



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000090 del 24/10/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare
Affare Precedente
Anno **2016**
Fsc. **10.13.17.2/5**

Oggetto: Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale - Bando di Concorso Generale n° 12/2012 - Assegnazione di n° 3 alloggi a concorrenti collocati nella graduatoria definitiva

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 262 del 20/09/2012 veniva approvato il Bando di Concorso Generale n° 12 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Sociale, pubblicato dal Comune di Novara per il periodo 15/10/2012 – 07/12/2012;
- l'istruttoria delle domande veniva espletata dal Comune di Novara e successivamente trasmessa alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per la formazione della graduatoria;
- la graduatoria definitiva generale, emessa dalla stessa Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e trasmessa al Comune di Novara - Servizio Servizi Sociali e Politiche della Casa, è stata pubblicata in data 15/01/2014;
- il Comune di Novara ha previsto la riserva a favore di particolari categorie secondo quanto indicato dall'art. 5 comma 4 della L.R. 3/2010;
- L'A.T.C. del Piemonte Nord ha comunicato con mail del 21/10/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio di 2 vani e n° 1 alloggio di 3 vani entrambi di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;

DATO ATTO che:

- il nucleo VOLPI Ferdinanda / 1 comp – 215° posizione in graduatoria, a causa dei tempi tecnici di rilascio della certificazione ISEE da parte del CAAF al quale si è rivolto, non ha ancora prodotto tutta la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti di legge;
- il nucleo MOSTRATISI Saveria Fortunata / 2 comp - 180° posizione in graduatoria - ha rinunciato con nota/mail del 21/09/2016 all'alloggio assegnato e adeguato al nucleo comunicato da A.T.C. con nota mail del 31/03/2016;

- con note prot. 25943, 25944, 25945 del 27/09/2016 e 26603 del 05/10/2016 la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha comunicato la perdita dei requisiti da parte dei seguenti nuclei:

a) KHAIDOUME Madiha / 2 comp – 200° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Piazza Santa Caterina da Siena, 4 – perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera e) L.R. 3/2010;

b) OUAHADA Naima / 5 comp – 211° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 22 - perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera e) L.R. 3/2010;

c) CHAKIR Driss / 3 comp – 212° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 24 - perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera e) L.R. 3/2010;

d) TUDISCA Concetta / 2 comp – 238° posizione in graduatoria – la signora risulta “occupante senza titolo” in quanto assegnataria temporanea scaduta – nonché morosa colpevole - di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Via Cavaggioli, 42 - perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera g) L.R. 3/2010;

- si è tuttora in attesa del parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi in merito alla perdita dei requisiti di legge da parte dei sott indicati nuclei:

a) FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;

b) ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – la signora risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 9;

- il nucleo BELL Michael / 2 comp – 188° posizione in graduatoria divenuto assegnatario di alloggio con determinazione dirigenziale n° 58 del 17/06/2016 era rimasto in attesa di alloggio adeguato;

VERIFICATA la persistenza dei requisiti di legge da parte di altri nuclei aventi diritto, utilmente collocati nella graduatoria definitiva, possono diventare assegnatari:

ALLOGGI DA 2 VANI

- il nucleo PELLI Maurizio / 1 comp – 233° posizione in graduatoria;

ALLOGGI DA 3 VANI

- il nucleo KHALAL Abdelmajid / 4 comp – 133° posizione in graduatoria;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI:

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- l'art. 107 comma 3 – D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in attuazione a quanto previsto dall'art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 10/10/2012 n° 174;

PRECISATO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 24;

D E T E R M I N A

1) DI ASSEGNARE, viste le motivazioni indicate in premessa e l'istruttoria espletata dal Comune di Novara in merito al mantenimento dei requisiti, n° 2 unità abitative ai seguenti nuclei:

ALLOGGI DA 2 VANI

- PELLI Maurizio / 1 comp – 233° posizione in graduatoria;

ALLOGGI DA 3 VANI

- KHALAL Abdelmajid / 4 comp – 133° posizione in graduatoria;

2) DI MODIFICARE l'assegnazione effettuata con provvedimento dirigenziale n° 58 del 17/06/2016 al nucleo BELL Michael / 2 comp – 188° posizione in graduatoria, rimasto in attesa di alloggio adeguato, assegnando al medesimo l'alloggio di 2 vani di proprietà dell'A.T.C. del Piemonte Nord comunicato dalla medesima con nota mail del 31/03/2016;

3) DI DARE ATTO che:

- il nucleo VOLPI Ferdinanda / 1 comp – 215° posizione in graduatoria, a causa dei tempi tecnici di rilascio della certificazione ISEE da parte del CAAF al quale si è rivolto, non ha ancora prodotto tutta la documentazione per la verifica del mantenimento dei requisiti di legge e, pertanto, rimane temporaneamente sospeso in graduatoria;
- si è tuttora in attesa del parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi in merito alla perdita dei requisiti di legge da parte dei sott indicati nuclei:
 - a) FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;
 - b) ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – la signora risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Adamello, 9;

3) DI ESCLUDERE dalla graduatoria vigente, per le motivazioni indicate in premessa e a seguito di verifica perdita requisiti di legge da parte della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, i seguenti nuclei:

- a) KHAIDOUME Madiha / 2 comp – 200° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Piazza Santa Caterina da Siena, 4 – perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera e) L.R. 3/2010;
- b) OUAHADA Naima / 5 comp – 211° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 22 - perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera e) L.R. 3/2010;
- c) CHAKIR Driss / 3 comp – 212° posizione in graduatoria – il nucleo risulta già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Morazzone, 24 - perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera e) L.R. 3/2010;

d) TUDISCA Concetta / 2 comp – 238° posizione in graduatoria – la signora risulta “occupante senza titolo” in quanto assegnataria temporanea scaduta – nonché morosa colpevole - di alloggio di edilizia sociale di proprietà del Comune di Novara, sito in Via Cavaggioli, 42 - perdita del requisito di cui all'art. 3 lettera g) L.R. 3/2010;

4) DI ANNULLARE l'assegnazione effettuata con determinazione dirigenziale n° 58 del 17/06/2016 al nucleo MOSTRATISI Saveria Fortunata / 2 comp - 180° posizione in graduatoria, in quanto ha rinunciato con nota/mail del 21/09/2016 all'alloggio assegnato e adeguato al nucleo e, pertanto, di cancellare il nucleo dalla graduatoria;

5) DI DEMANDARE all’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord tutti gli atti necessari a perfezionare le assegnazioni;

6) DI DARE ATTO che:

- sono fatte salve le disposizioni di ANNULLAMENTO/DECADENZA indicate dalla L.R. 3/2010;
- il presente provvedimento verrà trasmesso ad A.T.C. del Piemonte Nord che provvederà a dare corso alla sottoscrizione delle convenzioni di locazione secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della Legge n. 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente.

L DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000090 del 24/10/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **24/10/2016**

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

Nessuna Attività

Nessuna Azione

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

