



Comune di Novara

Determina Governo del territorio - Urbanistica/0000047 del 15/11/2016

Area / Servizio
**Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)**

Proposta Istruttoria

Unità Urbanistica ed Edilizia
Privata (09.UdO)
Proponente **Ubezio-Mariani**

Nuovo Affare

Affare Precedente

Prot. N. _____ Anno _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Prot. N. ____ del _____

Cat. _____ Classe _____ Art. _____

Oggetto: Immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara, Viale Dante Alighieri “Prime Tre Campate”. Asta Pubblica - 2° Esperimento - per l’alienazione del diritto di usufrutto trentennale per lotto unico o in quattro distinti lotti. Riapertura 1^a seduta pubblica di gara “Lotto A/Bis” - presa d’atto delle operazioni di gara ed approvazione verbale

Allegati: SI x NO n° __1__

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che in data 14.10.2016 si è riunita la Commissione di gara, regolarmente costituita con la determinazione dirigenziale n. 39 del 13.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, per l’espletamento delle procedure di asta pubblica per l’alienazione del diritto di usufrutto trentennale - per lotto unico o in quattro distinti lotti - dell’immobile di proprietà comunale denominato “Mercato Coperto” sito in Novara – Viale Dante Alighieri “Prime Tre Campate”;

Richiamato il verbale della seduta di cui sopra dal quale si evince:

“1. Il Presidente dando atto che l’offerta presentata è l’unica e che la stessa non riguarda il lotto unico ma il lotto A/bis, a mente dell’art. 1 del Disciplinare dichiara di poter procedere con la vendita frazionata in lotti;

2. durante la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” la Commissione ha riscontrato la presenza di una sola referenza rilasciata da un Istituto di Credito, in luogo delle due previste dal Disciplinare di gara;

3. la Commissione ritiene la mancanza della seconda referenza Bancaria richiesta irregolarità essenziale del Concorrente rispetto ai contenuti del bando e invoca l’applicazione del Soccorso istruttorio prevista dal Disciplinare di gara stabilendo:

- la sospensione delle procedure della 1^a seduta pubblica,

- l’acquisizione della documentazione mancante relativa ai requisiti di ordine speciale – economico finanziari entro un termine non superiore a 10 giorni dal ricevimento della richiesta da parte del concorrente,

- l'irrogazione della sanzione pecuniaria pari all'1 per mille per l'irregolarità essenziale commessa con l'inoltro degli elementi richiesti dall'avviso";

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 41 del 21.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva disposto di:

1. approvare il verbale di gara prot. n. 67936 R.I. 09/11058 del 21 ottobre 2016, dal quale si rileva che la domanda della Società FLA srl di Cornaredo, risulta carente della documentazione amministrativa contenuta nella busta A (presenza di una sola preferenza rilasciata da un Istituto di Credito, in luogo delle due previste dal disciplinare di gara), e pertanto da sanare attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 D.Lgs. 50/2016;

2. richiedere alla Soc. FLA srl l'invio, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della richiesta, in busta chiusa e sigillata, dell'ulteriore requisito di idoneità richiesto dal bando unitamente all'avvenuto versamento della sanzione prevista per sanare l'irregolarità amministrativa corrispondente all'1 per mille del valore del contratto comprensivo della base d'asta economica e del valore delle opere e pertanto pari a €. 946,81;

Dato atto che, a seguito della ricezione da parte della più volte menzionata società FLA della busta prot. n. 70.392 del 31.10.2016 e della trasmissione da parte del Servizio Bilancio Ufficio Ragioneria della quietanza n. 17643/2016 pari a €. 946,81 -reversale 17695/19-di incasso della sanzione relativa al soccorso istruttorio versata dalla stessa società, in data 08.11.2016 si è tenuta la riapertura della 1^a seduta pubblica di gara, le cui risultanze sono riportate nel verbale prot. n. 74.146 RI 09/12015 del 15.11.2016, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e dal quale si rileva brevemente:

“- La Commissione ravvisata la presenza, in luogo della seconda referenza bancaria prevista dal bando, della documentazione afferente il bilancio dell'Azienda, procede con la sua disamina e richiamata la prima referenza bancaria ammette alla gara pubblica la soc. FLA srl con sede in Cornaredo;

- Il Presidente verificata la completezza della documentazione dell'Offerta Tecnica, in conformità a quanto richiesto dall'Avviso e dal relativo disciplinare ai punti 2.1, 2.2, 2.3 dell'art. 5, dichiara chiusa la procedura di gara ad evidenza pubblica;

- <seduta riservata> Trattandosi di una sola ed unica offerta e con riferimento alla prevista soglia inferiore di sbarramento, si procede direttamente all'attribuzione dei punteggi definitivi da parte di ogni singolo commissario. La media aritmetica dei Commissari è pari a 31,66 e pertanto l'offerta ha superato la soglia di sbarramento di punti 30”;

Ritenuto di prendere atto dell'esito dei lavori della Commissione di gara confermando, per quanto di propria competenza, le conclusioni assunte dalla Commissione di gara stessa che vedono la soc. FLA, offerente per l'unico lotto “Abis”, aver ottenuto un punteggio di media pari al 31,66 e aver così superato lo sbarramento di 30 punti; pertanto le procedure di gara avranno seguito con la convocazione della 2^a seduta pubblica per l'analisi dell'offerta economica;

Dato atto che ai sensi dell'art. 53 comma 1 e seguenti del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm ed ii., non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse in relazione all'adozione ed alla sottoscrizione del presente atto;

Precisato che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato altresì che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line salvo eventuali dirette comunicazioni agli interessati;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

per quanto in preambolo enunciato e qui interamente richiamato di:

- 1.** dare atto che in data 31.10.2016 prot. n. 70.392 la Soc. FLA srl ha trasmesso in busta chiusa la documentazione richiesta dal Comune con la nota del 25.10.2016 prot. n. 68.775 e che, con quietanza n. 17643/2016 - reversale 17695/19 è stata incassata la sanzione di € 946,81 versata dalla predetta società relativa al soccorso istruttorio;
- 2.** dare atto altresì che in data 08.11.2016 si è tenuta la riapertura della 1^a seduta pubblica di gara, a suo tempo sospesa in ossequio ai disposti dell'art. 83 co. 9 D.Lgs. 50/2016 – soccorso istruttorio, per l'alienazione del diritto di usufrutto trentennale della porzione dell'immobile "Prime Tre Campate" - Mercato Coperto di Viale Dante Alighieri – <Lotto A/Bis>;
- 3.** approvare il verbale di gara prot. n. 74.146 RI 09/12015 del 15.11.2016, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che la Soc. FLA srl di Cornaredo, offerente per un lotto unico "A-bis", ha riportato una media di punteggi dei Commissari di gara pari al 31,66 superando lo sbarramento di 30 punti; pertanto è possibile dar corso alle successive procedure di gara;
- 4.** convocare la seconda seduta pubblica per l'apertura e la verifica dell'offerta economica per il giorno 16 novembre 2016 alle ore 16:15 presso gli uffici del Servizio Governo del Territorio e Commercio – Urbanistica, in Via Gaudenzio Ferrari n. 13;
- 5.** trasmettere copia del presente provvedimento ai Commissari ed al Segretario della Commissione giudicatrice;
- 6.** dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte ai sensi del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del DPR n. 1199/1971.

**IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maurizio Foddai**

E' parte integrante della determinazione dirigenziale

n. Governo del territorio - Urbanistica/0000047 del 15/11/2016

SERVIZIO PROPONENTE:
Urbanistica ed Edilizia Privata (09.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara,

IL DIRIGENTE SERVIZIO

Arch. Maurizio FODDAI

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile	Data	Il Dirigente
<u>Riservato al Servizio Finanziario</u> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Presa conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria al		

Attività – Azione		
Nessuna Attività		
Nessuna Azione		
Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio
Non soggetta a visto contabile	0,00	Impegno / Accertamento N.
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

e rende esecutiva la determinazione.

Data	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
_____	_____