



# Comune di Novara

## Determina Bilancio/0000119 del 15/06/2016

Area / Servizio  
**Servizio Bilancio e Politiche  
di Finanziamento (18.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Bilancio e  
Politiche di Finanziamento  
(18.UdO)**

Proponente **FD**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. \_\_\_\_\_ Anno \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Art. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C. RELATIVA AD IMMOBILI DI PROPRIETA'  
COMUNALE - VERSAMENTO ACCONTO ANNO 2016

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

Premesso che l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 8 del D. Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 e che il comma 1 del citato art. 13 stabilisce che la nuova imposta è applicata in tutti i comuni del territorio nazionale, in base agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n. 23 del 2011, in quanto compatibili;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 13, del D.L. n. 201/2011 che stabilisce che restano ferme le disposizioni dell'art. 9, comma 8, del D. Lgs. n. 23/2011, sono esenti dall'IMU gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;

Vista che la L. 147 del 27 dicembre 2013 (legge di stabilità 2014), art 1, commi 639 e seguenti ha introdotto l'Imposta Unica Comunale che comprende Tari (Tassa Rifiuti), Tasi (Tassa sui Servizi Indivisibili) ed Imu (Imposta Municipale Propria);

Considerato che il Comune di Novara è proprietario di beni immobili situati nel territorio di altri Comuni e, precisamente, in Albissola Marina, Albisola Superiore, Ameno, Briona, Ghemme e Carpignano Sesia, sui quali, salve le esenzioni previste per legge, è soggetto d'imposta e, pertanto, occorre procedere all'assolvimento dell'obbligo tributario;

Vista la Legge n.208/15 (legge stabilità 2016) che non comporta modifiche relative alla liquidazione dell'imposta IUC (IMU e TASI) per le fattispecie di immobili di proprietà del Comune di Novara oggetto di imposizione;

Viste le schede agli atti d'ufficio con lo sviluppo di calcolo dell'IMU e della TASI dovuti per ogni Comune;

Visto che relativamente agli immobili di Albissola Marina ed Albisola Superiore, la Soc. Albezzano SRL, con sede ad Albissola Marina e che svolge attività di gestione del patrimonio immobiliare comunale, ha fatto pervenire la situazione definitiva delle locazioni realizzate nel 2015 e che pertanto occorre procedere al ricalcolo degli obblighi tributari per tale anno sulla scorta di quanto previsto nel regolamento IUC di ciascun comune;

Determinate le imposte e relativi oneri IMU E TASI come segue:

Comune in cui sono situati gli immobili	Fabbricati/terreni	IMU	Codice tributo	TASI	Codice tributo
Albissola Marina	Fabbricati	15.862,00	355E	1.936,00	376E
Albissola Marina	Aree edificabili	32.508,00	353E	2.453,00	375E
Albisola Superiore	Fabbricati	1.085,00	355E	217,00	376E
Carpignano Sesia	Terreni agricoli	103,00	351E		
Ghemme	Terreni agricoli	3,00	351E		
Briona (quota Comune)	Terreni agricoli	23,00	355E		
Briona (quota Stato)	Terreni agricoli	105,00	359E		
<b>Totale</b>		<b>49.689,00</b>		<b>4.606,00</b>	

Precisato che alla presente determinazione, ferma l'immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati ai sensi della Legge n.241/1990;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Visto l'art. 107 comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 T.U.E.L.,

Visto l'art.107, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

- di dare atto, per le motivazioni di cui alla premesse, che la somma dovuta alla scadenza del 16.06.2016, a titolo di **1ª rata 2016 dell'imposta unica comunale (IUC)** per gli immobili di proprietà comunale, ubicati al di fuori del territorio di Novara e non utilizzati per fini istituzionali, è pari ad € 54.295,00 come di seguito dettagliato:

Comune in cui sono situati gli immobili	Importo
Albissola Marina	52.759,00
Albisola Superiore	1.302,00
Ghemme	3,00
Carpignano Sesia	103,00
Briona	128,00
<b>Totale</b>	<b>54.295,00</b>

- di impegnare la spesa di € 54.295,00 derivante dal presente atto al codice 01031.02.1435 cdr 7 del Bilancio 2016 (imp. )

3. di liquidare e procedere al conseguente pagamento dell'importo di cui ai punto 1) e 2) ai sottoindicati comuni, mediante modello F24, così come di seguito dettagliato:

<b>Comune in cui sono situati gli immobili</b>	<b>Fabbricati/terreni</b>	<b>IMU</b>	<b>Codice tributo</b>	<b>TASI</b>	<b>Codice tributo</b>
Albissola Marina	Fabbricati	15.862,00	355E	1.936,00	376E
Albissola Marina	Aree edificabili	32.508,00	353E	2.453,00	375E
Albisola Superiore	Fabbricati	1.085,00	355E	217,00	376E
Carpignano Sesia	Terreni agricoli	103,00	351E		
Ghemme	Terreni agricoli	3,00	351E		
Briona (quota Comune)	Terreni agricoli	23,00	355E		
Briona (quota Stato)	Terreni agricoli	105,00	359E		
<b>Totale</b>		<b>49.689,00</b>		<b>4.606,00</b>	

4. di attestare, ai sensi dell'art.9 – comma 1 – del D.L. n. 78/2009 convertito nella legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Filippo Daglia

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
n. **Bilancio/0000119 del 15/06/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Bilancio e Politiche di Finanziamento (18.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere ...favorevole....., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....favorevole.....  
.....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
_____	_____	_____

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione		
<b>Nessuna Attività</b>		
<b>Nessuna Azione</b>		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Importo già impegnato	54.295,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_