



# Comune di Novara

## Determina Lavori pubblici/0000171 del 15/09/2016

Area / Servizio  
**Servizio Edilizia Pubblica**  
(21.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Edilizia  
**Pubblica (21.UdO)**  
Proponente **SCastellani**

Nuovo Affare   
Affare Precedente  01.61.3.3./88  
Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Appalto di lavori: "PALAZZO FOSSATI - COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI – 1° PARTE ANNO 2016". Aggiornamento progetto Esecutivo. Provvedimento a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000. Procedura negoziata tramite M.E.P.A. CUP F16G16000170004

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n° 32 dell'8/04/16 è stato approvato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2016/2018 e l'elenco delle opere per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 128, comma 1°, del D.lgs. n° 163/06 e s.m.i., tra le quali è inserito "Palazzo Fossati: completamento prevenzione incendi" **per l'importo di € 375.000,00** individuando quale fonte di finanziamento quella delle alienazioni di beni comunali, e quindi non immediatamente disponibili;
- nel frattempo, in virtù di alcune alienazioni positivamente concluse, si sono rese disponibili risorse **per € 120.000**, per poter dar corso almeno ad un primo lotto di intervento relativo al completamento delle opere presso Palazzo Fossati, che contempli gli interventi prioritari quali il completamento degli impianti speciali (evacuazione e diffusione sonora), della cartellonistica e di altri presidi antincendio;
- con determinazione dirigenziale n. 95 dell'8/06/16 è stato assunto l'impegno di spesa di € 120.000,00 Iva compresa relativo ad un primo lotto dei lavori in oggetto con imputazione al cdc 54 intervento 02012.02.2827 cap. 772900/99 del Bilancio 2016;
- con deliberazione G.C. n. 215 in data 02/08/16 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo- esecutivo delle opere in oggetto, per un importo complessivo di € 120.000,00=;
- con determina dirigenziale n. 153 in data 10/08/2016 è stata indetta la procedura negoziata tramite M.E.P.A.;

Dato atto che nel rispetto delle regole del M.E.P.A. si è provveduto alla formulazione di apposita "Richiesta di offerta" (rdo) n. 1308448 a tutte le ditte che hanno ottenuto l'abilitazione al bando "Lavori di manutenzione - opere specializzate";

Rilevato che entro il termine stabilito del 2/09/2016 non è stata presentata alcuna offerta;

Considerato che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto opportuno modificare alcune voci e lavorazioni di dettaglio della parte impiantistica del progetto, come documentato dal verbale di verifica, adeguando alcuni elaborati progettuali;

Visti i nuovi elaborati progettuali all'uopo predisposti dal Servizio Lavori Pubblici:

1	<b>RG – QE</b> – Relazione generale e quadro economico
2	<b>CSA</b> – Capitolato Speciale D'Appalto
2a	<b>SCA</b> – Schema contratto d'Appalto
3	<b>EP</b> – Elenco Prezzi Unitari
3a	<b>AP</b> – Analisi Prezzi
4	<b>CM</b> – Computo metrico estimativo

Atteso che il quadro economico di spesa, fermo restando l'importo complessivo di € 120.000,00 viene così rideterminato:

importo lavori (L) a MISURA a base di gara		98.628,46
importo oneri di sicurezza (OS) non soggetti a ribasso		6.078,00
<b>totale lavori</b>		<b>104.706,46</b>
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>		
IVA lavori	10%	10.470,65
Imprevisti		500,00
	IVA 10%	50,00
Incentivo di progettazione	2%	2.094,13
Accantonamento	2%	2.178,76
<b>totale somme a disposizione</b>		<b>20.618,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>120.000,00</b>

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del DLgs 18.08.2000 n. 267 con la presente determinazione si intende indicare che:

- il fine del contratto è il completamento della prevenzione incendi di palazzo Fossati a Novara;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs 50/16.

Dato atto che è attiva su MEPA l'iniziativa "Lavori di manutenzione – categorie specializzate", che comprende, tra l'altro, le opere in categoria specializzata OS 30, che costituisce la categoria prevalente relativamente ai lavori in oggetto;

Considerato anche che:

- il processo di selezione dei potenziali aggiudicatari dei lavori in questione è in ogni caso impostato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche dell'art. 30 comma 1 del DLgs 50/16;

- il valore di base di gara è valutabile in € **104.706,46=**;

- la scelta del contraente sarà pertanto effettuata mediante procedura con richiesta di R.D.O. su piattaforma M.E.P.A. con il criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/16;

Ritenuto pertanto di approvare l'aggiornamento dei seguenti elaborati progettuali:

1	<b>RG – QE</b> – Relazione generale e quadro economico
2	<b>CSA</b> – Capitolato Speciale D'Appalto
2a	<b>SCA</b> – Schema contratto d'Appalto
3	<b>EP</b> – Elenco Prezzi Unitari
3a	<b>AP</b> – Analisi Prezzi
4	<b>CM</b> – Computo metrico estimativo

Visto l'art. 107, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

Accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del DL 78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che della presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. n. 241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione in calce allo stesso.

**DETERMINA**

Per i motivi citati in premessa:

1. Di aggiornare i seguenti elaborati relativi al progetto PALAZZO FOSSATI - COMPLETAMENTO PREVENZIONE INCENDI – 1°PARTE ANNO 2016" e precisamente:

1	<b>RG – QE</b> – Relazione generale e quadro economico
2	<b>CSA</b> – Capitolato Speciale D'Appalto
2a	<b>SCA</b> – Schema contratto d'Appalto
3	<b>EP</b> – Elenco Prezzi Unitari
3a	<b>AP</b> – Analisi Prezzi
4	<b>CM</b> – Computo metrico estimativo

che sostituiscono di fatto quelli già approvati con deliberazione di G.C. n. 215/16;

2. Di dare atto che gli altri elaborati approvati con deliberazione di G.C. n. 215/16 rimangono invariati;
3. Di rideterminare il quadro economico complessivo dell'intervento come riportato in premessa;
4. Di indire la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto con richiesta di R.D.O. mediante M.E.P.A., stabilendo che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 del DLgs 50/16;
5. Di dare atto che la spesa di € 120.000,00 è impegnata con imputazione al CdC 54 Intervento 02012.02.2827 Capitolo 772900/99 del Bilancio 2016 (imp.15264/16);
6. Di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del DL 78/09, convertito in legge 102/09, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in questione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici**  
**arch. Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Lavori pubblici/0000171 del 15/09/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Edilizia Pubblica (21.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____