



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000083 del 15/09/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
Fasc. 10.13.17.2/5

**Oggetto:** Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale - Bando di Concorso Generale n° 12/2012 - Assegnazione di n° 1 alloggio a concorrente collocato nella graduatoria definitiva

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 262 del 20/09/2012 veniva approvato il Bando di Concorso Generale n° 12 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Sociale, pubblicato dal Comune di Novara per il periodo 15/10/2012 – 07/12/2012;
- l'istruttoria delle domande veniva espletata dal Comune di Novara e successivamente trasmessa alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per la formazione della graduatoria;
- la graduatoria definitiva generale, emessa dalla stessa Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e trasmessa al Comune di Novara - Servizio Servizi Sociali e Politiche della Casa, è stata pubblicata in data 15/01/2014;
- il Comune di Novara ha previsto la riserva a favore di particolari categorie secondo quanto indicato dall'art. 5 comma 4 della L.R. 3/2010;
- l'A.T.C. del Piemonte Nord ha comunicato con mail del 31/05/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio da 2 vani di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;

#### DATO ATTO che:

- i nuclei PIZZARELLI Maria / 3 comp – 185° posizione in graduatoria, VOLPI Ferdinanda / 1 comp – 215° posizione in graduatoria e PELLI Maurizio / 1 comp – 233° posizione in graduatoria – a causa dei tempi tecnici di rilascio della certificazione ISEE da parte dei CAAF ai quali si sono rivolti, non hanno ancora prodotto tutta la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti di legge;
- l'alloggio resosi disponibile potrebbe essere oggetto di occupazione abusiva se non immediatamente assegnato a nuovo nucleo;

- si è tuttora in attesa del parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi in merito alla perdita dei requisiti da parte dei seguenti nuclei:
  - a) KHAIDOUME Madiha / 2 comp – 200° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Piazza Santa Caterina da Siena, 4;
  - b) FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;
  - c) OUAHADA Naima / 5 comp – 211° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 22;
  - d) CHAKIR Driss / 3 comp – 212° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 24;
  - e) ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – la signora risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 9;
  - f) TUDISCA Concetta / 2 comp – 238° posizione in graduatoria – la signora risulta “occupante senza titolo” in quanto assegnataria temporanea scaduta – nonché morosa colpevole - di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Via Caviggioli, 42;

**VERIFICATA** la persistenza dei requisiti di legge da parte di altro nucleo avente diritto, utilmente collocato nella graduatoria definitiva, può diventare assegnatario:

#### **ALLOGGIO DA 2 VANI**

- POLI Fiorenzo / 1 comp – 239° posizione in graduatoria;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- l'art. 107 comma 3 – D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in attuazione a quanto previsto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 10/10/2012 n° 174;

**PRECISATO che** alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 24;

#### **D E T E R M I N A**

**1) DI ASSEGNARE**, viste le motivazioni indicate in premessa e l'istruttoria espletata dal Comune di Novara in merito al mantenimento dei requisiti, n° 1 unità abitativa:

**POLI Fiorenzo / 1 comp – 239° posizione in graduatoria;**

## **2) DI DARE ATTO che:**

- i nuclei PIZZARELLI Maria / 3 comp – 185° posizione in graduatoria, VOLPI Ferdinanda / 1 comp – 215° posizione in graduatoria e PELLI Maurizio / 1 comp – 233° posizione in graduatoria – a causa dei tempi tecnici di rilascio della certificazione ISEE da parte dei CAAF ai quali si sono rivolti, non hanno ancora prodotto tutta la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti di legge e, pertanto, rimangono temporaneamente sospesi in graduatoria;
- l'alloggio resosi disponibile potrebbe essere oggetto di occupazione abusiva se non immediatamente assegnato a nuovo nucleo;
- si è tuttora in attesa del parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi in merito alla perdita dei requisiti da parte dei seguenti nuclei:
  - a) KHAIDOUME Madiha / 2 comp – 200° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Piazza Santa Caterina da Siena, 4;
  - b) FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;
  - c) OUAHADA Naima / 5 comp – 211° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 22;
  - d) CHAKIR Driss / 3 comp – 212° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 24;
  - e) ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – la signora risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 9;
  - f) TUDISCA Concetta / 2 comp – 238° posizione in graduatoria – la signora risulta “occupante senza titolo” in quanto assegnataria temporanea scaduta – nonché morosa colpevole - di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Via Caviglioli, 42;

**3) DI DEMANDARE** all’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord tutti gli atti necessari a perfezionare l'assegnazione;

## **4) DI DARE ATTO che:**

- sono fatte salve le disposizioni di ANNULLAMENTO/DECADENZA indicate dalla L.R. 3/2010;
- il presente provvedimento verrà trasmesso ad A.T.C. del Piemonte Nord che provvederà a dare corso alla sottoscrizione della convenzione di locazione secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della Legge n. 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000083 del 15/09/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **15/09/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

**Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile**

Data

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione			
<b>Nessuna Attività</b>			
<b>Nessuna Azione</b>			
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
<b>Non soggetta a visto contabile</b>	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_