



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare/0000039 del 21/09/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proponente **Cristina Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Fascicolo: 10.13.14./

Oggetto: Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Novara Territorio. Atti di contestazione per violazione di norme tributarie a seguito di presentazione aggiornamenti catastali su immobile di proprietà comunale identificato al foglio 38 mappale 1152 subalterni 2 e 3 e mappale 1153 subalterno 2. Liquidazione sanzioni.

Allegati: SI NO n° _____

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO CHE:

- ai sensi di norme catastali, l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Novara – Territorio, con l'ausilio di foto aree digitali (ortofoto) sovrapposte alla cartografia catastale, ha individuato fabbricati, o loro ampliamenti, non dichiarati in Catasto costruiti su terreni facenti parte del territorio del Comune di Novara;
- al fine di procedere alla loro regolarizzazione, l'Ufficio provinciale del Territorio attribuisce d'ufficio una rendita catastale presunta, che viene notificata agli intestatari del bene unitamente alla quantificazione degli oneri dovuti, dando altresì disposizione ai soggetti obbligati di provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione dell'atto;

ATTESO CHE :

- il Comune di Novara, a seguito di avvisi di accertamento da parte dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Novara – Territorio con attribuzione di rendita presunta per immobili non dichiarati in Catasto all'epoca della loro realizzazione, ha presentato allo stesso Ufficio Provinciale del Territorio gli atti di aggiornamento catastale con dichiarazione prot.n° 24623 del 23/03/2015 per quanto riguarda la variazione del terreno (a seguito di costruzione di edificio) identificato al foglio 38 mappale 1152 e 1153 su cui insiste il fabbricato e prot. n°35174 e n° 35168 del 11/05/2016, riguardanti rispettivamente le unità immobiliari dell'edificio di proprietà comunale di cui al foglio 38 mappale 1153 sub. 2 e mappale 1152 subb. 2 e 3 relativi alla scuola secondaria di primo grado di via Rivolta;
- nella compilazione degli atti di aggiornamento catastale occorre dichiarare, da parte del tecnico che sottoscrive la dichiarazione, l'anno di costruzione dell'immobile che, e nel caso di specie è stato indicato "anno 1975";

CONSIDERATO CHE :

- ai sensi della normativa catastale la denuncia relativa al cambiamento dello stato del terreno per effetto dell'avvenuta costruzione, prevede il termine di 6 mesi decorrenti dalla data di riconosciuta abitabilità o agibilità dei locali, prevista dall'art. 8 della legge n.679 del 01/10/1969 modificata dalla legge n. 384 del 27/11/1989, mentre per quanto riguarda il fabbricato la normativa prevede il termine di 30 giorni dal momento in cui si è verificata la variazione, previsto dal combinato disposto dell'art. 20 del R.D.L. 652/39 e dall'art. 12 dell'Istruzione per la conservazione del Catasto, così come modificato dall'art. 34-quinquies, comma 2, D.L. 10/01/2006 n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 09/03/2006, n. 80;

DATO ATTO che :

- essendo stati presentati gli atti di aggiornamento catastale oltre i termini previsti dalla normativa catastale vigente, gli stessi sono stati oggetto di atto di contestazione n° 4989 del 25/07/2016 con riferimento all'unità immobiliare identificata al foglio n° 38 particella 1153 subalterno 2 e n° 4990 del 25/07/2016 con riferimento alle unità immobiliari identificate al foglio 38 particella 1152 subalterni 2 e 3, emessi a seguito di violazione di norme tributarie art. 16-D.Lgs. 18.12.1997, n° 472 e successive modificazioni e notificati in data 01/08/2016;
- con i medesimi atti di contestazione sono stati comunicati gli oneri dovuti, suddivisi in sanzioni docfa (atto di aggiornamento catasto fabbricati), sanzione pregeo (atto di aggiornamento catasto terreni) per Euro 3.136,00 oltre alle spese di notifica per Euro 17,50 per un totale di Euro 3.153,50;
- entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica dell'avviso, quindi entro il 30 settembre 2016, la sola sanzione comminata pari ad Euro 3.136,00 può essere definita in forma agevolata con il pagamento di un importo pari ad 1/3, corrispondente ad Euro 1.045,34 portando quindi l'importo dovuto pari ad Euro 1.062,84 per entrambi gli atti di contestazione;
- i modelli F24 allegati agli atti di contestazione precompilati, per il pagamento delle sanzioni e delle spese di notifica, ammontano complessivamente ad Euro 1.062,84 comprensivi di sanzioni ridotte ad 1/3 sull'importo totale;

RITENUTO di :

- non proporre riesame in autotutela ritenendo fondati gli atti ricevuti;
- di avvalersi della forma agevolata per il pagamento di quanto dovuto, utilizzando i modelli F24 precompilati allegati agli atti di contestazione, secondo le modalità in esso evidenziate;

RICHIAMATO l'art. 107, comma 3, del D. lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali;

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'efficacia ed esecutività con l'apposizione del Visto contabile, verrà data pubblicità mediante inserimento in apposito elenco pubblicato all'Albo Pretorio on line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta da apposita annotazione a margine del presente;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del Dl 78/2009 convertito in L 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

per le motivazioni di cui alla premessa:

- 1) di dar corso al pagamento delle sanzioni comminate con importo agevolato oltre alle spese di notifica con riferimento agli atti di contestazione per violazione di norme tributarie art. 16-D.Lgs. 18.12.1997, n° 472 e successive modificazioni n° 4989 e n° 4990 del 25/07/2016 e notificati in data 01/08/2016 da parte dell'Agenzia delle Entrate- Ufficio provinciale di Novara –Territorio per presentazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari costituenti l'immobile di proprietà comunale scuola secondaria di primo grado di via Rivolta, per un importo complessivo di Euro 1.062,84;
- 2) di impegnare l'importo di Euro 1.062,84 al CdR 7 codice 01031.10.1448 – cap. 770310/3 del Bilancio 2016;
- 3) di liquidare il suddetto importo di € 1.062,84 all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Novara - Territorio secondo le modalità di pagamento evidenziate negli atti di contestazione n° 4989 (per Euro 359,42) e n° 4990 (per Euro 703,42) del 25/07/2016 tramite i modelli F/24 allegati;
- 4) di dare mandato al Servizio Bilancio di procedere all'emissione del mandato di pagamento di Euro 1.062,84 entro la data del 30 settembre 2016 e quindi entro 60 giorni dalla data di notifica degli atti, al fine di evitare l'attribuzione di ulteriori sanzioni;

5) di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DL 78/2009 convertito in L 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**LA DIRIGENTE del SERVIZIO
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

D.ssa Laura Loi

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
n. **Patrimonio immobiliare/0000039 del 21/09/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
