



Comune di Novara

Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000105 del 17/11/2016

Area / Servizio
Servizio Patrimonio
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**
(13.UdO)

Proponente **Nardi**

Nuovo Affare
Affare Precedente
Anno **2016**
Fasc. 10.13.17.2/3

Oggetto: Bando di Concorso n° 2/2009 - Assegnazione di n° 1 alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata, facente parte del patrimonio comunale a concorrente utilmente collocato nella graduatoria definitiva.

Allegati: SI NO n° _____

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 367 del 03/12/2008 sono stati approvati il Bando di Concorso e la relativa modulistica per la presentazione delle domande ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia agevolata di proprietà comunale, siti in Via Marconi 13, Via Pietro Micca 67 e Via Commenda 2;
- il bando medesimo è stato pubblicato nel periodo 07/01/2009 – 16/02/2009 con modalità idonee a favorire la partecipazione dei cittadini interessati;
- con determinazione dirigenziale n° 23 del 29/07/2009 è stata approvata la graduatoria definitiva;
- con nota/mail prot. 28205 del 25/10/2016, ATC del Piemonte Nord ha comunicato la disponibilità di n° 1 alloggio da 2 vani oltre servizi di proprietà comunale, sito in Via Pietro Micca, 67 – 3° piano int. 9 / ex BUSI Carola;
- il nucleo Jamal Eddine Abderrahim divenuto assegnatario di alloggio sito in Via Marconi, 13 - 2° piano / ex Carboni Gaspare ha rinunciato formalmente in data 07/11/2016 all'assegnazione;

DATO ATTO che:

- si è tuttora in attesa della documentazione da parte dei sotto indicati nuclei aventi diritto:
 - a) STIGLIANO Antonietta (3 componenti) – 83° posizione in graduatoria;
 - b) DE MAGGIS Giuseppe (3 componenti) – 85° posizione in graduatoria;
 - c) CATTANEO Massimo (3 componenti) – 87° posizione in graduatoria;
 - d) FILIPPIN Cristiano (3 componenti) – 89° posizione in graduatoria;
 - e) AMINE Mustapha (3 componenti) – 90° posizione in graduatoria;
 - f) QUATTROCCHI Pasquale (2 componenti) – 93° posizione in graduatoria;

- i sotto indicati nuclei non possono diventare assegnatari in quanto la tipologia di alloggi per i quali è stato emesso il Bando prevedeva la partecipazione da parte di nuclei costituiti al massimo da 3 componenti:

- TRAORE Adama – 84° posizione in graduatoria – il nucleo è attualmente costituito da n° 6 componenti;
- FAHMI Hassane – 91° posizione in graduatoria - il nucleo è attualmente costituito da n° 4 componenti;
- MDAFAI Nour Edine – 92° posizione in graduatoria - il nucleo è attualmente costituito da n° 5 componenti;

- il nucleo MANCUSO Mauro – 88° posizione in graduatoria – ha perso i requisiti in quanto il Bando prevedeva la “*non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Novara*”.

CONSIDERATO che, a fronte della graduatoria definitiva nonché degli alloggi sinora assegnati e delle disponibilità abitative comunicate da ATC verificatesi per motivi diversi, può essere dichiarato assegnatario n° 1 nucleo e precisamente:

N° Progressivo	N° Domanda	Cognome E Nome	N° Compon. Nucleo	Punteggio Conseguito
86	35	BADEA Maria	1	10

PRESO ATTO che nel Bando n° 2/2009, approvato con atto di Giunta Comunale n° 367/2008, è precisato che “*Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposto l'annullamento dell'assegnazione*”;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTI:

la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;

l'art. 107 comma 3 – D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in attuazione a quanto previsto dal'art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 10/10/2012 n° 174;

PRECISATO che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, oltre che ai nuclei interessati, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 24;

D E T E R M I N A

1. di assegnare, sulla base di quanto esplicitato in premessa al nucleo BADEA Maria (1 componente) – 86° posizione in graduatoria - n° 1 alloggio di Edilizia Agevolata costituito da 2 vani oltre servizi, sito in Via Pietro Micca, 67 – 3° piano int. 9 / ex BUSI Carola;
2. di cancellare dalla graduatoria il nucleo Jamal Eddine Abderrahim - divenuto assegnatario di alloggio sito in Via Marconi, 13 - 2° piano / ex Carboni Gaspare – in quanto ha rinunciato formalmente all'assegnazione in data 07/11/2016;
3. di dare atto che:
 - si è tuttora in attesa della documentazione da parte dei sotto indicati nuclei aventi diritto:
 - a) STIGLIANO Antonietta (3 componenti) – 83° posizione in graduatoria;

- b) DE MAGGIS Giuseppe (3 componenti) – 85° posizione in graduatoria;
 - c) CATTANEO Massimo (3 componenti) – 87° posizione in graduatoria;
 - d) FILIPPIN Cristiano (3 componenti) – 89° posizione in graduatoria;
 - e) AMINE Mustapha (3 componenti) – 90° posizione in graduatoria;
 - f) QUATTROCCHI Pasquale (2 componenti) – 93° posizione in graduatoria;
4. di cancellare dalla graduatoria i sotto indicati nuclei in quanto la tipologia di alloggi per i quali è stato emesso il Bando prevedeva la partecipazione da parte di nuclei costituiti al massimo da 3 componenti:
- a) TRAORE Adama – 84° posizione in graduatoria – il nucleo è attualmente costituito da n° 6 componenti;
 - b) FAHMI Hassane – 91° posizione in graduatoria - il nucleo è attualmente costituito da n° 4 componenti;
 - c) MDFAI Nour Edine – 92° posizione in graduatoria - il nucleo è attualmente costituito da n° 5 componenti;
5. di escludere dalla graduatoria il nucleo MANCUSO Mauro – 88° posizione in graduatoria – per perdita dei requisiti, in quanto il Bando prevedeva la *“non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia di Novara”*.
6. di dare atto, altresì, che la determinazione del canone di locazione ed il rapporto locativo verrà disciplinato e gestito direttamente dall’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord, la quale per il medesimo dovrà comunicare l’avvenuta consegna e la relativa decorrenza contrattuale.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della Legge n. 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000105 del 17/11/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:
Servizio Patrimonio (13.UdO)

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**., in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **17/11/2016**

IL DIRIGENTE SERVIZIO

.....

SERVIZIO BILANCIO

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

IL DIRIGENTE

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

Riservato al Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

Nessuna Attività

Nessuna Azione

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo	€	del Bilancio	Impegno / Accertamento N.
Non soggetta a visto contabile	0,00		
	0,00		
	0,00		

e rende esecutiva la determinazione.

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
