



# Comune di Novara

## Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000044 del 26/10/2016

Area / Servizio  
**Urbanistica ed Edilizia  
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia  
**Privata (09.UdO)**  
Proponente **Ubezio -  
Mariani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Alienazione di n. 2 unità immobiliari e relative autorimesse di proprietà comunale nell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara e censite all'NCT al fg. 168 mappale n. 9350 e NCEU fg. 168 mappali 9350 sub. 95,96 e 97 - Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica con Diagnosi Energetica delle 2 u.i. - (Smart CIG n. ZBF1B11AD8). - Aggiudicazione definitiva ed efficace

Allegati: SI  NO X n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Richiamati** i seguenti atti:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 23.10.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2013-2015, tra i beni compresi nel suddetto Piano era prevista l'alienazione di n. 3 unità immobiliari e n. 3 autorimesse site in Novara- Via Canobio angolo Via Mossotti, censite al NCT fg. 168 mapp. 9350, aventi una superficie di mq. 374,98;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato, quale allegato al bilancio di Previsione 2014-2016, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari nel quale, alla scheda n. 2, risultava nuovamente inserito il bene di cui sopra;
- ✓ le determinazioni dirigenziali del Servizio Patrimonio Immobiliare – Acquisizioni e Alienazioni n. 8 del 4.4.2013 e n. 17 del 13.08.2013, esecutive ai sensi di legge, con la quali venivano indetti rispettivamente il 1° ed il 2° esperimento per l'alienazione del bene citato;
- ✓ la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 35 del 25.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, di indizione 3° esperimento;
- ✓ la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 19 del 27.05.2016, esecutiva ai sensi di legge, di aggiudicazione definitiva delle unità immobiliari n. 2 e n. 3 e relative autorimesse in capo al Sig. Leonardi Maurizio, con la quale veniva altresì determinato di porre in capo al Servizio Governo del Territorio e Commercio l'avvio delle procedure atte ad ottenere l'Attestato di Prestazione Energetica, prodromico la vendita delle unità stesse;

✓ la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 32 del 5.9.2016, esecutiva ai sensi di legge, cosiddetta determinazione a contrarre, con la quale è stato determinato di:

1. pubblicare un avviso per invitare gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura finalizzata alla successiva negoziazione, (in ossequio ai disposti dell'art. 36 c. 2 lett. b del Codice saranno invitati nel numero di 5 soggetti se idonei, secondo il criterio del sorteggio < cfr. Linee Guida del Nuovo Codice degli Appalti edito dall'ANAC >), per l'affidamento di servizio professionale per la redazione di Attestato Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica per n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale site in Via Canobio angolo Via Mossotti "Residenza Casa della Porta", censite all'NCT al fg. 168 mappale n. 9350 e NCEU fg. 168 mappali 9350 sub. 95,96 e 97, aventi una superficie di mq. 374,98;

2. approvare l'Avviso per Manifestazione d'Interesse, il Disciplinare di incarico, gli allegati fac-simili All. 1 e All. 2, all'uopo predisposti dal Servizio Governo del Territorio e Commercio, per l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1; atti oggetto di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Novara per quindici giorni consecutivi a far data dal 6.9.2016;

3. stabilire quale termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni d'interesse il giorno 20.09.2016 alle ore 12:00;

✓ la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 35 del 20.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, di costituzione della Commissione di valutazione interna delle manifestazioni d'interesse pervenute entro il termine fissato;

✓ la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 36 del 26.9.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è preso atto dell'esito dei lavori della Commissione di valutazione interna così come da verbale delle operazioni in data 22.9.2016 e si è approvato lo schema di lettera di invito da trasmettere ai 5 operatori economici risultati idonei alla procedura e sorteggiati dal RUP, secondo quanto indicato all'art. 7 - 3° capoverso dell'Avviso Pubblico, in ossequio al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità sanciti dal D.Lgs. n. 50/ 2016;

✓ la determinazione dirigenziale del Servizio Governo del Territorio e Commercio n. 40 del 14.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, di aggiudicazione provvisoria, con riserva delle verifiche previste dalla Normativa, dall'Avviso Pubblico e dalla Lettera d'Invito, al geom. Busca Fabrizio con studio in Cavaglià (BI), <il ribasso offerto sull'importo a base di gara è pari al 58,26%>;

**Atteso che:**

➔ in data 17.10.2016 prot. n. 66.347 è stata trasmessa all'Agenzia dell'Entrate - Direzione Provinciale di Biella la richiesta di informazioni per verifica amministrativa

➔ in data 17.10.2016 prot. n. 66.337 è stata trasmessa richiesta del certificato al Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Novara

➔ in data 17.10.2016 è stata trasmessa a mezzo mail richiesta per la verifica tributaria al Servizio Entrate del Comune di Novara

**Dato atto che:**

➔ in data 17.10.2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata alla Procura della Repubblica

➔ in data 18.10.2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata al Servizio Entrate del Comune di Novara

➔ in data 25.10.2016 ns. prot. n. 69.198 RI 09/11.242 del 26.10.2016 si è ricevuto riscontro alla richiesta inoltrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Biella

e che non risultano elementi ostativi a poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**Ritenuto** pertanto, in esito alle verifiche effettuate, di procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace, sciogliendo le riserve, dell'incarico di redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica per n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale nell'immobile denominato "Residenza Casa della Porta", site nel Comune di Novara, Via Canobio angolo Via Mossotti e censite all'NCT al fg. 168 mappale n. 9350 e NCEU fg. 168 mappali 9350 sub. 95,96 e 97, in capo al geom. Busca Fabrizio, nato a Vercelli il 5.2.1978, con studio in Cavaglià (BI) in Via D'Alice n. 2 – P.I. 02555960026;

**Ravvisato** che si da avvio all'esecuzione del contratto <servizi e forniture> in via d'urgenza in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare < cfr art. 32 co. 8 D.Lgs. 50/2016 > e pertanto la consegna del servizio in questione viene fatta sotto riserva di stipulazione del contratto in quanto l'Attestazione di Prestazione Energetica con Diagnosi Energetica risultano essere gli atti finali propedeutici la stipula dell'atto di compravendita, atto a seguito del quale saranno versati i corrispettivi di vendita, funzionali al finanziamento del programma triennale delle OO.PP 2016/2018 annualità 2016;

**Richiamate** le tempistiche inserite nel disciplinare di incarico <art. 7 Tempi>, approvato con l'atto dirigenziale n. 32/2016, che di seguito si riportano:

*l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica dovranno essere consegnati entro 15 giorni dall'affidamento. In caso di ritardi, non preventivamente concordati con il responsabile del procedimento, verranno applicate le penali di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;*

**Ricordato** che la spesa derivante dal presente provvedimento pari a € 400,77 (esclusi IVA e oneri Previdenziali) e così per un totale pari a € **508,50** comprensivo di IVA e CNPAIA trova capienza nel "bilancio 2016 Centro di Responsabilità 17 Capitolo 770120/3 intervento 01051.03.1175 – prestazioni professionali tecniche";

**Ricordato** altresì che il pagamento di quanto dovuto a favore dell'aggiudicatario definitivo geom. Busca Fabrizio verrà effettuato a consegna dei certificati ed entro 30 giorni dalla presentazione dell'emissione di fatturazione elettronica, eventualmente anticipata da nota pro forma, previa verifica positiva della regolarità contributiva < cfr. art. 6 disciplinare incarico >;

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 9, co.1, del D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 53 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione all'adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

**Precisato** che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**Acquisito** il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

**Precisato** altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente (home page –link utili – "bandi di gara"), salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;

**Visti:**

l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

la Legge n. 90 del 3.8.2013 e s.m.i ed in particolare la DGR 04.08.2009 n. 45 – 11.967 e s.m.i “*Disposizioni in materia di rendimento energetico nell’edilizia e sue disposizioni aggiuntive*”

il D.Lgs. 50 del 18.04.2016

## **DETERMINA**

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato, di:

- 1.** aggiudicare in modo definitivo ed efficace, sciogliendo le riserve, l’incarico di redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica per n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale nell’immobile denominato “Residenza Casa della Porta”, site nel Comune di Novara, Via Canobio angolo Via Mossotti e censite all’NCT al fg. 168 mappale n. 9350 e NCEU fg. 168 mappali 9350 sub. 95,96 e 97, in capo al geom. Busca Fabrizio, nato a Vercelli il 5.2.1978, con studio in Cavaglià (BI) in Via D’Alice n. 2 – P.I. 02555960026;
- 2.** dare atto che si da avvio all’esecuzione del contratto <servizi e forniture> in via d’urgenza <cfr art. 32 co. 8 D.Lgs. 50/2016> e pertanto la consegna del servizio in questione viene fatta sotto riserva di stipulazione del contratto;
- 3.** dare atto che l’Attestato di Prestazione Energetica (APE) con Diagnosi Energetica dovranno essere consegnati entro 15 giorni dall’affidamento. In caso di ritardi, non preventivamente concordati con il responsabile del procedimento, verranno applicate le penali di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 <cfr art. 7 disciplinare incarico>;
- 4.** dare atto altresì che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari a **€. 508,50** comprensiva di IVA e CNPAIA, < importo €. 400,77 -esclusi IVA e oneri Previdenziali-, corrispondente al ribasso offerto sull’importo a base di gara pari al 58,26%>, trova capienza nel “bilancio 2016 Centro di Responsabilità 17 Capitolo 770120/3 intervento 01051.03.1175 – prestazioni professionali tecniche” e che il pagamento della stessa a favore dell’aggiudicatario definitivo geom. Busca Fabrizio con studio in Cavaglià (BI) verrà effettuato, previa stipula del contratto, a consegna dei certificati ed entro 30 giorni dalla presentazione dell’emissione di fatturazione elettronica, eventualmente anticipata da nota pro forma, previa verifica positiva della regolarità contributiva <cfr. art. 6 disciplinare incarico>;
- 5.** provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell’art. 76 co. 5 D.Lgs. 50/2016 all’aggiudicatario, al fine della stipulazione del contratto secondo le tempistiche di cui all’art. 32 co. 9, ed a tutti i soggetti dalla norma richiamati;
- 6.** avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tar Piemonte nei modi previsti dal D. Lgs. 2 .7.2010 n. 104 e s.m.i, e straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica nei modi previsti dal D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- 7.** attestare che, ai sensi dell’art. 9, co.1, del D.L. 78/09, convertito in Legge 102/09, il programma dei pagamenti conseguenti all’impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. MAURIZIO FODDAI

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Governo del territorio - Urbanistica/0000044 del 26/10/2016**

**SERVIZIO PROPONENTE:**  
**Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)**

**PARERE TECNICO** (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio Foddai

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u><b>Riservato al Servizio Finanziario</b></u> <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b> Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il <b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b> attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Importo già impegnato	508,50		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data	<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>
_____	_____