



# Comune di Novara

## Determina Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000009 del 22/09/2016

Area / Servizio  
Servizio Acquisizioni ed  
Alienazioni (24.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Acquisizioni ed  
Alienazioni (24.UdO)  
Proponente LOI Laura  
Minutante Ferraresi laura

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Acquisizione aree di proprietà privata occorrenti per la realizzazione del "Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa privata denominato San Paolo" interessante un'area sita in C.so Vercelli Via Ardemagni - Area Ex Ente Risi - Rettifica determinazioni n. 12 del 30.12.2016 e n. 7 del 12.07.2016 in ordine alla diversa identificazione catastale delle aree in esproprio.

Allegati: SI x n° 2

### IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la propria determinazione dirigenziale n. 12 del 30.12.2015 con la quale è stato approvato il Consuntivo di Piano Particellare d'esproprio redatto dall'Unità Tecnica del Servizio in data 18/03/2013, a seguito degli esiti del frazionamento catastale, prot. U.T.E. 2013/NO0020586 e NO20587, con la nuova identificazione catastale delle aree da espropriare, distinte al N.C.E.U. al foglio 73 mappale 100 (ex 93/parte) e al foglio 101 mappali 194 (ex 1/parte) e 121 (ex 121), e contestuale rideterminazione degli indennizzi per cessione bonaria e volontaria da liquidare ai privati proprietari;
- la propria determinazione dirigenziale n. 7 del 12.07.2016 di approvazione dello schema di Decreto di Esproprio, disposto ai sensi e per gli effetti degli artt. 8, 20 c.9, 23 e 24 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001 e smei per il passaggio del diritto di proprietà delle aree sopra indicate;

Preso atto che:

- a seguito di successiva istruttoria si è riscontrato che alcune aree indicate nel Consuntivo di Piano Particellare come sopra esposto e nel relativo schema di Decreto di Esproprio, hanno identificazione catastale errata così come appare variata l'identificazione della proprietà;
- occorre rettificare il Piano particellare di esproprio redatto a consuntivo e lo schema di Decreto di Esproprio, con le variazioni di seguito indicate:

- 1) Area distinta al N.C.T. fg. 73 mappale 100 (ente urbano derivante dal mappale 93) di mq. 140,00 di proprietà per la quota di 60/100 della Ditta Paniate Luciano & c. snc con sede legale in Asti, Corso Don Minzoni n. 39 – C.F. 01063900052 – e per la quota di 40/100 di Paniate Luciano nato ad Asti il 4.02.1958 – C.F: PNTLCN58B04A479W – residente a Diano Marina (IM) in Via Sant'Elmo n. 6 – ;
- 2) Area distinta al N.C.T. fg. 101 mappale 194 (ente urbano derivante dal map.n. 1) di proprietà per la quota di 50/100 di SGUAZZINI DANIELA nata a Novara il 3.06.1945, residente in Novara C.so Vercelli n. 81 – C.F. SGZDNL45H43F952K – e per la quota di 50/100 di SGUAZZINI MARCO nato a Novara il 21.02.1947, residente in Novara C.so Vercelli n. 81 – C.F. SGZMRC47B21F952N -
- 3) Area distinta al N.C.T. fg.101 mappale 195 (ente urbano derivante dal map.n. 121) di proprietà per la quota di 100/100 della Ditta REPROS S.R.L. con sede legale in Milano Via Boschetti n. 6 – C.F: 12917490158 -
- Ritenuto di procedere in merito a quanto sopra esposto;
- Vista la normativa in materia di competenze Dirigenziali di cui all'art. 107 e 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs n. 267/2000 che attribuisce ai Dirigenti l'assunzione degli atti amministrativi gestionali anche a contenuto finanziario;
- Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

#### DETERMINA

Per le motivazioni in premessa indicate:

1. Di rettificare la determinazione dirigenziale n. 12. 30.12.2015 limitatamente alla diversa identificazione catastale delle aree da espropriare, come da nuovo Consuntivo di Piano Particellare , allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, e come di seguito riassunto:

A) Area distinta al N.C.T. al fg. 73 mappale 100 (ente urbano derivante dal mappale 93) di mq. 140,00 di proprietà per la quota di 60/100 della Ditta Paniate Luciano & c. snc con sede legale in Asti, Corso Don Minzoni n. 39 – C.F. 01063900052 – e per la quota di 40/100 di Paniate Luciano nato ad Asti il 4.02.1958 – C.F: PNTLCN58B04A479W – residente a Diano Marina (IM) in Via Sant'Elmo n. 6 – ;

B) Area distinta al N.C.T. al fg. 101 mappale 194 (ente urbano derivante dal map.n. 1) di proprietà per la quota di 50/100 di SGUAZZINI DANIELA nata a Novara il 3.06.1945, residente in Novara C.so Vercelli n. 81 – C.F. SGZDNL45H43F952K – e per la quota di 50/100 di SGUAZZINI MARCO nato a Novara il 21.02.1947, residente in Novara C.so Vercelli n. 81 – C.F. SGZMRC47B21F952N -

C) Area distinta al N.C.T. al fg. 101 mappale 195 (ente urbano derivante dal map.n. 121) di proprietà per la quota di 100/100 della Ditta REPROS S.R.L. con sede legale in Milano Via Boschetti n. 6 – C.F: 12917490158 -

2. Di rettificare la determinazione n. 7 del 12.07.2016 limitatamente alla diversa identificazione catastale delle aree, da espropriare, come da nuovo schema di Decreto di Esproprio, allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, e come di seguito riassunto:

A) Area distinta al N.C.T. al fg. 73 mappale 100 (ente urbano derivante dal mappale 93) di mq. 140,00 di proprietà per la quota di 60/100 della Ditta Paniate Luciano & c. snc con sede legale in Asti, Corso Don Minzoni n. 39 – C.F. 01063900052 – e per la quota di 40/100 di Paniate Luciano nato ad Asti il 4.02.1958 – C.F: PNTLCN58B04A479W – residente a Diano marina (IM) in Via Sant.Elmo n. 6 ;

B) Area distinta al N.C.T. al fg. 101 mappale 194 (ente urbano derivante dal map.n. 1) di proprietà per la quota di 50/100 di SGUAZZINI DANIELA nata a Novara il 3.06.1945, residente in Novara C.so Vercelli n. 81 – C.F. SGZDNL45H43F952K – e per la quota di 50/100 di SGUAZZINI MARCO nato a Novara il 21.02.1947, residente in Novara C.so Vercelli n. 81 – C.F. SGZMRC47B21F952N -

C) Area distinta al N.C.T. al fg. 101 mappale 195 (ente urbano derivante dal map.n. 121) di proprietà per la quota di 100/100 della Ditta REPROS S.R.L. con sede legale in Milano Via Boschetti n. 6 – C.F: 12917490158 -

3. Di confermare in ogni sua altra parte quanto determinato con il sopra citato provvedimento dirigenziale n. 12 del 30.12.2015;
4. Di confermare in ogni sua altra parte quanto determinato con il sopra citato provvedimento dirigenziale n. 7 del 12.07.2016.

Il Dirigente del Servizio  
(Dott.ssa Laura LOI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

**n. Patrimonio immobiliare - Acquisizioni ed Alienazioni/0000009 del 22/09/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**

**Servizio Acquisizioni ed Alienazioni (24.UdO)**

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere ....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....

Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_