemonte ONLUS, comprendente tra l’altro di: schede dei singoli interventi (intervento n.1 Centro polifunzionale servizi sociali PAS Comunità S. Egidio; intervento n. 2 Residenza ERP; intervento n. 3 PAS didattica - Comunità S. Egidio; intervento n. 4 Parcheggi e viabilità - urbanizzazione primarie; intervento n. 5 Parco, attrezzature, percorsi pedonali ciclabili – urbanizzazioni secondarie) scheda di riepilogo degli interventi rimodulati; scheda PRUACS rimodulato cronoprogramma; piano finanziario per complessivi € 5.000.000,00 (redatto su modello della Regione);
- con deliberazione di C.C. n. 24 del 30.03.2015 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2015/2017 e l’elenco delle opere per l’anno 2015, ai sensi dell’art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m .i., che ha previsto tra l’altro il progetto “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III” per l’importo di € 5.000.000,00 (così finanziato: anno 2015 € 4.375.030,00 di

cui € 4.256.360,00 contributo statale e regionale ed € 118.670,00 cofinanziamento comunale; anno 2016 € 624.970,00 di cui € 127.180,00 contributo statale e regionale ed € 497.790,00 cofinanziamento comunale);

- con deliberazione di G.C. n. 352 del 28.10.2015 sono stati approvati i tre progetti definitivi (realizzati ai sensi dell'art. 93 del DLgs 163/06 e del D.P.R. 207/10), di importo complessivo di spesa di € 5.000.000,00 che comprendono (per omogeneità e razionalità nella gestione del procedimento e dei successivi appalti) i cinque interventi, di cui alla G.C. n. 205 del 16.07.14;

- con deliberazione G.C. n. 421 del 29.12.2015 è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 che ha riconfermato il progetto "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo complessivo di € 5.000.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 12 dell'8.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo complessivo di € 222.246,25 dando atto di procedere alla scelta dell'operatore economico per la realizzazione dell'appalto in argomento mediante cottimo fiduciario con 20 ditte da sorteggiare in seduta pubblica, tra gli operatori economici dell'elenco approvato con la determinazione n. 4/2015 del Dirigente del Servizio Contratti e Procurement è stato istituito il nucleo direzione lavori;

- in esito alla procedura di sorteggio dall'Elenco degli operatori economici - Anno 2016, svolta in data 11/02/2016 sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura, come risulta dal verbale di sorteggio approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1 in pari data;

- con determinazione dirigenziale n. 32 del 7.03.16 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;

- con deliberazione di C.C. n. 32 del 8.04.2016 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco delle opere per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m. .i., che ha previsto tra l'altro il progetto "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III" per l'importo di € 5.000.000,00 (così finanziato: anno 2016 € 1.515.600,00 anno 2017 € 1.584,800 ed anno 2018 € 1.899,600,00);

- con determinazione dirigenziale n. 61 del 15.04.2016 è stato aggiudicato in via definitiva il suddetto appalto all'impresa COEDIS s.r.l. con sede legale in Via Sosso n. 12 – 15033 Casale Monferrato (AL) P.I. 01999330069 - che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 100 su 100 cui corrisponde il prezzo complessivo di € 170.122,50 = oltre IVA di cui € 160.747,50 = per lavori al netto del ribasso offerto del 14,268% ed € 9.375,00 = per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale n. 127 del 6/07/16 è stata approvata la relazione relativa alle migliorie proposte in sede di gara dalla ditta aggiudicataria;

Visto il contratto Rep. n. 18005 del 12/07/16 tra l'impresa Coedis s.r.l. ed il Comune di Novara;

Preso atto che la suddetta impresa, in sede di gara, ha dichiarato la volontà di voler subappaltare parte delle opere ai sensi della normativa vigente;

Vista la richiesta di autorizzazione al subappalto, acquisita al prot. n. 55332 – RI n. 00/10640 in data 1/09/2016 trasmessa dall'impresa Coedis s.r.l. per "opere di

impiantistica meccanica ed elettrica", categoria OG11 (OS28-OS30) da parte dell'impresa TCI Impianti con sede in Via Novara 262 – Borgomanero (NO), P.I. 04549560151 per un importo di € 8.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 200,00;

Visto il punto 4.1. della lettera d'invito la quale recita: "L'eventuale subappalto sarà disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06, con la precisazione che l'Amministrazione provvederà a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori da loro eseguiti; l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento";

Dato atto di procedere con il pagamento diretto da parte della stazione appaltante alla ditta subappaltatrice, rideterminando il quadro economico di spesa così come segue:

	<b>INTERVENTO N. 1 – Risanamento conservativo – Centro Polifunzionale Servizi Sociali (PAS Comunità di S. Egidio)</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	lavori a base di gara	euro	160.747,50
A2	oneri sicurezza	euro	9.375,00
	<b>TOTALE A)</b>	<b>euro</b>	<b>170.122,50</b>
	Di cui:		
	Ditta Coedis		162.122,50
	Ditta TCI impianti		8000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B12	IVA al 10% + IVA 10% su imprevisti	euro	17.862,85
	Di cui:		
	Iva 10% Coedis		16.212,25
	Iva 10% TCI Impianti		800,00
	Iva 10% su imprevisti		850,60
B4	impredvisti (art.132 D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s .m.i.).	euro	8.506,00
B7	incentivo progettazione	euro	3.937,50
B3	allacciamenti a pubblici servizi	euro	6.302,25
B11	spese tecniche/verifiche statiche/certificazioni	euro	10.186,55
	<b>ONERI VARI</b>		
B12	autorità vigilanza per contratti	euro	225,00
B6	accantonamento >3% (art. 12 DPR 207/2010).	euro	5.103,6
	<b>sommano</b>	<b>euro</b>	<b>52.123,75</b>
	<b>TOTALE B)</b>	<b>euro</b>	<b>222.246,25</b>

Ritenuto pertanto di accogliere l'istanza suddetta in quanto sussistono le condizioni previste dall'art. 118 del D.lgs n. 163/06 e s.m.e.i. come rilevasi dalla prevista istruttoria e documentazione a corredo della richiesta di subappalto;

Visto l'art. 71 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", in ordine alle modalità di controllo delle dichiarazioni sostitutive;

Precisato che è stata accertata regolarità contributiva della Ditta con Durc on line, protocollo INAIL\_4146790 con scadenza validità il 5/11/2016;

Ritenuto di autorizzare il subappalto in oggetto nelle more delle verifiche di cui sopra;

Visti :

- l'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e l'art. 170 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali

Precisato che la presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione i calce allo stesso;

## **DETERMINA**

Per tutte i motivi indicati in premessa:

1. Di autorizzare, l'impresa COEDIS s.r.l. con sede legale in Via Sosso n. 12 – 15033 Casale Monferrato (AL) P.I. 01999330069 aggiudicataria dell'appalto "Intervento N. 1- Risanamento Conservativo - Centro Polifunzionale Servizi Sociali (Pas "Comunita' S. Egidio") - Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile - Contratti di Quartiere III"– a subappaltare "opere di impiantistica meccanica ed elettrica", categoria OG11 (OS28-OS30) all'impresa TCI Impianti con sede in Via Novara 262 – Borgomanero (NO), P.I. 04549560151 per un importo di € 8.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 200,00;
1. Di dare atto che la ditta Coedis s.r.l. ha già provveduto a trasmettere il contratto fra la stessa impresa e quella subappaltatrice, così come stabilito all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

2. Di stabilire ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/00 che qualora in seguito ai controlli effettuati d'ufficio dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della/e dichiarazione/i sostitutiva/e presentata/e dalla ditta subaffidataria, la stessa decadrà da ogni beneficio conseguente al presente provvedimento;
3. "Di disporre che la stazione appaltante provveda a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti, così come previsto dall'art. 118, comma 3, del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.";
4. Di dare atto che la somma da corrispondere al subappaltatore di € 8.000,00 oltre Iva 10% per un totale di € 8.800,00 è impegnata al Bilancio 2016 CC 39 Capitolo 772900/99 Intervento 2090101 (Impegno 816/16);
5. Di attestare, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. Di comunicare il presente provvedimento sia all'appaltatore che al subappaltatore ai fini di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118, commi 6 e 7 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.e.i.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
*(Arch. Elena Nannini)*

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000169 del 12/09/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al	_____  _____	_____  _____

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.	
Data  _____	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>  _____