



# Comune di Novara

## Determina Patrimonio immobiliare/0000043 del 20/10/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità Servizio Patrimonio  
(13.UdO)

Proponente **C. Locarni**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Contratti di locazione a valenza commerciale stipulati tra il Comune e soggetti vari. Assunzione impegno di spesa per il pagamento delle spese di registrazione per proroghe di atti pubblici, rinnovi, cessioni e risoluzioni per l'anno 2016.

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Il Comune di Novara è titolare in quanto proprietario o affittuario di alcuni contratti di locazione con finalità commerciale, in taluni casi come proprietario delle mura perimetrali, in talaltri è anche titolare della licenza ed agisce in regime d'impresa;
- In ognuna delle situazioni descritte il Comune è tenuto al versamento delle imposte di registro a favore dell'Agenzia delle Entrate, nei cui confronti è soggetto passivo dal punto di vista tributario, salvo poter esigere per legge la refusione del 50% delle spese sostenute da parte del singolo conduttore, essendo quest'ultimo obbligato in solido a tale adempimento;

ATTESO che:

- Si rende necessario prevedere in via presuntiva per ogni periodo d'imposta l'ammontare delle somme da accantonare nell'anno per poter provvedere in seguito al pagamento delle spese dovute per la registrazione dei contratti;

DATO ATTO che:

- Per ragioni di celerità ed economicità a cui deve essere informata l'azione amministrativa si ritiene di effettuare nei casi di proroga dei contratti dopo la prima scadenza al pagamento dell'intero periodo d'imposta, così come già avviene per prassi consolidata in occasione della prima registrazione dei contratti, tenuto altresì conto della possibilità di beneficiare di uno sconto sul totale dovuto a titolo di proroga dei contratti medesimi;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa per il pagamento delle spese di registrazione e dei tributi vari dovuti all'Agenzia delle Entrate per l'anno 2016, per l'importo presunto di euro 3.000,00 (tremila euro);

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 comma 1, del DL 78/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

VISTO l'art. 107 comma 3° - D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

PRECISATO che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'acquisizione del visto di regolarità contabile, verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio On - Line;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi citati in premessa:

- 1) Di dare atto che occorre provvedere al pagamento delle imposte di registrazione da versare a vario titolo (rinnovo, proroga, subentro, cessione, risoluzione) dei contratti relativi ad altrettante attività commerciali di cui il Comune di Novara è proprietario e /o titolare della relativa licenza;
- 2) Di impegnare la spesa presunta di **Euro 3.000,00** relativa alle imposte di registrazione e successivi adempimenti previsti dalla legge a favore dell'Agenzia delle Entrate;
- 3) Di dare atto che il pagamento del tributo dovuto verrà effettuato con successiva attestazione del Dirigente del Servizio Patrimonio e che sarà accompagnato di volta in volta con il Mod. F23/F24 o il Mod. RLI in formato telematico, secondo le nuove disposizioni dettate dall'Agenzia delle Entrate per i contratti in cui è parte un soggetto appartenente alla Pubblica Amministrazione;
- 4) Di imputare la spesa presunta di **Euro 3.000,00** al Centro di Costo 17 – Codice Bilancio 01021.02.1071 Cap. 770220/1 del bilancio 2016;
- 5) Di accertare l'entrata di **Euro 1.500,00** al Centro di Costo 17 – Risorsa 30500.99.0346 Cap. 3506704/0 del Bilancio 2016;
- 6) Di attestare, ai sensi dell' art. 9 comma 1 del D.L. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all' impegno di spesa assunto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**Elena Nannini**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Patrimonio immobiliare/0000043 del 20/10/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

**PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)**

Si esprime parere ....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<b><u>Riservato al Servizio Finanziario</u></b> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.	
Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____