



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000036 del 26/09/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Mario Mariani -
Ubezio Olivia**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Alienazione di n. 2 unità immobiliari e relative autorimesse di proprietà comunale nell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara e censite all'NCT al Fg. 168 mappale n. 9350 sub. 95, 96 e 97 - Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica con Diagnosi Energetica delle 2 u.i. - (Smart CIG n. ZBF1B11AD8).

1. Presa d'atto del verbale delle operazioni di esame, valutazioni delle manifestazioni d'interesse pervenute, sorteggio.
2. Approvazione schema lettera invito.

Allegati: SI X NO n° 2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 32 del 5.9.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato determinato di:

1. pubblicare un avviso per invitare gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura finalizzata alla successiva negoziazione, (in ossequio ai disposti dell'art. 36 c. 2 lett. b del Codice saranno invitati nel numero di 5 soggetti se idonei, secondo il criterio del sorteggio <cfr. Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti edito dall'ANAC>), per l'affidamento di servizio professionale per la redazione di Attestato Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica per n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale site in Via Canobio angolo Via Mossotti "Residenza Casa della Porta", censite al NCT fg. 168 mapp. 9350 sub. 95, 96 e 97, aventi una superficie di mq. 374,98;
2. approvare l'Avviso per Manifestazione d'Interesse, il Disciplinare di incarico, gli allegati fac-simili All. 1 e All. 2, all'uopo predisposti dal Servizio Governo del Territorio e Commercio, per l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1; atti oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara per quindici giorni consecutivi a far data dal 6.9.2016;
3. stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni d'interesse il giorno 20.09.2016 alle ore 12:00;

Richiamata altresì la propria determinazione n. 35 del 20.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, di costituzione ai sensi di quanto previsto al punto 6) del determinato dell'atto dirigenziale n. 32/2016 della Commissione di valutazione interna delle manifestazioni d'interesse pervenute entro il termine fissato (20.09.2016);

Dato atto che la citata Commissione di valutazione interna si è regolarmente riunita in seduta pubblica in data 22.09.2016;

Visto il verbale delle operazioni di esame e valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, nonché le n. 3 tabelle in allegato 1 al verbale stesso, che si allega al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che la pubblicazione dell'allegato 1 al verbale verrà procrastinata ad operazioni di gara concluse;

Ritenuto di prendere atto dell'esito dei lavori della Commissione aggiudicatrice di valutazione interna, confermando, per quanto di propria competenza, le conclusioni assunte dalla Commissione così da trasmettere formale lettera di invito a presentare l'offerta economica più vantaggiosa, rivolta ai 5 operatori economici risultati idonei alla procedura e sorteggiati dal RUP, secondo quanto indicato all'art. 7 – 3° capoverso dell'Avviso Pubblico di cui, in ossequio al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sanciti dal D.Lgs. n. 50/ 2016;

Visto lo schema di lettera di invito, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. B);

Dato atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss. mm. ed ii. non risultano sussistere conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente provvedimento;

Precisato che la presente determinazione diventa immediatamente efficace ed esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

Visto l'art. 107 comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi sopra citati, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dell'esito dei lavori della Commissione di valutazione interna costituita per l'esame e la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute in merito a “Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica con Diagnosi Energetica delle 2 unità immobiliari di proprietà comunale nell'immobile denominato <Residenza Casa della Porta>, site nel Comune di Novara e censite all'NCT al Fg. 168 mappale n. 9350 sub. 95, 96 e 97”, così come risulta dal relativo verbale in data 22.09.2016, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A) dando atto che la pubblicazione riferita all'allegato 1 al verbale stesso verrà procrastinata ad operazioni di gara concluse così come previsto dall'art. 53 c. 2 lettera b) del Nuovo Codice dei Contratti;
2. di comunicare ai soggetti non ritenuti idonei la loro esclusione per le motivazioni contenute nell'Allegato 1 del verbale;

3. di approvare lo schema di lettera di invito che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B) da trasmettere ai 5 operatori economici risultati idonei alla procedura e sorteggiati dal RUP, secondo quanto indicato all'art. 7 – 3° capoverso dell'Avviso Pubblico di cui, in ossequio al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sanciti dal D.Lgs. n. 50/ 2016, e finalizzata alla presentazione dell'offerta economica più vantaggiosa;
4. di dare atto che dalla presente determinazione non derivano oneri e/o impegni di spesa per l'Amministrazione Comunale, in quanto l'assunzione dell'impegno di spesa per la procedura de quo è già avvenuto con D.D. n. 32 del 05.09.2016 cosiddetta Determina a Contrarre;
5. di dare atto infine che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971;

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000036 del 26/09/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
