



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000037 del 04/10/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Ubezio -
Mariani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. _____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Domanda di autorizzazione unica per nuovo impianto idroelettrico “Chiusa della Roggia Cacesca” nel Comune di Novara, presentata dall’Associazione Irrigazione Est Sesia ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. Approvazione schema atto di concessione diritto di superficie

Allegati: SI X NO n° ___1___

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 11.11.2014 (ns. prot. 84.567 RI 09/14.033 del 31.12.2015) l’Associazione Irrigazione Est Sesia ha presentato alla Provincia di Novara domanda ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i per ottenere il rilascio dell’Autorizzazione Unica per la costruzione di un impianto idroelettrico in Comune di Novara, denominato “Chiusa della Roggia Cacesca”, per lo sfruttamento delle acque del Torrente Agogna, su terreno censito al NCT fg. 111 mapp.1,2,4;
- con nota prot. n. 6585 del 14.01.2015 (ns. prot. n. 2444 RI 09/389 del 14.01.2015) la Provincia di Novara ha comunicato l’avvio del procedimento amministrativo ai sensi del citato art. 12 D.Lgs. 387/2003 e s.m.i;
- il terreno individuato al mappale 1, ove sorgerà il locale di misura e consegna dell’energia elettrica prodotta, risulta di proprietà comunale ed inserito all’uopo nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni comunali, previsto dall’art 58 della L. 133/2008, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31.7.2015, annualità 2015-2017 al n. 9 dell’elenco, per un valore pari a € 16.350,00;
- il citato terreno risulta ricompreso nuovamente nel PdAV annualità 2016-2018, alla Scheda n. 7, approvato giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 dell’8.4.2016, esecutiva ai sensi di legge;

Precisato che con la determinazione della Regione Piemonte, repertorio n. 1057 del 26.10.2010 – trascritta il 18.01.2013 Registro Particolare n. 555 Registro Generale n. 833, relativamente al mappale 1 del foglio 111 è stata pronunciata, a favore della Società SNAM Rete GAS SpA, l’occupazione

temporanea ed imposizione di servitù ex artt. 22 e 52 octies del DPR 327/2001 e s.m.i per una condotta DN 150-DP 75 BAR per la quale è prevista l'inedificabilità per una distanza inferiore di mt. 13,50 per parte dall'asse di tubazione con conseguente mantenimento dell'area a verde e/o terreno agrario;

Visto il verbale della Conferenza di Servizi trasmesso dalla Provincia di Novara in data 15.09.2015 prot. n. 58.191 RI 09/9677 dal quale si evince il parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Unica richiesta, previa acquisizione del nulla-osta da parte di SNAM alla realizzazione delle opere in progetto;

Richiamata la nota dell'Associazione Irrigazione Est Sesia ns. prot. n. 69.641 RI 09/11.491 del 29.10.2015 dalla quale si rileva che, a seguito di sopralluogo effettuato in loco nella data dell'8.10.2015 dai tecnici della Soc. SNAM Rete Gas e dell'Associazione stessa, si è riscontrato che il metanodotto in questione è esistente e che la cabina di consegna non interferisce con la fascia di inedificabilità di 13,50 mt. per parte dall'asse di tubazione;

Vista la comunicazione prot. n. 3634 del 20.11.2015 con la quale la soc. SNAM Rete Gas comunica che l'intervento di che trattasi non interessa metanodotti di competenza territoriale della stessa società;

Riconosciuto che l'opera de qua è di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, così come previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 29.12.2003 n. 387 e s.m.i "*Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità*";

Ritenuto pertanto di riconoscere all'Associazione Irrigazione Est Sesia di Novara, al fine della costruzione di un impianto idroelettrico in Comune di Novara, denominato "Chiusa della Roggia Caccasca", per lo sfruttamento delle acque del Torrente Agogna, l'uso della porzione di terreno in diritto di superficie pari a mq. 1435, censito al NCT fg. 111 mappale 1 parte; il diritto di superficie è riconosciuto per anni 99 successivi e comunque sino alla durata dell'effettivo esercizio dell'impianto qualora inferiore ai 99 anni;

Visto lo schema dell'atto costitutivo di diritto di superficie a favore dell'Associazione Irrigazione Est Sesia Novara all'uopo predisposto, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e riconosciuto lo stesso meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze del Servizio ed agli indirizzi dell'Amministrazione Comunale espressi giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2016;

Dato atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere comportante impegno di spesa da parte del Comune di Novara;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 53 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione all'adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

Per quanto in preambolo enunciato, e qui interamente richiamato, di:

- 1.** autorizzare l'Associazione Irrigazione Est Sesia con sede in Novara – Via Negroni n. 7, proponente l'Istanza unica per l'autorizzazione ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 29.12.2003, n. 387 e s.m.i, alla costruzione di un impianto idroelettrico in Comune di Novara, denominato “Chiusa della Roggia Cacesca”, per lo sfruttamento delle acque del Torrente Agogna, su terreno censito al NCT fg. 111 mapp.1, 2 e 4;
- 2.** dare atto che il mappale 1, sul quale sorgerà il locale di misura e consegna dell'energia elettrica prodotta, è inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni comunali, previsto dall'art 58 della L. 133/2008, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 31.7.2015, annualità 2015-2017, al n. 9 dell'elenco e nuovamente ricompreso nel PdAV annualità 2016-2018, Scheda n. 7, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 dell'8.4.2016, per un valore pari a € 16.350,00 e che lo stesso verrà concesso all'Associazione Irrigazione Est Sesia in diritto di superficie per anni 99 successivi e comunque sino alla durata dell'effettivo esercizio dell'impianto qualora inferiore ai 99 anni, a fronte di un corrispettivo di €. 16.350,00;
- 3.** approvare lo schema di atto costitutivo di diritto di superficie riconosciuto alla predetta Associazione Irrigazione Est Sesia, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4.** dare atto che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere da realizzarsi sul terreno di proprietà comunale, censito al NCT foglio 111 mapp. 1 parte, sarà a totale carico dell'Associazione Irrigazione Est Sesia di Novara, realizzatrice delle stesse, o sua eventuale avente causa;
- 5.** trasmettere la presente determinazione all'Associazione Irrigazione Est Sesia ed alla Provincia di Novara – Settore Ambiente per il prosieguo dell'iter amministrativo della pratica ed il rilascio, ex art. 11 D.Lgs. n. 387/03 e s.m.i, dell'Autorizzazione Unica, procrastinando a data successiva tale rilascio la stipula dell'atto costitutivo del diritto di superficie;
- 6.** introitare la somma di €. 16.350,00 alla risorsa 40400.03.0509 capitolo 4109101/0 cdr 76 bilancio 2016;
- 7.** dare atto altresì che dall'assunzione del presente atto autorizzatorio non deriva alcun onere competente al Comune di Novara immediato e/o futuro in quanto la stipula, la registrazione, la trascrizione e la volturazione dell'atto costitutivo del diritto di superficie, così come previsto al punto 12 dello schema dell'atto medesimo, risultano posti a totale cura e spese del concessionario.

IL DIRIGENTE
Arch. Maurizio FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000037 del 04/10/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio Foddai

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al	_____ _____	_____ _____

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Vedi Allegato (40400.03.0509 cap.4109101/0, cdr 76)	16350,00	2016	
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data _____	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO _____