



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000035 del 20/09/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia  
**Privata (09.UdO)**  
Proponente **Ubezio**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Alienazione di n. 2 unità immobiliari e relative autorimesse di proprietà comunale nell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara e censite all'NCT al Fg. 168 mappale n. 9350 sub. 95, 96 e 97 - Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica con Diagnosi Energetica delle 2 u.i. - Nomina Commissione di valutazione. (Smart CIG n. ZBF1B11AD8)

Allegati: SI  NO X n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Richiamati** i seguenti atti:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 23.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2013-2015, tra i beni compresi nel suddetto Piano era prevista l'alienazione di n. 3 unità immobiliari e n. 3 autorimesse site in Novara- Via Canobio angolo Via Mossotti, censite al NCT fg. 168 mapp. 9350, aventi una superficie di mq. 374,98;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato, quale allegato al bilancio di Previsione 2014-2016, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari nel quale, alla scheda n. 2, risultava nuovamente inserito il bene di cui sopra;
- ✓ le determinazioni dirigenziali del Servizio Patrimonio Immobiliare – Acquisizioni e Alienazioni n. 8 del 4.4.2013 e n. 17 del 13.08.2013, esecutive ai sensi di legge, con le quali venivano indetti rispettivamente il 1° ed il 2° esperimento per l'alienazione del bene citato;
- ✓ la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 35 del 25.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, di indizione 3° esperimento;

**Precisato** che:

1. tutti i tre precedenti incanti sono andati deserti;
2. il Sig. Leonardi Maurizio in data 27.4.2016 prot. n. 27.381 RI 09/4320 ha presentato proposta spontanea d'acquisto per n. 2 unità immobiliari oltre a relative autorimesse (n. 2 e n.3), aggiudicate in via provvisoria con la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 14 del 3.5.2016, esecutiva ai sensi di legge;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 19 del 27.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, di aggiudicazione definitiva delle predette unità immobiliari e relative autorimesse al citato Sig. Leonardi Maurizio e ricordato che con il medesimo provvedimento è stato determinato di porre in capo al Servizio Governo del Territorio e Commercio l'avvio delle procedure atte ad ottenere l'Attestato di Prestazione Energetica con Diagnosi energetica, prodromico la vendita delle unità stesse;

**Vista** la propria determinazione a contrarre n. 32 del 5.9.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di:

1. pubblicare un avviso per invitare gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura finalizzata alla successiva negoziazione, (in ossequio ai disposti dell'art. 36 c. 2 lett. b del Codice saranno invitati nel numero di 5 soggetti se idonei, secondo il criterio del sorteggio <cfr. Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti edito dall'ANAC>), per l'affidamento di servizio professionale per la redazione di Attestato Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica per n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale site in Via Canobio angolo Via Mossotti "Residenza Casa della Porta";

2. approvare l'Avviso per Manifestazione d'Interesse, il Disciplinare di incarico, gli allegati fac-simili All. 1 e All. 2, all'uopo predisposti dal Servizio Governo del Territorio e Commercio, per l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1; atti oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara per quindici giorni consecutivi a far data dal 6.9.2016;

3. stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni d'interesse il giorno 20.09.2016 alle ore 12:00;

**Visto** l'Avviso pubblico prot. n. 56.270 RI 09/9179 del 7.9.2016;

**Dato atto** che sono stati regolarmente pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito Internet istituzionale del Comune di Novara link "bandi di gara":

- a) la determinazione dirigenziale n. 32 del 5.9.2016
- b) l'Avviso per Manifestazione d'Interesse
- c) il Disciplinare di incarico
- d) gli allegati fac-simili All. 1 e All. 2

**Dato atto** altresì che in data 20 settembre 2016 alle ore 12:00 è scaduto il termine ultimo per la presentazione delle domande di manifestazione d'interesse e che risultano pervenute n. 17 istanze (attestazione Dirigente Servizio ICT - Comunicazione prot. n. 59.571 del 20.09.2016) come di seguito dettagliato:

- |                                    |                                     |                                  |
|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Prot. n. 57.688 del 13.09.2016  | Studio Tecnico Carlisi              | ( <u>Cascinette d'Ivrea</u> )    |
| 2. Prot. n. 58.553 del 15.09.2016  | Ing. Vincenzo Palma                 | ( <u>Giugliano in Campania</u> ) |
| 3. Prot. n. 58.554 del 15.09.2016  | Ing. Roberto Bellone                | ( <u>Briga Novarese</u> )        |
| 4. Prot. n. 58.555 del 15.09.2016  | Studio Associato Silvano & Mazzucco | ( <u>Pozzolo Formigaro</u> )     |
| 5. Prot. n. 58.797 del 16.09.2016  | Busca Fabrizio                      | ( <u>Cavaglià</u> )              |
| 6. Prot. n. 58.798 del 16.09.2016  | Ing. Marta Giuliani                 | ( <u>Palù</u> )                  |
| 7. Prot. n. 58.799 del 16.09.2016  | Arch. Laura Maria Ersilia Gambini   | ( <u>Novara</u> )                |
| 8. Prot. n. 58.800 del 16.09.2016  | A & T Architettura e Territorio srl | ( <u>Palermo</u> )               |
| 9. Prot. n. 59.135 del 19.09.2016  | Energycare                          | ( <u>Alessandria</u> )           |
| 10. Prot. n. 59.137 del 19.09.2016 | Cuk Dalibor                         | ( <u>Bussoleno</u> )             |
| 11. Prot. n. 59.140 del 19.09.2016 | Arch. Riccardo Francese             | ( <u>Vercelli</u> )              |
| 12. Prot. n. 59.481 del 20.09.2016 | Arch. Donatella Testa               | ( <u>Novara</u> )                |
| 13. Prot. n. 59.487 del 20.09.2016 | Rev Engineering srl                 | ( <u>Vercelli</u> )              |

14. Prot. n. 59.490 del 20.09.2016 Studio Tecnico Gonnelli Simone (Sesto Fiorentino)  
15. Prot. n. 59.497 del 20.09.2016 Ing. Edoardo Rio (Ivrea)  
16. Prot. n. 59.498 del 20.09.2016 Team Project srl – Ing. Roberto Marconi (Treviso)  
17. Prot. n. 59.501 del 20.09.2016 Ing. Franco Cima (Vercelli)

**Atteso** che occorre procedere alla nomina della Commissione di valutazione, così come indicato al punto 6) del determinato dell'atto dirigenziale n. 32/2016;

**Dato atto** che, all'uopo interpellati, hanno manifestato per le vie brevi la propria disponibilità a far parte della Commissione in questione, i seguenti soggetti interni alla struttura comunale, in possesso di adeguate professionalità:

**Presidente:** arch. Maurizio Foddai – Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio

**Commissario:** arch. Mario Mariani – Funzionario Tecnico del Servizio Governo del Territorio e Commercio

**Commissario:** Ing. Mauro Paoletti – Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici

**Segretario Verbalizzante:** arch. Mario Mariani – Funzionario Tecnico del Servizio Governo del Territorio e Commercio

**Ritenuto** pertanto di nominare quali componenti della Commissione di valutazione più volte citata i soggetti sopra elencati;

**Considerato** che alcun compenso è dovuto ai componenti della Commissione in quanto gli stessi sono stati reperiti all'interno dell'organico dell'Amministrazione Comunale di Novara;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 53 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione all'adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

**Precisato** che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

**Precisato** altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

## **DETERMINA**

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato, di:

**1.** nominare la seguente Commissione di valutazione delle Manifestazioni di interesse, presentate dagli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura finalizzata alla successiva negoziazione < in ossequio ai disposti dell'art. 36 co.2 lett. b del Nuovo Codice degli Appalti saranno invitati nel numero di 5 soggetti se idonei secondo il criterio del sorteggio>, per l'affidamento di servizio professionale per la redazione di Attestato Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica per n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale site in Via Canobio angolo Via Mossotti "Residenza Casa

della Porta”, censite al NCEU Fg. 168 mappale n. 9350 sub. 95, 96 e 97, composta da personale dipendente del Comune di Novara, in possesso di adeguata professionalità:

**Presidente:** arch. Maurizio Foddaì – Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Commercio

**Commissario:** arch. Mario Mariani – Funzionario Tecnico del Servizio Governo del Territorio e Commercio

**Commissario:** Ing. Mauro Paoletti – Funzionario Tecnico del Servizio Lavori Pubblici

**2.** nominare, di conseguenza, con la funzione di **Segretario Verbalizzante** i lavori della Commissione, l’arch. Mario Mariani – Funzionario Tecnico del Servizio Governo del Territorio e Commercio;

**3.** dare atto che alcun compenso è dovuto ai componenti della Commissione di che trattasi in quanto gli stessi sono stati reperiti all’interno dell’organico dell’Amministrazione Comunale di Novara;

**4.** trasmettere la presente determinazione ai componenti testé individuati, i quali, in relazione alle proposte presentate dovranno attestare l’inesistenza di cause di incompatibilità così come previsto dalla normativa vigente.

IL DIRIGENTE  
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000035 del 20/09/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, 21.09.2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio FODDAI

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_