



# Comune di Novara

## Determina Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000107 del 17/11/2016

Area / Servizio  
**Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)

Proposta Istruttoria

Unità **Servizio Patrimonio**  
(13.UdO)  
Proponente **Nardi**

Nuovo Affare   
Affare Precedente   
Anno **2016**  
**Fasc. 10.13.17.2/5**

**Oggetto:** Assegnazione Alloggi Edilizia Sociale - Bando di Concorso Generale n° 12/2012 - Assegnazione di n° 2 alloggi a concorrenti collocati nella graduatoria definitiva

Allegati: SI  NO  n° \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 262 del 20/09/2012 veniva approvato il Bando di Concorso Generale n° 12 per l'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Sociale, pubblicato dal Comune di Novara per il periodo 15/10/2012 – 07/12/2012;
- l'istruttoria delle domande veniva espletata dal Comune di Novara e successivamente trasmessa alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per la formazione della graduatoria;
- la graduatoria definitiva generale, emessa dalla stessa Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e trasmessa al Comune di Novara - Servizio Servizi Sociali e Politiche della Casa, è stata pubblicata in data 15/01/2014;
- il Comune di Novara ha previsto la riserva a favore di particolari categorie secondo quanto indicato dall'art. 5 comma 4 della L.R. 3/2010;
- l'A.T.C. del Piemonte Nord ha comunicato con mail del 17/11/2016 la disponibilità di n° 1 alloggio di 4 vani di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord;
- il nucleo BELL Michael ha rinunciato formalmente all'alloggio di 2 vani oltre servizi di proprietà dell'ATC - sito in Via Mantova, 16 - ex NONATO Marina - 4° p - con ascensore - riscaldamento centralizzato (con cucina) assegnatogli con provvedimento dirigenziale n° 90 del 14/10/2016;

#### DATO ATTO che:

- si è tuttora in attesa del parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi in merito alla perdita dei requisiti di legge da parte del sotto indicato nucleo:

FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;

- la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla graduatoria del sotto indicato nucleo:

ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – perdita requisito ex art. 3 lettera e) L.R: 3/2010 e precisamente “*non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale*”;

**VERIFICATA** la persistenza dei requisiti di legge da parte dei nuclei aventi diritto, utilmente collocati nella graduatoria definitiva, possono diventare assegnatari:

**ALLOGGIO DA 2 VANI**

- PIZZARELLI Maria / 3 comp – 185° posizione in graduatoria;

**ALLOGGIO DA 4 VANI**

- GERUNDINI Cataldo / 5 comp – 117° posizione in graduatoria;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTI:**

- la proposta istruttoria dell'Ufficio competente;
- l'art. 107 comma 3 – D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 TUEL (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in attuazione a quanto previsto dal'art. 3 comma 1 lettera d) del D.L. 10/10/2012 n° 174;

**PRECISATO che** alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e diretta comunicazione all'A.T.C. del Piemonte Nord, alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, ai sensi del D. Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 art. 24;

**D E T E R M I N A**

**1) DI ASSEGNARE**, viste le motivazioni indicate in premessa e l'istruttoria espletata dal Comune di Novara in merito al mantenimento dei requisiti, n° 2 unità abitative ai seguenti nuclei:

**ALLOGGIO DA 2 VANI**

- PIZZARELLI Maria / 3 comp – 185° posizione in graduatoria;

**ALLOGGIO DA 4 VANI**

- GERUNDINI Cataldo / 5 comp – 117° posizione in graduatoria;

**2) DI PRENDERE ATTO che** il nucleo BELL Michael ha rinunciato formalmente all'alloggio di 2 vani oltre servizi di proprietà dell'ATC - sito in Via Mantova, 16 - ex NONATO Marina - 4° p - con ascensore - riscaldamento centralizzato (con cucina) assegnatogli con provvedimento dirigenziale n° 90 del 14/10/2016;

**3) DI DARE ATTO che:**

- si è tuttora in attesa del parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi in merito alla perdita dei requisiti di legge da parte del sotto indicato nucleo:

a) FAMA' Francesco Giuseppe / 3 comp – 201° posizione in graduatoria – il signore risulta componente di nucleo già assegnatario di alloggio di edilizia sociale di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, sito in Via Beretta, 10;

**4) DI ESCLUDERE** dalla graduatoria, visto il parere della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha espresso parere favorevole all'esclusione dalla graduatoria del sotto indicato nucleo:

ZANIRATO Ivana / 2 comp – 217° posizione in graduatoria – perdita requisito ex art. 3 lettera e) L.R. 3/2010 e precisamente *“non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale”*;

**5) DI DEMANDARE** all’Agenzia Territoriale Casa del Piemonte Nord tutti gli atti necessari a perfezionare le assegnazioni;

**6) DI DARE ATTO** che:

- sono fatte salve le disposizioni di ANNULLAMENTO/DECADENZA indicate dalla L.R. 3/2010;
- il presente provvedimento verrà trasmesso ad A.T.C. del Piemonte Nord che provvederà a dare corso alla sottoscrizione delle convenzioni di locazione secondo le modalità previste dalla normativa di riferimento.

Ai sensi dell’art. 3 comma 4 della Legge n. 241/90 è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Marco BRUSATI)

E' parte integrante della determinazione dirigenziale  
 n. **Servizi Sociali - Edilizia Sociale/0000107 del 17/11/2016**

SERVIZIO PROPONENTE:  
**Servizio Patrimonio (13.UdO)**

PARERE TECNICO (art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e smi)

Si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Novara, **17/11/2016**

**IL DIRIGENTE SERVIZIO**

.....

**SERVIZIO BILANCIO**

Sulla proposta della determinazione in oggetto:

- In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime il seguente parere .....
- .....
- Attesta che il parere non è stato espresso in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Novara,

**IL DIRIGENTE**

Determinazione non soggetta a visto di regolarità contabile

Data

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

**Riservato al Servizio Finanziario**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Preso conoscenza del provvedimento sopra riportato appone, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, il

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

attestante la copertura finanziaria al

Attività – Azione

**Nessuna Attività**

**Nessuna Azione**

Tipologia – Anno – CdR – Intervento/Risorsa – Capitolo – Articolo

€

del Bilancio

Impegno / Accertamento N.

Non soggetta a visto contabile

0,00

0,00

0,00

e rende esecutiva la determinazione.

Data

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_