



Comune di Novara

Determina Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000006 del 23/06/2016

Area / Servizio
**Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Acquisizioni ed
Alienazioni (24.UdO)

Proponente **Dott.ssa Laura**

LOI

minutante Laura

Ferraresi

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Progetto MOVILINEA - 1° Lotto - 3° Stralcio - Procedura espropriativa per l'acquisizione di aree di proprietà privata occorrenti per la realizzazione di interventi di adeguamento e messa in sicurezza delle fermate e dei percorsi del trasporto pubblico locale. Accertamento in entrata della somma versata dal sig. Fizzotti Giuseppe a titolo di restituzione di somma erogata in eccesso in sede di liquidazione dell'acconto dell'80%, ai sensi dell'art. 20 c. 6 del D.P.R. n. 327 del 8.06.2001, dell'indennizzo provvisorio per cessione bonaria e volontaria.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

Richiamata propria determinazione n. 15 del 19.12.2014 con la quale , veniva approvato il “Consuntivo di Piano Particellare d’Esproprio” redatto dall’Unità Tecnica del Servizio in data 12 dicembre 2014, a seguito degli esiti dei frazionamenti catastali delle aree realmente occorse per la realizzazione del progetto MOVILINEA 1° Lotto - 3° Stralcio – e contestualmente venivano ricalcolati gli indennizzi dovuti a saldo ai privati espropriandi;

Visto che, con la medesima determinazione si andava a rideterminare il quadro economico definitivo, il quale prevedeva una somma, da liquidare ai privati espropriandi come **indennizzo a saldo**, pari a €. 1.745,66, ed un'altra **da recuperare** (per indennità versate in eccesso in sede di liquidazione degli acconti dell'80%) pari a complessivi €. 74,86, tra cui compare il nominativo del sig. Fizzotti Giuseppe per la somma (a recupero) di €. 55,10, e i comproprietari del condominio denominato “IL Roseto”, sito in Via Novara n. 134, per la somma di €. 1976;

Preso atto che il sig. Fizzotti Giuseppe – C.F: FZZGPP39E09F952L – nato a Novara il 9.05.1939, residente a Novara – Pernate – Via Novara 138 - proprietario dell'area in esproprio, censita a catasto al fg. 81 mappale 304/parte, ora 912, in riscontro ns/richieste di “restituzione di somme versate in eccesso”, prot. 8901/2015 e prot. 27492/2016, in data 1/06/2016 ha effettuato il versamento richiesto con bonifico, a favore del Comune di Novara, emesso dalla Banca Uni Credit di €.55,10 (euro cinquanta cinque/10);

Preso altresì atto che la suindicata, ulteriore, somma da recuperare, di €. 19,76, dovuta dai proprietari dell'area in esproprio censita a catasto al fg. 81 mappale ex 742/parte, ora 914, facenti parte del condominio denominato “IL Roseto” di Via Novara 134 – Pernate -Novara – andrà conteggiata a conguaglio con le somme dovute per l'ulteriore esproprio delle particelle censite al fg. 81 mappale 742/parte, ora 913 e 915, e sull'intera area in esproprio, di complessivi mq. 109,00, e come di seguito indicato:

Gino Loredana – C.F. GNILDN75H43F952I - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – comproprietaria (al 50%) con Marino Enzo, per la quota di 143/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 5,22 di cui € 4,18 quale importo netto ed € 1,04 quale ritenuta fiscale di legge;
2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 28,99) saldo in negativo: - (meno) € 1,53
Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,65 (€ 4,18 - € 1,53)

Marino Enzo - C.F. MRNNZE70R28I480L - residente a Novara - Pernate - Via Novara 134 - comproprietario (al 50%) con Gino Loredana, per la quota di 143/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 5,22 di cui € 4,18 quale importo netto ed € 1,04 quale ritenuta fiscale di legge;
2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 28,99) saldo in negativo: - (meno) € 1,53
Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,65 (€ 4,18 - € 1,53)

Bertaglia katuscia - C.F. BRTKSC77A60F952T - residente a Novara - Pernate - Via Novara 134 - proprietaria per la quota di 62/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,52 di cui € 3,62 quale importo netto ed € 0,90 quale ritenuta fiscale di legge;
2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 25,14) saldo in negativo: - (meno) € 1,33
Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,29 (€ 3,62 - € 1,33)

Masi Elisabetta - C.F. MSALBT71A70F952A - residente a Novara - Pernate - Via Novara 134 - proprietaria per la quota di 159/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 11,60 di cui € 9,28 quale importo netto ed € 2,32 quale ritenuta fiscale di legge;
2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 64,46) saldo in negativo: - (meno) € 3,39
Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 5,89 (€ 9,28 - € 3,39)

Cutri Tiziana - C.F. CTRTZN67L43F952E - residente a Novara - Pernate - Via Novara 134 - comproprietaria (per 4/6) per la quota di 114/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 5,53 di cui € 4,42 quale importo netto ed € 1,11 quale ritenuta fiscale di legge;
2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 30,81) saldo in negativo: - (meno) € 1,63
Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,79 (€ 4,42 - € 1,63)

Tagliaretti Marco - C.F. TGLMRC03B27F952B - residente a Novara - Pernate - Via Novara 134 - comproprietario (per 1/6) per la quota di 114/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 1,11 di cui € 0,89 quale importo netto ed € 0,22 quale ritenuta fiscale di legge;
2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 7,30 di cui € 5,84 quale importo netto ed € 1,46 quale ritenuta fiscale di legge;
Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 6,73 (€ 5,84 + 0,89)

Tagliaretti Sara - C.F. TGLSRA96R45F952I - residente a Novara - Pernate - Via Novara 134 - comproprietaria (per 1/6) per la quota di 114/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 1,11 di cui € 0,89 quale importo netto ed € 0,22 quale ritenuta fiscale di legge;
2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta - pro quota - per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 7,30 di cui € 5,84 quale importo netto ed € 1,46 quale ritenuta fiscale di legge;
Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 6,73 (€ 5,84 + 0,89)

Martinetti Luca – C.F. MRTLCU71D24L750Z - residente a Novara – C.so Torino 27 - proprietario per la quota di 36/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 2,63 di cui € 2,10 quale importo netto ed € 0,53 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 13,82 di cui € 11,06 quale importo netto ed € 2,76 quale ritenuta fiscale di legge;

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 13,16 (€ 2,10 + 11,06)

Gino Gianpietro – C.F. GNIGPT40B05H518H - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – proprietario per la quota di 178/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 12,98 di cui € 10,38 quale importo netto ed € 2,60 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 72,16) saldo in negativo: - (meno) € 3,81

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 6,57 (€ 10,38 – 3,81)

(subentrato in proprietà, per atto di compravendita, a Fizzotti Simona - C.F. FZZSMN70S58F952R - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134)

Bonanno Antonino – C.F. BNNNN67E22B300W - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – comproprietario (al 50%) con Brandi Nicoletta, per la quota di 119/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,34 di cui € 3,47 quale importo netto ed € 0,87 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 24,12) saldo in negativo: - (meno) € 1,27

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,20 (€ 3,47 – 1,27)

Brandi Nicoletta – C.F. BRNNT65L50D872H - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – comproprietaria (al 50%) con Bonanno Antonino, per la quota di 119/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,34 di cui € 3,47 quale importo netto ed € 0,87 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 24,12) saldo in negativo: - (meno) € 1,27

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,20 (€ 3,47 – 1,27)

Pesare Giovanna – C.F. PSRGNN66S46D872Y - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 - proprietaria per la quota di 54/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 3,94 di cui € 3,16 quale importo netto ed € 0,78 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 20,68) saldo in negativo: - (meno) € 0,12

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 3,04 (€ 3,16 – 0,12)

Sarra Epifanio – C.F. SRRPFN61B01F892C - residente a San Pietro Mosezzo (No) - Via Beldi 61 - comproprietario (al 50%) con Surace Patrizia, per la quota di 135/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,93 di cui € 3,94 quale importo netto ed € 0,99 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 27,37) saldo in negativo: - (meno) € 1,45

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,49 (€ 3,94 – 1,45)

Surace Patrizia – C.F. SRCPRZ60T60F952Y - residente a San Pietro Mosezzo (No) - Via Beldi 61 - comproprietario (al 50%) con Sarra Epifanio, per la quota di 135/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,93 di cui € 3,94 quale importo netto ed € 0,99 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 27,37) saldo in negativo: - (meno) € 1,45

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,49 (€ 3,94 – 1,45)

Considerato che occorre procedere con l'accertamento in entrata della somma sopra indicata, corrispondente a € 55,10 (euro cinquantacinque/10), con imputazione al Titolo IV – Tipologia 500 – alla voce: altre entrate in conto capitale.

Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 e 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a contenuto finanziario;

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

DETERMINA

1. Di accertare, per le motivazioni in premessa indicate, l'entrata della somma di € 55,10, versata da sig. Fizzotti Giuseppe - C.F. FZZGPP39E09F952L – nato a Novara il 9.05.1939, residente a Novara – Pernate – Via Novara 138 - proprietario dell'area in esproprio, censita a catasto al fg. 81 mappale 304/parte, ora 912, dovuta al Comune di Novara a titolo di “restituzione di somma erogata in eccesso”, in sede di liquidazione dell'acconto dell'80%, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, dell'indennità provvisoria (per cessione volontaria e bonaria), risultata superiore a quanto poi rideterminato, dopo il frazionamento delle aree avvenuto a fine realizzazione degli interventi di adeguamento e messa in sicurezza delle fermate e dei percorsi del trasporto pubblico locale -Progetto MOVILINEA – 1° Lotto – 3° Stralcio - , di cui alla determinazione n. 15/2014;
2. Di dare atto che la suindicata somma (€ 55,10) è da introitare alla voce: *altre entrate in conto capitale*, con imputazione al Titolo IV – Tipologia 500 – – Bilancio 2016;
3. Di stabilire che l'ulteriore somma da recuperare, di € 19,76, dovuta dai proprietari dell'area in esproprio censita a catasto al fg. 81 mappale ex 742/parte, ora 914, facente parte del condominio denominato “Il Roseto” di Via Novara 134 – Pernate -Novara – andrà conteggiata a conguaglio con le somme dovute per l'ulteriore esproprio delle particelle censite al fg. 81 mappale 742/parte, ora 913 e 915, e sull'intera area in esproprio, di complessivi mq. 109,00, e come di seguito indicato:

Gino Loredana – C.F. GNILDN75H43F952I - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – comproprietaria (al 50%) con Marino Enzo, per la quota di 143/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 5,22 di cui € 4,18 quale importo netto ed € 1,04 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 28,99) saldo in negativo: - (meno) € 1,53

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,65 (€ 4,18 - € 1,53)

Marino Enzo – C.F. MRNNZE70R28I480L - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – comproprietario (al 50%) con Gino Loredana, per la quota di 143/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 5,22 di cui € 4,18 quale importo netto ed € 1,04 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 28,99) saldo in negativo: - (meno) € 1,53

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,65 (€ 4,18 - € 1,53)

Bertaglia katiuscia – C.F. BRTKSC77A60F952T - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – proprietaria per la quota di 62/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,52 di cui € 3,62 quale importo netto ed € 0,90 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 25,14) saldo in negativo: - (meno) € 1,33

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,29 (€ 3,62 - € 1,33)

Masi Elisabetta – C.F. MSALBT71A70F952A - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 - proprietaria per la quota di 159/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 11,60 di cui € 9,28 quale importo netto ed € 2,32 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 64,46) saldo in negativo: - (meno) € 3,39

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 5,89 (€ 9,28 - € 3,39)

Cutri Tiziana – C.F. CTRTZN67L43F952E - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 - comproprietaria (per 4/6) per la quota di 114/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 5,53 di cui € 4,42 quale importo netto ed € 1,11 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 30,81) saldo in negativo: - (meno) € 1,63

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,79 (€ 4,42 - € 1,63)

Tagliaretti Marco - C.F. TGLMRC03B27F952B - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134- comproprietario (per 1/6) per la quota di 114/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 1,11 di cui € 0,89 quale importo netto ed € 0,22 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 7,30 di cui € 5,84 quale importo netto ed € 1,46 quale ritenuta fiscale di legge;

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 6,73 (€ 5,84 + 0,89)

Tagliaretti Sara - C.F. TGLSRA96R45F952I - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134- comproprietaria (per 1/6) per la quota di 114/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 1,11 di cui € 0,89 quale importo netto ed € 0,22 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 7,30 di cui € 5,84 quale importo netto ed € 1,46 quale ritenuta fiscale di legge;

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 6,73 (€ 5,84 + 0,89)

Martinetti Luca – C.F. MRTLCU71D24L750Z - residente a Novara – C.so Torino 27 - proprietario per la quota di 36/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 2,63 di cui € 2,10 quale importo netto ed € 0,53 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 13,82 di cui € 11,06 quale importo netto ed € 2,76 quale ritenuta fiscale di legge;

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 13,16 (€ 2,10 + 11,06)

Gino Gianpietro – C.F. GNIGPT40B05H518H - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – proprietario per la quota di 178/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 12,98 di cui € 10,38 quale importo netto ed € 2,60 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 72,16) saldo in negativo: - (meno) € 3,81

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 6,57 (€ 10,38 – 3,81)

(subentrato in proprietà, per atto di compravendita, a Fizzotti Simona - C.F. FZZSMN70S58F952R - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134)

Bonanno Antonino – C.F. BNNNN67E22B300W - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – comproprietario (al 50%) con Brandi Nicoletta, per la quota di 119/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,34 di cui € 3,47 quale importo netto ed € 0,87 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 24,12) saldo in negativo: - (meno) € 1,27

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,20 (€ 3,47 – 1,27)

Brandi Nicoletta – C.F. BRNNT65L50D872H - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 – comproprietaria (al 50%) con Bonanno Antonino, per la quota di 119/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,34 di cui € 3,47 quale importo netto ed € 0,87 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 24,12) saldo in negativo: - (meno) € 1,27

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,20 (€ 3,47 – 1,27)

Pesare Giovanna – C.F. PSRGNN66S46D872Y - residente a Novara – Pernate – Via Novara 134 - proprietaria per la quota di 54/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 3,94 di cui € 3,16 quale importo netto ed € 0,78 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 20,68) saldo in negativo: - (meno) € 0,12

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 3,04 (€ 3,16 – 0,12)

Sarra Epifanio – C.F. SRRPFN61B01F892C - residente a San Pietro Mosezzo (No) - Via Beldi 61 - comproprietario (al 50%) con Surace Patrizia, per la quota di 135/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,93 di cui € 3,94 quale importo netto ed € 0,99 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 27,37) saldo in negativo: - (meno) € 1,45

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,49 (€ 3,94 – 1,45)

Surace Patrizia – C.F. SRCPRZ60T60F952Y - residente a San Pietro Mosezzo (No) - Via Beldi 61 - comproprietario (al 50%) con Sarra Epifanio, per la quota di 135/1000 dell'area distinta a catasto come di seguito:

1) foglio 81 particella 914 (ex 742/parte) di mq. 18,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: saldo lordo € 4,93 di cui € 3,94 quale importo netto ed € 0,99 quale ritenuta fiscale di legge;

2) foglio 81 particelle 913 e 915 (ex 742/parte) di complessivi mq. 91,00 - saldo indennità dovuta – pro quota – per cessione bonaria e volontaria: (acconto lordo già liquidato € 27,37) saldo in negativo: - (meno) € 1,45

Indennizzo Totale (netto) da liquidare: € 2,49 (€ 3,94 – 1,45)

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Laura LOI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000006 del 23/06/2016

SERVIZIO PROPONENTE:

Servizio Acquisizioni ed Alienazioni (24.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
65-1		
65-1-1		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	55,10	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
