



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000036 del 26/09/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia  
**Privata (09.UdO)**  
Proponente **Mario Mariani -  
Ubezio Olivia**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Alienazione di n. 2 unità immobiliari e relative autorimesse di proprietà comunale nell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara e censite all'NCT al Fg. 168 mappale n. 9350 sub. 95, 96 e 97 - Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica con Diagnosi Energetica delle 2 u.i. - (Smart CIG n. ZBF1B11AD8).

1. Presa d'atto del verbale delle operazioni di esame, valutazioni delle manifestazioni d'interesse pervenute, sorteggio.
2. Approvazione schema lettera invito.

Allegati: SI X NO  n° 2

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Richiamata** la propria determinazione a contrarre n. 32 del 5.9.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di:

1. pubblicare un avviso per invitare gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura finalizzata alla successiva negoziazione, (in ossequio ai disposti dell'art. 36 c. 2 lett. b del Codice saranno invitati nel numero di 5 soggetti se idonei, secondo il criterio del sorteggio <cfr. Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti edito dall'ANAC>), per l'affidamento di servizio professionale per la redazione di Attestato Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica per n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale site in Via Canobio angolo Via Mossotti "Residenza Casa della Porta", censite al NCT fg. 168 mapp. 9350 sub. 95, 96 e 97, aventi una superficie di mq. 374,98;
2. approvare l'Avviso per Manifestazione d'Interesse, il Disciplinare di incarico, gli allegati fac-simili All. 1 e All. 2, all'uopo predisposti dal Servizio Governo del Territorio e Commercio, per l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1; atti oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara per quindici giorni consecutivi a far data dal 6.9.2016;
3. stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni d'interesse il giorno 20.09.2016 alle ore 12:00;

**Richiamata** altresì la propria determinazione n. 35 del 20.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, di costituzione ai sensi di quanto previsto al punto 6) del determinato dell'atto dirigenziale n. 32/2016 della Commissione di valutazione interna delle manifestazioni d'interesse pervenute entro il termine fissato (20.09.2016);

**Dato atto** che la citata Commissione di valutazione interna si è regolarmente riunita in seduta pubblica in data 22.09.2016;

**Visto** il verbale delle operazioni di esame e valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, nonché le n. 3 tabelle in allegato 1 al verbale stesso, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che la pubblicazione dell'allegato 1 al verbale verrà procrastinata ad operazioni di gara concluse;

**Ritenuto** di prendere atto dell'esito dei lavori della Commissione aggiudicatrice di valutazione interna, confermando, per quanto di propria competenza, le conclusioni assunte dalla Commissione così da trasmettere formale lettera di invito a presentare l'offerta economica più vantaggiosa, rivolta ai 5 operatori economici risultati idonei alla procedura e sorteggiati dal RUP, secondo quanto indicato all'art. 7 – 3° capoverso dell'Avviso Pubblico di cui, in ossequio al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sanciti dal D.Lgs. n. 50/ 2016;

Visto lo schema di lettera di invito, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. B);

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss. mm. ed ii. non risultano sussistere conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento;

**Precisato** che la presente determinazione diventa immediatamente efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

**Precisato** altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

**Visto** l'art. 107 comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi sopra citati, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dell'esito dei lavori della Commissione di valutazione interna costituita per l'esame e la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute in merito a "Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica con Diagnosi Energetica delle 2 unità immobiliari di proprietà comunale nell'immobile denominato <Residenza Casa della Porta>, site nel Comune di Novara e censite all'NCT al Fg. 168 mappale n. 9350 sub. 95, 96 e 97", così come risulta dal relativo verbale in data 22.09.2016, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) dando atto che la pubblicazione riferita all'allegato 1 al verbale stesso verrà procrastinata ad operazioni di gara concluse così come previsto dall'art. 53 c. 2 lettera b) del Nuovo Codice dei Contratti;
2. di comunicare ai soggetti non ritenuti idonei la loro esclusione per le motivazioni contenute nell'Allegato 1 del verbale;

3. di approvare lo schema di lettera di invito che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B) da trasmettere ai 5 operatori economici risultati idonei alla procedura e sorteggiati dal RUP, secondo quanto indicato all'art. 7 – 3° capoverso dell'Avviso Pubblico di cui, in ossequio al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sanciti dal D.Lgs. n. 50/ 2016, e finalizzata alla presentazione dell'offerta economica più vantaggiosa;
4. di dare atto che dalla presente determinazione non derivano oneri e/o impegni di spesa per l'Amministrazione Comunale, in quanto l'assunzione dell'impegno di spesa per la procedura de quo è già avvenuto con D.D. n. 32 del 05.09.2016 cosiddetta Determina a Contrarre;
5. di dare atto infine che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971;

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000036 del 26/09/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____